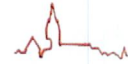





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 164 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș str.
Stromberg fn, proprietatea privată a Municipiului Mediaș

Prin HCL Mediaș nr.219/ 30.09.2025 s-a aprobat documentația de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr din Municipiul Mediaș, reglementând în acest fel din punct de vedere urbanistic terenurile proprietatea privată a municipiului Mediaș situate în zona cartierului Von Stromberg.

Municipiul Mediaș deține în zona străzii Stromberg, terenuri care au făcut obiectul planului urbanistic de zonă menționat mai sus, terenuri aflate în proprietate privată a municipalității, cu suprafețe de peste 300 mp, situația juridică a fiecărui teren în cartea funciară fiind următoarea:

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp,

Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp.

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.260/11.06.2026.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 260/11.06.2026 și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL Mediaș nr.219/2025, terenul identificat în CF nr.122562 Mediaș are destinația de ”zonă mixtă” (servicii de interes general, echipamente publice, activități productive mici, etc.), iar celelalte terenuri au destinația de ”zonă locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat”, respectiv CF nr.122573 Mediaș, CF nr.122574 Mediaș, CF nr.122575 Mediaș, CF nr.122576 Mediaș, CF nr.122577 Mediaș, CF nr.122584 Mediaș, CF nr.122597 Mediaș, CF nr.122598 Mediaș, CF nr.122599 Mediaș, CF nr.122602 Mediaș, CF nr.122567 Mediaș, CF nr.122568 Mediaș, CF nr.122569 Mediaș, CF nr.122570 Mediaș, CF nr.122571 Mediaș.

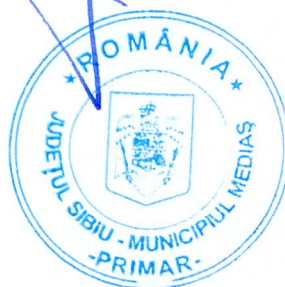
Sumele rezultate din vânzarea terenurilor constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stromberg fn, proprietatea privată a Municipiului Mediaș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș
str. Stromberg fn, proprietatea privată a Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stromberg fn, proprietatea privată a Municipiului Mediaș;
 - Raportul de specialitate nr. 9887/ 17.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
 - Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____ / _____ .06.2026;
 - HCL nr. 219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr;
 - Rapoartele de evaluare aferente terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Stromberg fn, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam;
- În temeiul prevederilor art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, anexele de la nr. 1 la nr. 16 la prezenta hotărâre, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stromberg fn, jud. Sibiu, aflate în proprietatea privată a municipiului Mediaș, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilane, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilane identificate la art. 1, conform anexei nr. 17, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor, identificate la art. 1, în valoarea precizată mai jos, reprezentând valoarea de piață din Raportul de evaluare aferent fiecărui teren:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp, în valoare de 231.995,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp, în valoare de 76.992,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp, în valoare de 76.992,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp, în valoare de 81.581,00 lei la care se adaugă TVA,




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp, în valoare de 63.735,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp, în valoare de 65.775,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp, în valoare de 1.307.817,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp, în valoare de 54.047,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp, în valoare de 62.715,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp, în valoare de 66.284,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp, în valoare de 66.284,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp, în valoare de 56.597,00 lei la care se adaugă TVA, conform anexei nr. 17 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 164/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 9887/ 17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stromberg fn, proprietatea privată a Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. **164**./2026, precum și proiectul de hotărâre nr. **164**./2026, privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stromberg fn, proprietatea privată a Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1660; 1666 alin (1); 1672; 1673; 1676; 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.219/ 30.09.2025 s-a aprobat documentația de urbanism PUZ „*Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice*” str. Stromberg fără număr din Municipiul Mediaș, reglementând în acest fel din punct de vedere urbanistic terenurile proprietatea privată a municipiului Mediaș situate în zona cartierului Von Stromberg.

Municipiul Mediaș deține în zona străzii Stromberg, terenuri care au făcut obiectul planului urbanistic de zonă menționat mai sus, terenuri aflate în proprietate privată a municipalității cu suprafețe de peste 300 mp, situația juridică a fiecărui teren în cartea funciară fiind următoarea:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp,

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp.

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.260/11.06.2026.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 260/11.06.2026 și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL Mediaș nr.219/2025, terenul identificat în CF nr.122562 Mediaș are destinația de "zonă mixtă" (servicii de interes general, echipamente publice, activități productive mici, etc.), iar celelalte terenuri au destinația de "zonă locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat", respectiv CF nr.122573 Mediaș, CF nr.122574 Mediaș, CF nr.122575 Mediaș, CF nr.122576 Mediaș, CF nr.122577 Mediaș, CF nr.122584 Mediaș, CF nr.122597 Mediaș, CF nr.122598 Mediaș, CF nr.122599 Mediaș, CF nr.122602 Mediaș, CF nr.122567 Mediaș, CF nr.122568 Mediaș, CF nr.122569 Mediaș, CF nr.122570 Mediaș, CF nr.122571 Mediaș.

