



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 278/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 20111/19.11.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 308/26.11.2025;
- Procesul - verbal nr. 20199/20.11.2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;
- HCL nr. 48/2025 privind aprobarea listei definitive de prioritati a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 14, suprafață utilă 49,87 mp, compusă din: 1 cameră, baie, hol, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112385-C1-U14, nr. cad. 112385-C1-U14 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol, scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, plansee fundații, bransamente rețele edilitate și din teren de 700 mp, înscris în CF Mediaș nr. 112385 nr. cad. 112385, doamnei Otvos Alexandra, domiciliată în Mediaș strada Azilului nr. 5, cu 51 de puncte, poziția 7, în Anexa nr. 1 la HCL nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2025.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 11, suprafață utilă 49.76 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U11 nr. top. 104106-C1-U11 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461.00 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106, doamnei Mihai Iulia Mihaela, domiciliată în Mediaș strada Sadu nr. 5, bl. 114, sc. B, ap. 12, cu 51 de puncte, poziția 9, în Anexa nr. 1 la HCL nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii Capitolul I - Garsoniere.

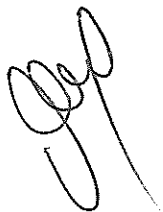
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2025.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

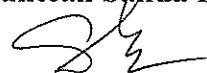
Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Orosz Csaba



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sănda Ligia



Nr. 261/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1