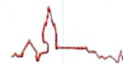




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 143 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. ” Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară ” str. Moșnei f.nr.

Prin adresa nr. 8361 din data de 20.05.2026, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Zonă ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., identificat prin extrasele CF nr.121076 Mediaș nr. cad.121076 – proprietari Strătulat Vasile, Strătulat Adina Maria, Gaspar Dominic, Gherliț Ecaterina Maria, Balteș Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther Daniel, Vidami Cosmin Gabriel, Strătulat Mircea-Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Lupeni nr.4, bl.85, sc.C, et.3, ap.35 jud. Sibiu, în suprafața de 4.300 mp, solicită aprobarea documentației ședința Consiliului Local Mediaș.

Au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.416/31.10.2023 (prelungit valabilitate până în data de 31.10.2026), pentru faza P.U.Z.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte, în baza prevederilor art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Zonă ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr.

Documentația P.U.Z. aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ ”Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr.

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 143/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ ”Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr.;
- Raportul de specialitate nr. 8361/09.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.06.2026,
- Certificatul de urbanism nr. 416/31.10.2023 (prelungit valabilitate până în data de 31.10.2026) prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de zonă;
- Cererea nr. 8361/20.05.2026 prin care beneficiarul solicită aprobare PUZ ”Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., întocmit de arh. Bădărănză Valentin - proiectant Birou Individual de Arhitectură;
- HCL nr. 239/2024 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan, în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr;
- Procesul verbal nr. 13069/02.10.2024 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 5/08.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

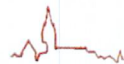
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru ”Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., întocmit de arh. Bădărănză Valentin - proiectant Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiari Strătulat Vasile, Strătulat Adina Maria, Gaspar Dominic,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Gherliț Ecaterina Maria, Balteș Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther Daniel, Vidami Cosmin Gabriel, Strătulat Mircea-Vasile, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș, identificat prin extrasul CF nr. 121076 Mediaș nr. cad.121076 – proprietari Strătulat Vasile, Strătulat Adina Maria, Gaspar Dominic, Gherliț Ecaterina Maria, Balteș Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther Daniel, Vidami Cosmin Gabriel, Strătulat Mircea-Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Lupeni nr.4, bl.85, sc.C, et.3, ap.35 jud. Sibiu, cu suprafața de 4.300 mp și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

