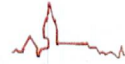





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 161 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și scoaterea din funcțiune și casare unor mijloace fixe

Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș deține în administrare imobilele situate în Mediaș str. Sondorilor nr.16, str. Merilor nr.2-4 și str. Lucian Blaga nr.8, cu destinația de bază materială a unității de învățământ.

Prin adresa nr.2222/2026 Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții "Centrală termică la Grădinița cu program Prelungit Micul Prinț Mediaș" finanțat de la Bugetul Local pe anul 2025, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr.21140/03.12.2025 cu valoarea investiției de 326.458,00 lei cu TVA.

Astfel, lucrările executate în cadrul obiectivului sus menționat, respectiv montarea mijloacelor fixe de natura centralelor termice la imobilul situat în Mediaș str. Sondorilor nr.16 "Centrală termică 150 kW VICTRIX PRO 150 V2- 2 bucăți", fiind finanțate cu fonduri alocate de la Bugetul Local Mediaș, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local, fapt pentru care se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a grădiniței, bunurile reprezentând "Centrală termică 150 kW – 2 bucăți" montate la imobilul situat în Mediaș str. Sondorilor nr.16, este necesară darea acestora în administrare unității de învățământ preuniversitar Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș, precum și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

De asemenea, Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș prin adresa nr.441/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6982/2026 înaintează procesul verbal nr.439/2026 cu propunere de scoatere din funcțiune și casare a mijloacelor fixe – centrală termică veche de la imobilul situat pe str. Sondorilor nr.16 - 1 bucată (compusă din 2 cazane și accesorii aferente) cu o valoare de inventar totală de 104.729,28 lei și Hotărârea nr.7/28.04.2026 a Consiliului de Administrație al grădiniței.

Totodată, Școala Gimnazială "Cireșarii" Mediaș prin adresa nr.351/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7305/2026 înaintează procesul verbal nr.351/2026 cu propunere de scoatere din funcțiune și casare a mijloacelor fixe – centrală termică veche – 1 bucată (compusă din 2 cazane și și întreg sistemul aferent) cu o valoare de inventar totală de 300.191,99 lei, ce deservea clădirea școlii situată în Mediaș str. Sticlei nr.16 și face obiectul contractului de administrare nr.39/2017, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023 conform Procesul verbal nr.7340/07.05.2026 a constatat că bunurile reprezentând "centrale termice", prezintă grad de uzură fizică și morală avansată, durată de viață consumată, nu mai îndeplinesc condițiile de funcționare și autorizare, nemaiputând fi folosite, pierzându-și astfel utilitatea publică. Ca urmare, comisia avizează trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunurilor reprezentând "centrale termice" (nr. inventar 20575, 250378) înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, precum și scoaterea din funcțiune și casarea acestora, cu recuperare de materiale, prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri feroase. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și scoaterea din funcțiune și casare unor mijloace fixe.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș
a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și scoaterea din funcțiune și
casare unor mijloace fixe**

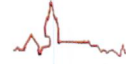
Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și scoaterea din funcțiune și casare unor mijloace fixe,
 - Raportul de specialitate nr. 2222/ 16.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
 - avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.06.2026,
 - Adresa Direcției Tehnice nr. 2222/12.02.2026 prin care comunică finalizarea obiectivului de investiții "Centrală termică la Grădinița cu program Prelungit Micul Prinț Mediaș" finanțat de la Bugetul Local pe anul 2025, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr. 21140/03.12.2025 cu valoarea investiției de 326.458,00 lei cu TVA;
 - Adresa nr.441/28.04.2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 6982/30.04.2026 prin care Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș înaintează procesul verbal nr.439/2026 cu propunerea de scoatere din funcțiune și casare a mijloacelor fixe – centrală termică veche de la imobilul situat pe str. Sondorilor nr.16 - 1 bucată (compusă din 2 cazane și accesorii aferente) cu o valoare de inventar totală de 104.729,28 lei și Hotărârea nr.7/28.04.2026 a Consiliului de Administrație al grădiniței;
 - Adresa 351/06.05.2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 7305/06.05.2026 prin care Școala Gimnazială "Cireșarii" Mediaș înaintează procesul verbal nr.351/2026 cu propunere de scoatere din funcțiune și casare a mijloacelor fixe – centrală termică veche – 1 bucată (compusă din 2 cazane și întreg sistemul aferent) cu o valoare de inventar totală de 300.191,99 lei, ce deservea clădirea școlii situată în Mediaș str. Sticlei nr.16;
 - Contractul de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț";
 - Contractul de administrare nr.39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială "Cireșarii" Mediaș;
 - Procesul verbal nr.7340/07.05.2026 al Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023;
- În conformitate cu prevederile OG nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2),(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții ”Centrală termică la Grădinița cu program Prelungit Micul Prinț Mediaș” conform procesului verbal de recepție a produselor nr.21140/03.12.2025 cu valoarea investiției de 326.458,00 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă înscrise în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a mijloacelor fixe înscrise în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înscrise în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și casarea prin valorificare la operatori economici autorizați de deșeuri feroase, de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art. 4. Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Micul Prinț Mediaș a bunurilor identificate la art. 1, completarea și modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, potrivit celor precizate la art. 1, 2 și 3.