Pentru realizarea în continuare a lucrărilor de investiții aferente proiectelor ce se derulează în Municipiul Mediaș, este necesară atragerea de venituri la bugetul local care pot fi obținute din valorificarea prin vânzare a unor bunuri aflate în domeniul privat ale municipalității.

Din Rapoartele de evaluare aferente terenurilor situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Stromberg fn, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, valoarea de piață a fiecărui teren se regăsește mai jos, la un curs de schimb BNR la data de 18.04.2026, 1 euro = 5,0987 lei, respectiv la data de 22.04.2026, 1 euro = 5,0988 lei, prețul nu conține TVA, respectiv:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp, în valoare de 231.995,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp, în valoare de 76.992,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp, în valoare de 76.992,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp, în valoare de 81.581,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp, în valoare de 63.735,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp, în valoare de 65.775,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp, în valoare de 1.307.817,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp, în valoare de 54.047,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp, în valoare de 62.715,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp, în valoare de 66.284,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp, în valoare de 66.284,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp, în valoare de 56.597,00 lei.

Aceste valori s-au obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a fiecărui teren, în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Mediaș, conform fișei mijlocului fix, este:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp, valoare de inventar de 13.795,97 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp, valoare de inventar de 4.247,53 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp, valoare de inventar de 4.281,51 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp, valoare de inventar de 4.247,53 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp, valoare de inventar de 4.247,53 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp, valoare de inventar de 4.247,53 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp, valoare de inventar de 4.273,01 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp, valoare de inventar de 4.536,36 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp, valoare de inventar de 3.542,44 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp, valoare de inventar de 3.652,87 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp, valoare de inventar de 87.142,28 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp, în valoare de inventar de 4.290,00 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp, în valoare de inventar de 4.969,61 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp, în valoare de inventar de 5.504,80 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp, în valoare de inventar de 5.521,79 lei,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp, în valoare de inventar de 4.502,38 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în aceste cazuri valoarea cea mai mare fiind valoarea din Rapoartele de evaluare, la care se aplică cota de 21% TVA conform Codului Fiscal.

Având în vedere destinația fiecărui teren prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a fiecărui teren intravilan identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea terenurilor constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. – Să se însușească Rapoartele de evaluare, anexele de la nr. 1 la nr. 16 la proiectul de hotărâre, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR – Radu-Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stromberg fn, jud. Sibiu, aflate în proprietatea privată a municipiului Mediaș, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp,

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp.

2. – Să se aprobe vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilan, identificate la punctul 1.

3. – Să se aprobe Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor intravilan identificate la punctul 1, conform anexei nr. 17, la proiectul de hotărâre.

4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor, identificate la punctul 1, în valoarea precizată mai jos, reprezentând valoarea de piață din Raportul de evaluare aferent fiecărui teren:

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122562 Mediaș nr. cadastral 122562, suprafața 1624 mp, în valoare de 231.995,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122573 Mediaș nr. cadastral 122573, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122574 Mediaș nr. cadastral 122574, suprafața 504 mp, în valoare de 76.992,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122575 Mediaș nr. cadastral 122575, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122576 Mediaș nr. cadastral 122576, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122577 Mediaș nr. cadastral 122577, suprafața 500 mp, în valoare de 76.482,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122584 Mediaș nr. cadastral 122584, suprafața 503 mp, în valoare de 76.992,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122597 Mediaș nr. cadastral 122597, suprafața 534 mp, în valoare de 81.581,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122598 Mediaș nr. cadastral 122598, suprafața 417 mp, în valoare de 63.735,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122599 Mediaș nr. cadastral 122599, suprafața 430 mp, în valoare de 65.775,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122602 Mediaș nr. cadastral 122602, suprafața 10258 mp, în valoare de 1.307.817,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122567 Mediaș nr. cadastral 122567, suprafața 505 mp, în valoare de 54.047,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122568 Mediaș nr. cadastral 122568, suprafața 585 mp, în valoare de 62.715,00 lei la care se adaugă TVA,
- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122569 Mediaș nr. cadastral 122569, suprafața 648 mp, în valoare de 66.284,00 lei la care se adaugă TVA,

- Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122570 Mediaș nr. cadastral 122570, suprafața 650 mp, în valoare de 66.284,00 lei la care se adaugă TVA,
 - Mediaș, str. Stromberg fn, teren intravilan, arabil, CF nr.122571 Mediaș nr. cadastral 122571, suprafața 530 mp. în valoare de 56.597,00 lei la care se adaugă TVA,
- conform anexei nr. 17 la proiectul de hotărâre.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