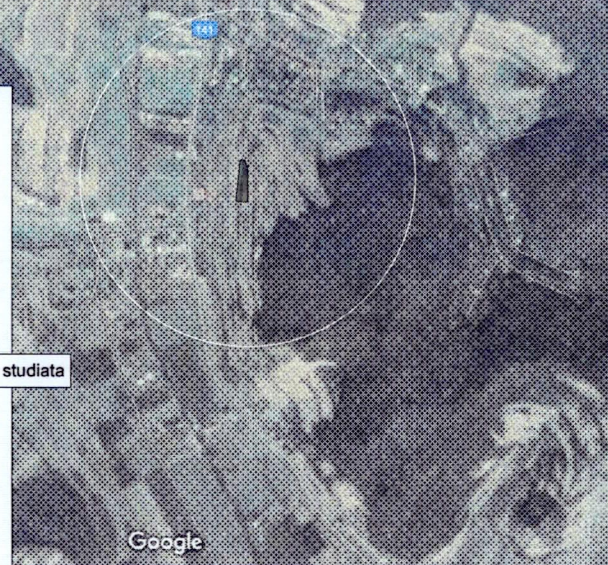
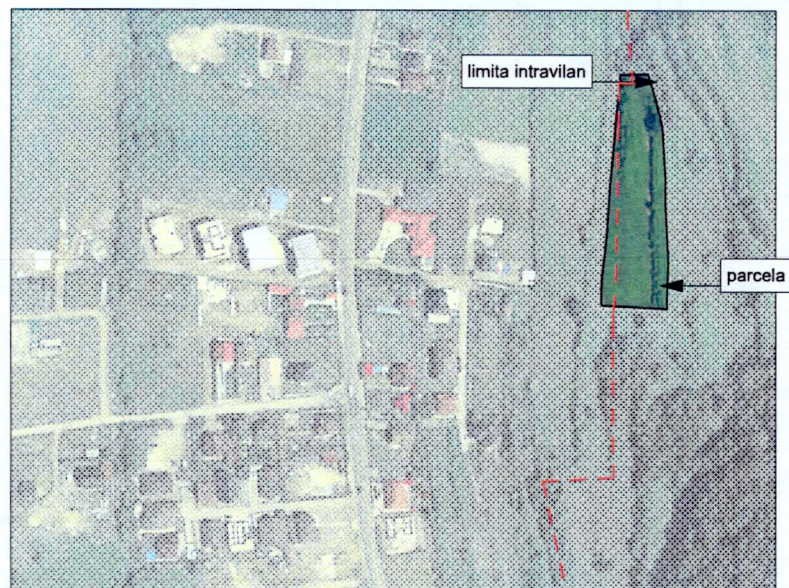
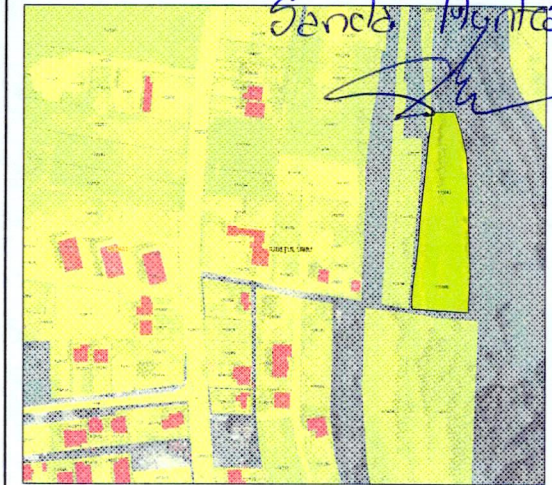
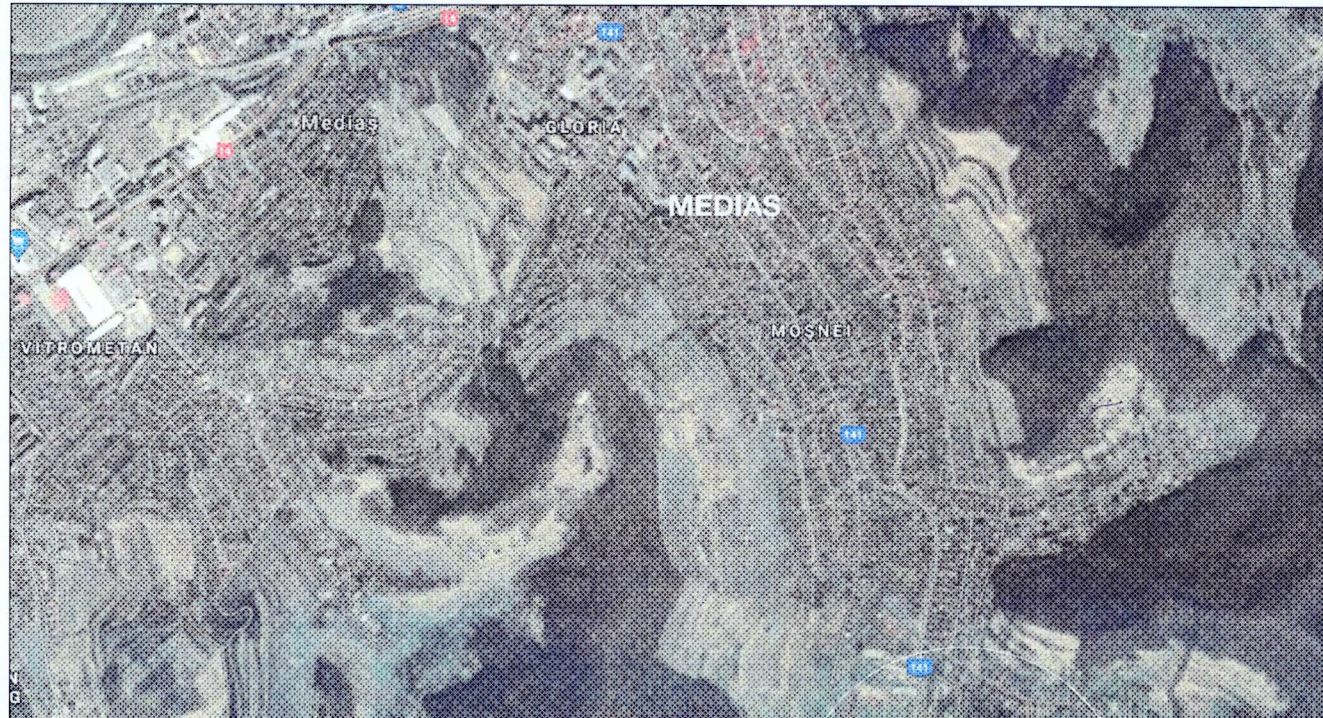
(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

