



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 148 / 2026

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului-teren situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A

Domnul Negoită Horațiu-Amedeo prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9598/2026 în calitate de coproprietar în cotă de 23% și concesionar în cotă de 77% al imobilului-teren situat în municipiului Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A, identificat în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, solicită acordul Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale terenului înscris în CF nr.107286 Mediaș, în sensul modificării suprafeței terenului prin diminuare de la 926 mp - suprafața din acte la 834 mp - suprafața măsurată, anexând documentația topo-cadastrală de actualizare date tehnice, întocmită de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI.

Situația juridică a imobilului situat în municipiului Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A în cartea funciară este:

Unitate individuală – ap.1 (cinematograf) identificată în CF nr.107286-C1-U1 Mediaș (Nr. CF vechi:12770) nr. cadastral 107286-C1-U1 cu cote părți comune de 77%, drept de proprietate Municipiul Mediaș, domeniu privat și drept de concesiune Negoită Horațiu-Amedeo,

Teren intravilan aferent ap.1 (cinematograf) în cotă de 77% din suprafața de 926 mp, identificat în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, drept de proprietate Municipiul Mediaș, domeniu privat și drept de concesiune Negoită Horațiu-Amedeo,

Unitate individuală – ap.2 identificată în CF nr.107286-C1-U2 Mediaș (Nr. CF vechi:12770) nr. cadastral 107286-C1-U2 cu cote părți comune de 23%, aflată în proprietatea Negoită Horațiu-Amedeo,

Teren intravilan aferent ap.2 în cotă de 23% din suprafața de 926 mp, identificat în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, drept de proprietate Negoită Horațiu-Amedeo.

Prin urmare, pentru depunerea documentației topo-cadastrale privind actualizarea datelor tehnice în evidențele de carte funciară ale terenului situat în intravilanul municipiului Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A, înscris în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, la OCPI Sibiu este necesară exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la modificarea suprafeței de teren prin diminuare de la suprafața din acte de 926 mp la suprafața măsurată de 834 mp, conform documentației topo-cadastrale de actualizare date tehnice, întocmită de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,


**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului-teren situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A.

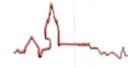
**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN**





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice**  
**ale imobilului-teren situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului-teren situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A
- Raportul de specialitate nr. 9598/15.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .06.2026;
- Cererea dlui. Negoită Horațiu - Amedeo înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 9598/2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește documentația topo-cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului situat în Municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A, înscris în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, întocmit de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI.

**Art.2.** Se exprimă acordul Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului înscris în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, în sensul modificării suprafeței terenului prin diminuare de la 926 mp – suprafața din acte, la 834 mp – suprafața măsurată a imobilului, conform documentației topo-cadastrale de actualizare date tehnice, întocmită de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 148/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.9598/ 15.06.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului-teren situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A

Văzând Referatul de aprobare nr. 148 / 2026, precum și Proiectul de hotărâre nr. 148 / 2026, privind exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului-teren situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordin nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Domnul Negoită Horațiu-Amedeo prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9598/2026 în calitate de coproprietar în cotă de 23% și concesionar în cotă de 77% al imobilului-teren situat în municipiului Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A, identificat în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, solicită acordul Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale terenului înscris în CF nr.107286 Mediaș, în sensul modificării suprafeței terenului prin diminuare de la 926 mp - suprafața din acte la 834 mp - suprafața măsurată, anexând documentația topo-cadastrală de actualizare date tehnice, întocmită de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI.

Situația juridică a imobilului situat în municipiului Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A în cartea funciară este:

- Unitate individuală – ap.1 (cinematograf) identificată în CF nr.107286-C1-U1 Mediaș (Nr. CF vechi:12770) nr. cadastral 107286-C1-U1 cu cote părți comune de 77%, drept de proprietate Municipiul Mediaș, domeniu privat și drept de concesiune Negoită Horațiu-Amedeo,
- Teren intravilan aferent ap.1 (cinematograf) în cotă de 77% din suprafața de 926 mp, identificat în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, drept de proprietate Municipiul Mediaș, domeniu privat și drept de concesiune Negoită Horațiu-Amedeo,
- Unitate individuală – ap.2 identificată în CF nr.107286-C1-U2 Mediaș (Nr. CF vechi:12770) nr. cadastral 107286-C1-U2 cu cote părți comune de 23%, aflată în proprietatea Negoită Horațiu-Amedeo,
- Teren intravilan aferent ap.2 în cotă de 23% din suprafața de 926 mp, identificat în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, drept de proprietate Negoită Horațiu-Amedeo.

Prin urmare, pentru depunerea documentației topo-cadastrale privind actualizarea datelor tehnice în evidențele de carte funciară ale terenului situat în intravilanul municipiului Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A, înscris în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, la OCPI Sibiu este necesară exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș cu privire la modificarea suprafeței de teren prin diminuare de la suprafața din acte de 926 mp la suprafața măsurată de 834 mp, conform documentației topo-cadastrale de actualizare date tehnice, întocmită de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

**1.** Se însușește documentația topo-cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului situat în Municipiul Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A, înscris în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, întocmit de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI.

**2.** Să se exprime acordul Consiliului Local Mediaș cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului înscris în CF nr.107286 Mediaș (Nr. CF vechi:11055) nr. topografic 916/2/11/2, în sensul modificării suprafeței terenului prin diminuare de la 926 mp – suprafața din acte, la 834 mp – suprafața măsurată a imobilului, conform documentației topo-cadastrale de actualizare date tehnice, întocmită de către Schneider Doris-Carmen persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă la proiectul de hotărâre.

**ARHITECT SEF,**  
Mihaela Paul



**VIZAT JURIDIC,**

