



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață
de 329 mp, situat în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A
Județul Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp, situat în Municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A Județul Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat;

- Raportul de specialitate nr. 9247/09.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 281/30.10.2025;

- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în localitatea Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 117498 Mediaș (CF vechi nr. 111306) sub nr. cadastral/topografic: 117498 teren intravilan în suprafață de 329 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 82.270 lei + TVA, reprezentând valoarea în Raportul de evaluare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

- Aldea Ioan
- Müller Vasile Dănuț
- Popa Lucian Vasile
- Tomoș Andreea Ioana
- Veza Liviu

Supleanți:

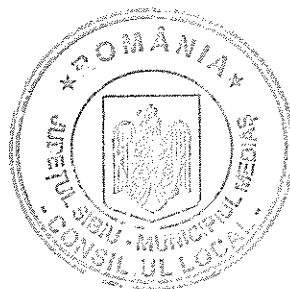
- Orosz Csaba
- Căndea Dorel Mihai
- Tănase Vasile
- Vișa Ioan
- Frîncu Andreea Ramona

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 246/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 octombrie 2025

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1