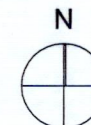
Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

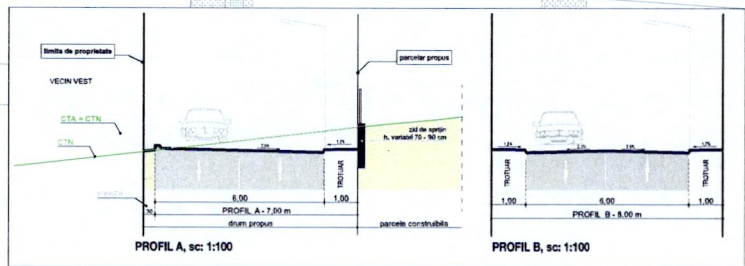
Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 143/2026
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat
Secretar General
Sonda Montan



Proiectant general:	BDRV	VALENTIN BĂDĂRINZA birou individual de arhitectură A: str. Anton Pann, nr. 39, Medias, jud. Sibiu T: +40 722 336 564 E: valentin.badarinza@gmail.com
Proiectant specialitate urbanism:	OANA birou individual de arhitectură	OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L. Buc-Mara, Str. Olteanu, nr. 3, ap.6, 430214 Mezinareu, arb.urb. Iuliana-Liana-Crista tel 0750 805 707 email: oana.liliana@oana.ro
Sef Proiect:	arh. Valentin BĂDĂRINZA	
Proiectat:	arh. Valentin BĂDĂRINZA	
Coordonator RUR:	arh.urb. Iulia-Oana LAPCA <i>Y.O. lapca</i>	
Beneficiar:	STRATULAT VIORICA MARIA, SZYGYARTO HILDEGARD, GASPAR DOMINIC, GHERLUT ECATERINA-MARIA, BALTES GABRIELA, RADLER MIHAELASILE, RADLER GUNTHER-DANIEL	
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE, OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE IN MAI MULT DE TREI PARCELE, REALIZARE DRUM DE INCINTA SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA	
Amplasament:	strada Mosnei, loc. Medias, jud. SIBIU	
Data: 26.07.2024	Plansa:	Faza: PUZ
Nr.proiect: 15	PLANSĂ DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	U.01
Scara: grafică		

