ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuinţe" str. Colinei fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 201/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuinţe" str. Colinei fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 12511/13.08.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **11** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 222/28.08.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 398/25.09.2024, prin care s-a impus beneficiarilor Verza Gheorghe, Mircea Mircea Cristian, Bucerzan Nicolae Sergiu, cu domiciliul în Mediaş, str. Virgil Madgearu nr. 5, bl. 2, sc. D, ap. 33, elaborarea unui plan urbanistic de zonă;

- Cererea nr. 12511/21.07.2025, prin care beneficiarii solicită analizarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuinţe" str. Colinei fără număr, întocmit de arh. Velicu Ioan - proiectant SC Velimar Arhitect SRL;

- Raportul nr. 12511/21.07.2025 privind implicarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuinţe" str. Colinei fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă avizarea primei versiuni a documentaţiei de urbanism PUZ „Construire locuinţe" str. Colinei fără număr, conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însuşeşte raportul de implicare a publicului privind PUZ „Construire locuinţe" str. Colinei f.nr., conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaş.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Preşedinte de şedinţă
Müller Vasile Dănuţ

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 196/2025
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 august 2025
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 20 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL MR 136/2025

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

VELIMAR ARHITECT
SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.: 0744593016 velicu.ioan@yahoo.com

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE

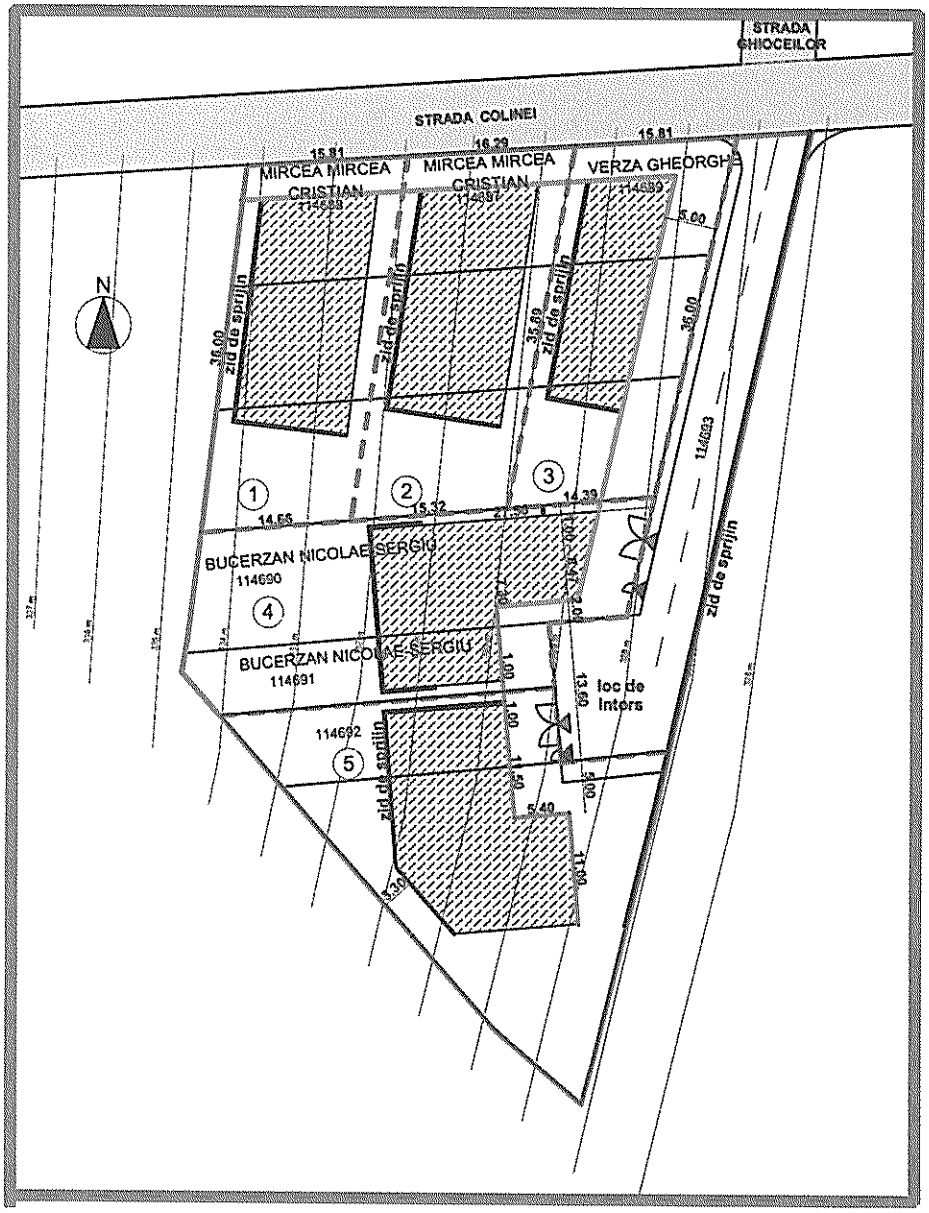
Numar proiect: 52/2024

ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza: P.U.Z.

		SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	Nr.plansa:
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		1 : 5000	BUCERZAN NICOLAE SERGIU, VERZA GHEORGHE, MIRCEA MIRCEA CRISTIAN	U-01
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		octombrie 2024	mun. MEDIAS, C.F. 114687, 114688, 114689, 114690, 114691, 114692, 114693, jud. SIBIU	Revizuit 0
DESENAT	Arh. Ioan Velicu				



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA
- PARCELARE PROPUSA

REGLEMENTARI

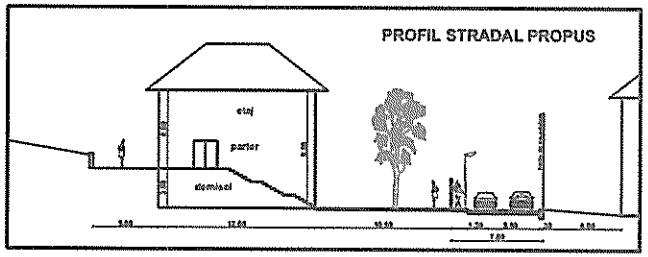
- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUS
- SUBZONA L1n LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- ZONA EDIFICABILA
- ALINIAMENT
- RETRAGERI FATADE LIMITA POSTERIOARA
- RETRAGERI LATERALE (1 m din limita de proprietate)

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

BILANT TERITORIAL				
FOLOSINTA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Parcele constructii	0,00	0.00	3221,00	86,33
Circulatii	0,00	0.00	510,00	13.67
Zona verde	3731,00	100.00	0.00	0.00
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	3731,00	100.00	3731,00	100.00

POT MAXIM 40 % CUT MAXIM 0.80

PROFIL STRADAL PROPUS



PRESEDINTE DE SEDINTA
Müller Ioanide Dănuț

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

SC VELIMAR ARHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991
tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com

SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu
DESENAT	Arh. Ioan Velicu

PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE

Numar proiect: 52/2024

ARHITECTURA | REZISTENTA | SANITARE | TERMICE | ELECTRICE | SPECIALITATE

Faza: P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

SEMNATURA

SCARA 1 : 500

octombrie 2024

BENEFICIAR: BUCERZAN NICOLAE SERGIU, VERZA GHEORGHE, MIRCEA MIRCEA CRISTIAN

mun. MEDIAS, C.F. 114687, 114688, 114689, 114690, 114691, 114692, 114693, jud. SIBIU

Nr.plansa: U-03

Revizuit 0

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa 2 la HCL NR 196 /2025

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 12511/ 21.07.2025

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
" Construire locuinţe" str. Colinei f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire locuinţe pe terenul situat în Mediaş, str. Colinei f.nr., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 27.02. – 05.03.2025 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 25 februarie 2025, anunţul privind intenţia dl. Bucerzan Nicolae, dl.Verza Gheorghe şi Mircea Mircea Cristian, de a construi locuinţe pe terenul situat în Mediaş, str. Colinei f.nr.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 25.02.2025.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 25.02. – 25.04.2025, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Moga Francisc, dl.Frînc Adrian, d-na David Ildiko-Krisztina, prin adresa nr.2849/ 05.03.2025.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă " Construire locuinţe" str. Colinei f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

PRESEDINTE DE SEDINTA
Müller Vasile Dănuț

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Lige