Art. 5. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială ”Cireșarii” Mediaș, potrivit celor precizate la art. 2 și 3.

Art. 6 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Grădiniței cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, Școlii Gimnazială ”Cireșarii” Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 161/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la PH nr. 161 /2026

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.1.	Centrală termică	Mediaș str. Sondorilor nr.16 Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, centrală termică VICTRIX PRO 150 V2, putere termică nominală încălzire 150 kW - 2 bucăți	2025	326.458,00	procesul verbal de recepție a produselor nr.21140/ 03.12.2025

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman




Lista bunurilor reprezentând mijloace fixe supuse scoaterii din funcțiune și casării

Nr. crt.	Elemente de identificare	Valoare totală lei
1	Mediaș, str. Sondorilor nr.16, Grădinița cu program prelungit "Micul Prinț" Mediaș, Centrală termică 1 bucată, nr. inventar 250378	104.729,28
2	Mediaș, str. Sticlei nr.16 Școala Gimnazială Cireșarii Mediaș, centrală termică 1 bucată, nr. inventar 20737	300.191,99
	Total	404.921,27

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.2222/ 16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și scoaterea din funcțiune și casare unor mijloace fixe

Văzând Referatul de aprobare nr. 161 / 2026, precum și Proiectul de hotărâre nr. 161 / 2026, privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții și scoaterea din funcțiune și casare unor mijloace fixe,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordonanța Guvernului nr.112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

-Legea nr.246/2001 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Mediaș deține în administrare imobilele situate în Mediaș str. Sondorilor nr.16, str. Merilor nr.2-4 și str. Lucian Blaga nr.8, cu destinația de bază materială a unității de învățământ.

Prin adresa nr.2222/2026 Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții ”Centrală termică la Grădinița cu program Prelungit Micul Prinț Mediaș” finanțat de la Bugetul Local pe anul 2025, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr.21140/03.12.2025 cu valoarea investiției de 326.458,00 lei cu TVA.

Astfel, lucrările executate în cadrul obiectivului sus menționat, respectiv montarea mijloacelor fixe de natura centralelor termice la imobilul situat în Mediaș str. Sondorilor nr.16 ”Centrală termică 150 kW VICTRIX PRO 150 V2– 2 bucăți”, fiind finanțate cu fonduri alocate de la Bugetul Local Mediaș, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local, fapt pentru care se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a grădiniței, bunurile reprezentând ”Centrală termică 150 kW – 2 bucăți” montate la imobilul situat în Mediaș str. Sondorilor nr.16, este necesară darea acestora în administrare unității de învățământ preuniversitar Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Mediaș, precum și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

De asemenea, Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Mediaș prin adresa nr.441/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.6982/2026 înaintează procesul verbal nr.439/2026 cu propunere de scoatere din funcțiune și casare a mijloacelor fixe – centrală termică veche de la imobilul situat pe str. Sondorilor nr.16 - 1 bucată (compusă din 2 cazane și accesorii aferente) cu o valoare de inventar totală de 104.729,28 lei și Hotărârea nr.7/28.04.2026 a Consiliului de Administrație al grădiniței.

Totodată, Școala Gimnazială "Cireșarii" Mediaș prin adresa nr.351/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.7305/2026 înaintează procesul verbal nr.351/2026 cu propunere de scoatere din funcțiune și casare a mijloacelor fixe – centrală termică veche – 1 bucată (compusă din 2 cazane și și întreg sistemul aferent) cu o valoare de inventar totală de 300.191,99 lei, ce deservea clădirea școlii situată în Mediaș str. Sticlei nr.16 și face obiectul contractului de administrare nr.39/2017, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și unitatea de învățământ.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023 conform Procesul verbal nr.7340/07.05.2026 a constatat că bunurile reprezentând "centrale termice", prezintă grad de uzură fizică și morală avansată, durată de viață consumată, nu mai îndeplinesc condițiile de funcționare și autorizare, nemaiputând fi folosite, pierzându-și astfel utilitatea publică. Ca urmare, comisia avizează trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunurilor reprezentând "centrale termice" (nr. inventar 20575, 250378) înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, precum și scoaterea din funcțiune și casarea acestora, cu recuperare de materiale, prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri feroase. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții "*Centrală termică la Grădinița cu program Prelungit Micul Prinț Mediaș*" conform procesului verbal de recepție a produselor nr.21140/03.12.2025 cu valoarea investiției de 326.458,00 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a mijloacelor fixe înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre și casarea prin valorificare la operatori economici autorizați de deșeuri feroase, de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

4. Să se aprobe darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Micul Prinț Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1, completarea și modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.50/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Micul Prinț Mediaș, potrivit celor precizate la punctele nr.1, nr.2 și nr.3.

5. Să se aprobe modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.39/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Școala Gimnazială "Cireșarii" Mediaș, potrivit celor precizate la punctele nr.2 și nr.3.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT SEF,
Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