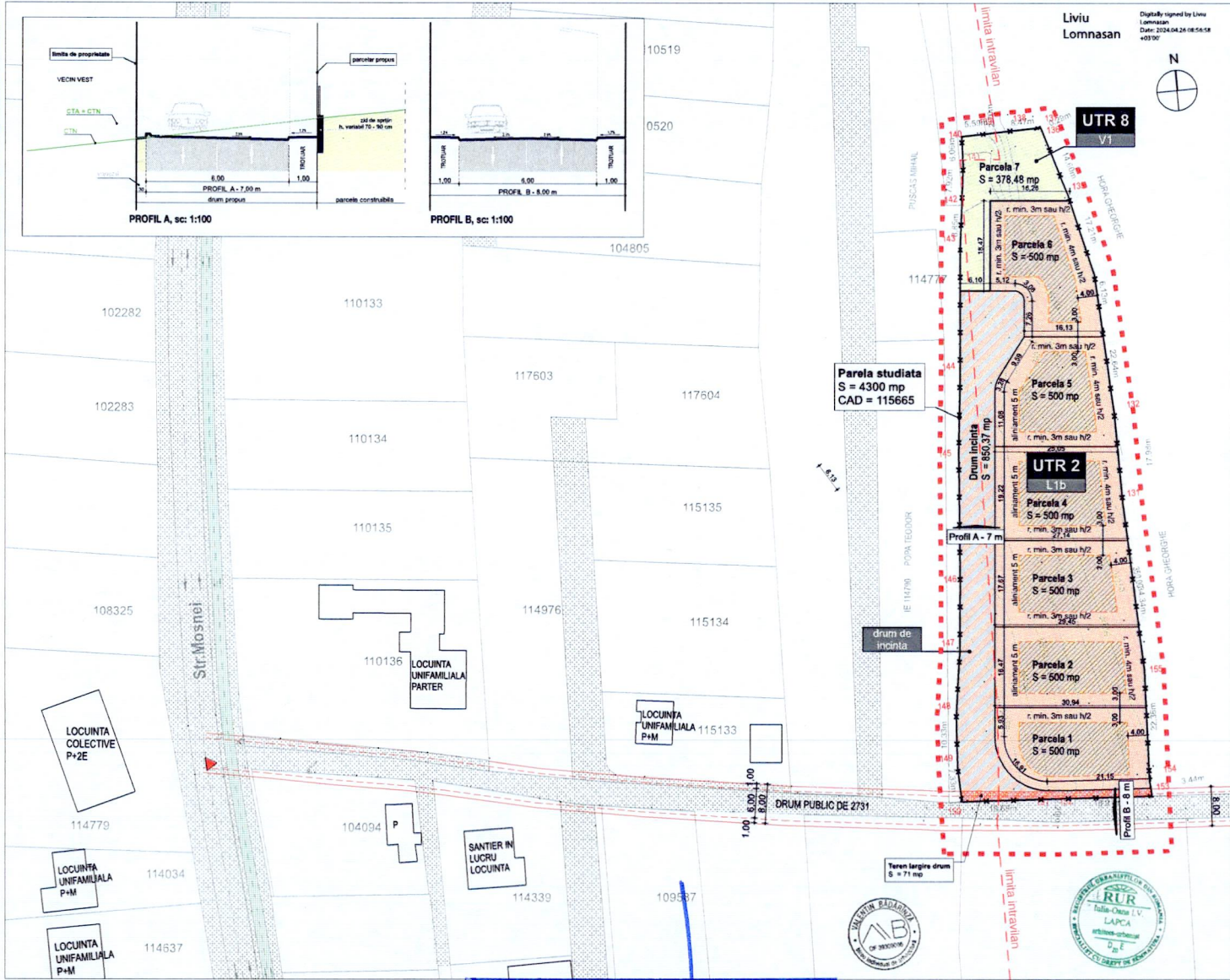




- LEGENDA**
- zona studiata prin PUZ
 - parcele regulamentata
 - limita intravilan
 - parcele vecine
 - construcții vecine
 - drum public
 - acces pe sit
- ZONIFICARE**
- UTR 2 - L1b - zona rezidentiala
 - suprafata constructibila / parcele
 - drum de incinta propus
 - suprafata necesara pentru largime DE 2731
 - UTR 8 - V1 - spatiu verde
 - parcele propuse
 - acces auto pe parcela
 - acces pietonal pe parcela

COORDONATE PCT. DE CONTUR

No. Pct.	Coordonata pectului contur	Unghiul la punct	
X (m)	Y (m)	(°)	
141	11567.938	45.1419.714	25.47
142	11567.701	45.1419.331	7.00
143	11566.858	45.1419.010	6.00
144	11565.712	45.1418.797	5.94
145	11564.076	45.1418.759	2.46
146	11563.732	45.1418.981	4.71
147	11563.051	45.1419.429	0.34
148	11562.026	45.1419.221	14.90
149	11561.705	45.1418.954	12.26
150	11561.093	45.1418.461	16.25
151	11559.144	45.1417.721	22.41
152	11557.126	45.1417.710	12.80
153	11555.721	45.1417.271	12.26
154	11554.983	45.1416.461	16.25
155	11553.144	45.1416.721	22.41
156	11551.426	45.1416.981	16.25
157	11549.398	45.1417.241	12.26
158	11547.126	45.1417.501	16.25
159	11544.983	45.1417.761	22.41
160	11542.712	45.1418.021	28.57
161	11540.426	45.1418.281	34.73
162	11538.144	45.1418.541	40.89
163	11535.858	45.1418.801	47.05
164	11533.572	45.1419.061	53.21
165	11531.286	45.1419.321	59.37
166	11529.000	45.1419.581	65.53
167	11526.714	45.1419.841	71.69
168	11524.428	45.1420.101	77.85
169	11522.142	45.1420.361	84.01
170	11519.856	45.1420.621	90.17
171	11517.570	45.1420.881	96.33
172	11515.284	45.1421.141	102.49
173	11513.000	45.1421.401	108.65
174	11510.714	45.1421.661	114.81
175	11508.428	45.1421.921	120.97
176	11506.142	45.1422.181	127.13
177	11503.856	45.1422.441	133.29
178	11501.570	45.1422.701	139.45
179	11499.284	45.1422.961	145.61
180	11497.000	45.1423.221	151.77
181	11494.714	45.1423.481	157.93
182	11492.428	45.1423.741	164.09
183	11490.142	45.1424.001	170.25
184	11487.856	45.1424.261	176.41
185	11485.570	45.1424.521	182.57
186	11483.284	45.1424.781	188.73
187	11481.000	45.1425.041	194.89
188	11478.714	45.1425.301	201.05
189	11476.428	45.1425.561	207.21
190	11474.142	45.1425.821	213.37
191	11471.856	45.1426.081	219.53
192	11469.570	45.1426.341	225.69
193	11467.284	45.1426.601	231.85
194	11465.000	45.1426.861	238.01
195	11462.714	45.1427.121	244.17
196	11460.428	45.1427.381	250.33
197	11458.142	45.1427.641	256.49
198	11455.856	45.1427.901	262.65
199	11453.570	45.1428.161	268.81
200	11451.284	45.1428.421	274.97



