




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 141 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 2205/2026, SC OVIMOB SRL cu sediul în Mediaș str. Șoseaua Sibiului nr.55 jud. Sibiu reprezentată legal prin Gligorescu Ioan Ovidiu, solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu.

Construcția este formată din spațiu comercial, pivniță și părți comune: poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, bransamente edilitare și se regăsește la parterul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7, iar terenul aferent este în cotă de 10,56% din suprafața de 1231 mp, respectiv suprafața de 130 mp.

Imobilul (construcție și cotă teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7 jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic:367,368/1-1/1/1/1/1/VII) sub nr. cadastral 100158-C1-U6 compus din: spațiu comercial, pivniță, cu cote părți de 10,56% din teren intravilan în suprafață de 1231 mp (înscris în CF nr.100158 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic.367,368/1) nr. cadastral 100158, poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, bransamente edilitare, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Imobilul este liber de sarcini, iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr.256/09.06.2026 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

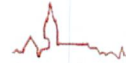
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 141/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2205/10.06.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____, / _____.06.2026,
- Raportul de evaluare întocmit de către Cabinet Individual evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție și cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic:367,368/1-/1/1/1/1/VII) sub nr. cadastral 100158-C1-U6 compus din: spațiu comercial, pivniță, cu cote părți de 10,56% din teren intravilan în suprafață de 1231 mp, înscris în CF nr.100158 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic.367,368/1) nr. cadastral 100158, poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, brânșamente edilitare, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

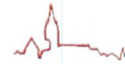
Art.4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la pct. 1, în valoare de **215.200,00 lei**, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a imobilului, conform anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art.7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 141/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 2205/ 10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 141/2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 141/2026, privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent) situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1660; 1666 alin (1); 1672; 1673; 1676; 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 2205/2026, SC OVIMOB SRL cu sediul în Mediaș str. Șoseaua Sibiului nr.55 jud. Sibiu reprezentată legal prin Gligorescu Ioan Ovidiu, solicită cumpărarea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, jud. Sibiu.

Construcția este formată din spațiu comercial, pivniță și părți comune: poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, bransamente edilitare și se regăsește la parterul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7, iar terenul aferent este în cotă de 10,56% din suprafața de 1231 mp, respectiv suprafața de 130 mp.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Imobilul (construcție și cotă teren aferent) face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7 jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic:367,368/1-1/1/1/1/VII) sub nr. cadastral 100158-C1-U6 compus din: spațiu comercial, pivniță, cu cote părți de 10,56% din teren intravilan în suprafață de 1231 mp (înscris în CF nr.100158 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic.367,368/1) nr. cadastral 100158, poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, bransamente edilitare, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Imobilul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 256/09.06.2026 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, rezultă o valoare estimativă de 215.200,00 lei (din care valoarea construcției = 171.635,00 lei, iar valoarea terenului = 43.565,00 lei), echivalent a 41.000 euro, la un curs de schimb BNR la data de 22.05.2026 1 euro = 5,2488 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui imobil (construcție și cotă teren aferent), în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 178.532,86 lei, din care construcția = 136.631,00 lei iar terenul aferent = 41.901,86 lei, conform fișelor contabile anexate.

Conform OUG nr.57/2019, prețul minim de vânzare al imobilului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea contabilă de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea estimată din Raportul de evaluare, respectiv 215.200,00 lei, prețul nu conține TVA.

Având în vedere destinația imobilului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent) identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea imobilului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție și cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr.100158-C1-U6 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic:367,368/1-1/1/1/1/1/VII) sub nr. cadastral 100158-C1-U6 compus din: spațiu comercial, pivniță, cu cote părți de 10,56% din teren intravilan în suprafață de 1231 mp, înscris în CF nr.100158 Mediaș (Nr. CF vechi nr.6728 II Nr. topografic.367,368/1) nr. cadastral 100158, poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare, planșeele, bransamente edilitare, conform anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la pct. nr. 1.

3. – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la pct. nr.1, conform anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

4. – Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție și cotă teren aferent), identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de **215.200,00 lei**, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a imobilului, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,