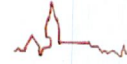




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 142 /2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Ghiocailor nr.56

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.9677/10.06.2026 d-na Gânfăleanu Maria cu domiciliul în Mediaș, str. Ghiocailor nr.56 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Mediaș str. Ghiocailor nr.56, ce face obiectul contractului de concesiune nr.1/2004, ca urmare a decesului domnului Dan Răduț, concesionarul terenului și a încheierii certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/ 27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia, în urma succesiunii d-lui Dan Răduț.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.1/15.01.2004 încheiat între Primăria Mediaș și Dan Răduț, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.109008 (nr. CF vechi:13932 nr. topografic: 4369/4/38/2) nr. cadastral 109008 în suprafață de 300 mp, în scopul construirii unui garaj și mansardă, se transmite moștenitorilor d-na Dan Maria soție, d-na Gânfălean Maria fiică și dl. Dan Radu-Constantin fiu, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/ 27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia.

Imobilul este înscris în CF Mediaș nr.109008 (nr. CF vechi:13932 nr. topografic: 4369/4/38/2), iar situația juridică actuală în cartea funciară se prezintă astfel:

- teren înscris sub A1 nr. cadastral 109008 în suprafață de 300 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

- Întabulat drept de concesiune pe 49 ani în favoarea d-lui Dan Răduț, conform încheierii nr.3186/13.07.2004.

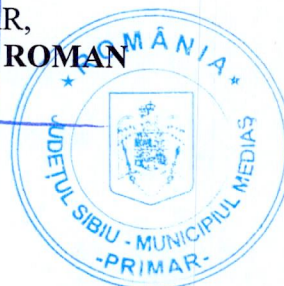
- Construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 109008-C1, Scs = 47,00 mp și Scd = 47,00 mp, proprietar Dan Răduț.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Ghiocailor nr.56.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Ghiocelilor nr.56

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 142/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Ghiocelilor nr.56,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9677/11.06.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ / _____ .06.2026,

Văzând cererea cu nr.9677/10.06.2026 prin care d-na Gânfăleanu Maria cu domiciliul în Mediaș, str. Ghiocelilor nr.56 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Mediaș str. Ghiocelilor nr.56, ce face obiectul contractului de concesiune nr.1/2004, ca urmare a decesului domnului Dan Răduț, concesionarul terenului și a încheierii certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia, în urma succesiunii d-lui Dan Răduț,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș înscris în CF Mediaș nr.109008 (nr. CF vechi:13932 nr. topografic: 4369/4/38/2) nr. cadastral 109008, în suprafață de 300 mp, situat în Mediaș str. Ghiocelilor nr.56, care face obiectul contractului de concesiune nr.1/ 15.01.2004, în favoarea moștenitorilor d-na Dan Maria (cota 2/8), d-na Gânfălean Maria (cota 3/8) și dl. Dan Radu-Constantin (cotă 3/8), cu domiciliul în Mediaș, ca urmare a certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/ 27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

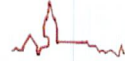
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 142/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.9677 /11.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Ghiocelilor nr.56

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁴² /2026, precum și proiectul de hotărâre nr. ¹⁴² /2026, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Ghiocelilor nr.56,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 287/2009 - privind Codul civil,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.9677/10.06.2026 d-na Gânfăleanu Maria cu domiciliul în Mediaș, str. Ghiocelilor nr.56 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în municipiul Mediaș str. Ghiocelilor nr.56, ce face obiectul contractului de concesiune nr.1/2004, ca urmare a decesului domnului Dan Răduț, concesionarul terenului și a încheierii certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/ 27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia, în urma succesiunii d-lui Dan Răduț.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.1/15.01.2004 încheiat între Primăria Mediaș și Dan Răduț, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.109008 (nr. CF vechi:13932 nr. topografic: 4369/4/38/2) nr. cadastral 109008 în suprafață de 300 mp, în scopul construirii unui garaj și mansardă, se transmite moștenitorilor d-na Dan Maria soție, d-na Gânfălean Maria fiică și dl. Dan Radu-Constantin fiu, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/ 27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia.

Imobilul este înscris în CF Mediaș nr.109008 (nr. CF vechi:13932 nr. topografic: 4369/4/38/2), iar situația juridică actuală în cartea funciară se prezintă astfel:

- teren înscris sub A1 nr. cadastral 109008 în suprafață de 300 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.
- Întabulat drept de concesiune pe 49 ani în favoarea d-lui Dan Răduț, conform încheierii nr.3186/13.07.2004.
- Construcție înscrisă sub A1.1 nr. cadastral 109008-C1, Scs = 47,00 mp și Scd = 47,00 mp, proprietar Dan Răduț.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș, aferente contractului de concesiune nr.1/ 15.01.2004.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș înscris în CF Mediaș nr.109008 (nr. CF vechi:13932 nr. topografic: 4369/4/38/2) nr. cadastral 109008, în suprafață de 300 mp, situat în Mediaș str. Ghiocelilor nr.56, care face obiectul contractului de concesiune nr.1/ 15.01.2004, în favoarea moștenitorilor d-na Dan Maria (cota 2/8), d-na Gânfălean Maria (cota 3/8) și dl. Dan Radu-Constantin (cota 3/8), cu domiciliul în Mediaș, ca urmare a certificatului de moștenitor suplimentar nr.156/ 27.11.2025 emis de Birou Individual Notarial Axente Mia.

ARHITECT SEF,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,