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren studiat	din acte	4300.0	mp
1	masurata	4300.00	mp
2	Suprafata teren / UTR	UTR 2 - L1b	3621.37
		UTR 8 - V1	378.48
3	Suprafata teren pentru largime strada DE 2731		71.0
4	Suprafata teren drum de incinta		850.37
5	UTR 2 - L1b - parcele constructibile	Parcela 01	500
		Parcela 02	500
		Parcela 03	500
		Parcela 04	500
		Parcela 05	500
		Parcela 06	500
		Tota	3350

UTR 2 - L1b - zona rezidentiala

I. PARCELE CONSTRUCTIBILE

1	Suprafata parcele constructibile (parcele curvate)	500	mp
2	P.O.T. max - procent de ocupare a terenului	40	%
3	Suprafata constructibila maxima / parcele	200.0	mp
4	C.U.T. max - coeficient de utilizare a terenului	0.8	
5	Suprafata constructibila necesara maxima / parcele	400.0	mp
6	Spatiu verde minim / parcele	30	%

II. PARCELA DRUM

1	Suprafata zona de drum	921.37	mp
2	din care - Suprafata teren largie strada DE 2731	71	mp
	Suprafata teren drum incinta	850.37	mp
3	P.O.T. max - procent de ocupare a terenului	0	%
4	C.U.T. max - coeficient de utilizare a terenului	0	

UTR 8 - V1

1	Suprafata teren	378.48	mp
2	P.O.T. max - procent de ocupare a terenului	10	%
3	C.U.T. max - coeficient de utilizare a terenului	0.1	

UTR 8 - L1b - ZONA REZIDENTIALA - Subzona de locuinte individuale si colective mixte cu regim de constructii scule sau cuplate

Suprafata UTR = 3521.37 mp

din care:

- suprafata parcele constructibile = 3000 mp
- suprafata drum incinta = 850.37 mp
- suprafata teren largie DE 2731 = 71 mp

Retragere aliniament = 5 m

Retragere platforma max. = 4 m sau h/2

Retragere laterala min. = 3 m sau h/2

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max = 0.8

Spatiu verde min. = 30%

Regim max. de inaltime: D+P+E+M sau S+P+E+M

H max. camera = 9 m

UTR 8 - V1 ZONA SPATIU CR PLANTATE - Subzona verde

Suprafata UTR = 378.48 mp

P.O.T. max = 10%

C.U.T. max = 0.1

Spatiu verde min. = 90%

BDRV VALENTIN BADARINZA

Proiectant general

OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L.

Proiectant executiv urbanism

Sef Proiect: arh. Valentin BADARINZA

Proiectat: arh. Valentin BADARINZA

Coordonator PUZ: arh. Mihai-Cornel LAPCA

Domeniu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTE, OPERATIUNI NOTARIALE DE DEZMEMBRARE IN MAI MULTE DE TREI PARCELE, REALIZARE DRUM DE INCINTA SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA

Amplasament: strada Mironi, nr. Medias, Lvl. 3808

Data: 10.03.2020

Planus: PLANUL REGLAMENTARI URBANISTICE

Faza: PUZ

Scara: 1:500

Loc: L04

INITIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUZ ” INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINȚE,
Operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele,
Realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară ”
STR. MOȘNEI F.NR.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Moșne f.nr., identificat prin extrasul CF nr.121076 Mediaș nr. cad.121076 – proprietari Strătulat Vasile, Strătulat Adina Maria, Gaspar Dominic, Gherliț Ecaterina Maria, Balteș Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther Daniel, Vidami Cosmin Gabriel, Strătulat Mircea-Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Lupeni nr.4, bl.85, sc.C, et.3, ap.35 jud. Sibiu, cu suprafața de 4.300 mp,

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2, subzona L1b - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 121076, nr. cad. 121076, cu suprafața de 4.300 mp, cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR2 - L1b - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat ;
- Regim de construire: construire locuințe individuale și cuplate;
- Funcțiuni permise: locuințe individuale și colective mici, comerț, alimentație publică, servicii, administrație, cultură, culte, învățământ, sănătate, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, staționare autovehicule, instalații tehnico-edilitare, birouri ;
- P.O.T. max.admis = 40% ;
- C.U.T. max.admis = 0,80
- Regim de înălțime admis - D+P+E+M sau S+P+E+M (H max.coamă =9,00m) ;
- Regim de construire propus: construire locuințe individuale;

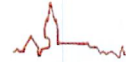
UTR8 – V1

- P.O.T. max.admis = 10% ;
- C.U.T. max.admis = 0,10
- Regim de înălțime admis - P; (H max.coamă =4,00m)
- Retrageri minime față de limite: retragerea față de aliniament va fi de minim 5,00m; limite laterale - de minim 3,00m; retragerea posterioară va fi de minim 4,00m. Se asigură 30% spațiu verde.
- Circulații și accese : Accesul auto și pietonal la zona studiată se realizează din str. Moșnei, De 2731 (drum de exploatare). Această cale de circulație se propune spre lărgire , în conformitate cu parcelele din care s-a dezmembrat teren pentru drum, în vederea implementării unui profil stradal de 8,00m – carosabil de 6,00m și 2 trotuare de 1,00m lățime. Se propune, prin cheltuiala beneficiarilor, realizarea unui drum de incintă, cu un profil de 7,00m lățime, compus din parte carosabilă de 6,00m și trotuar de 1,00m, cu buclă de întoarcere.
- Echipare tehnico - edilitară: Alimentarea la utilități se va face de la rețelele publice existente în zonă. Branșarea acestora, se va efectua prin grija și pe cheltuiala beneficiarilor.

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANSIM
NR. 8361/ 09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ ” Introducere teren în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară ” str. Moșnei f.nr.

Văzând referatul de aprobare nr. ¹⁴³ / ²⁰²⁶ și Proiectul de Hotărâre nr. ¹⁴³ / ²⁰²⁶ privind propunerea de aprobare PUZ ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 416/31.10.2023 (prelungit valabilitate până în data de 31.10.2026), s-a impus beneficiarilor, Strătutul Vasile, Strătutul Adina Maria, Gaspar Dominic, Gherliț Ecaterina Maria, Balteș Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther Daniel, Vidami Cosmin Gabriel, Strătutul Mircea-Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Lupeni nr.4, bl.85, sc.C, et.3, ap.35 jud. Sibiu, elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Prin H.C.L. Mediaș nr.239/ 2024, s-a avizat și s-a însușit raportul privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr.;

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Moșnei f.nr., identificat prin extrasul CF nr.121076 Mediaș nr. cad.121076 – proprietari Strătutul Vasile, Strătutul Adina Maria, Gaspar Dominic, Gherliț Ecaterina Maria, Balteș Gabriela, Radler Mihai-Vasile, Radler Gunther Daniel, Vidami Cosmin Gabriel, Strătutul Mircea-Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Lupeni nr.4, bl.85, sc.C, et.3, ap.35 jud. Sibiu, cu suprafața de 4.300 mp,

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2, subzona L1b - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Cu cererea nr. 8361/ 20.05.2026 beneficiarii solicită aprobarea Planului Urbanistic de Zonă ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., întocmit de arh. Bădărînză Valentin - proiectant Birou Individual de Arhitectură.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – P.V. nr.13069/02.10.2024, și s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 5/ 08.06.2026.

S-au obținut avizele legale și s-au întocmit studiile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 416/31.10.2023 (prelungit valabilitate până în data de 31.10.2026) pentru faza P.U.Z.

- Aviz SC Apa Târnavei Mari SA
- Aviz Distribuție Energie Electrica România SA - Sucursala Sibiu
- Aviz Delgaz Grid SA
- Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș
- Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu
- Proces-verbal de recepție OCPI pentru studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
- Aviz Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu
- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Aviz Consiliul Județean Sibiu
- Aviz Transgaz SA
- Aviz Garda Forestieră Brașov

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind:

1. Aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru ” Introducere în intravilan în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f.nr., și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr.1 și 2;

Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,

