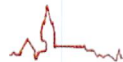




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 146 / 2026 .....

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
P.U.D. ” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire  
și branșamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr. 2

Prin adresa nr. 9792 din data de 11.06.2026, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și branșamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2, identificat prin extrasul CF nr.110855 Mediaș, nr. cad. 110855, cu suprafața de 661 mp, proprietar Radu Nicolae-Mihai și soția Radu Dumitra Emilia, solicită aprobarea documentației ședința Consiliului Local Mediaș.

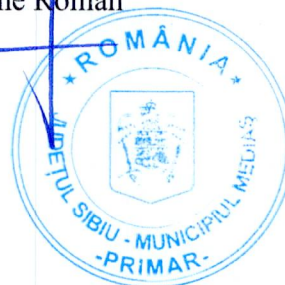
Au fost obținute avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.182/12.05.2025, pentru faza P.U.D.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte, în baza prevederilor art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și branșamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2.

Documentația P.U.D. aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

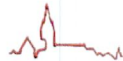
INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației de urbanism PUD ”Construire locuințe înșiruite,**  
**împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr. 2**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 146/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD ”Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr. 2;

- Raportul de specialitate nr. 9792/15.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2026.

Văzând Certificatul de urbanism nr. 182/12.05.2025 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, cererea nr. 9792/11.06.2026 prin care beneficiarii solicită aprobarea PUD ”Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2, întocmit de arh. Velicu Ioan - proiectant SC Velimar Arhitect SRL, Raportul nr. 9792/12.06.2026 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2, Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 19486/11.11.2025, poz.4, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 6/12.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

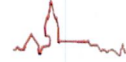
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.(1)** Se aprobă documentația de urbanism PUD pentru ”Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2, pentru beneficiarii Radu Nicolae-Mihai și soția Radu Dumitra-Emilia, pe terenul intravilan situat în municipiului Mediaș, str. General Ludwig Fabini nr.2, identificat prin extrasul CF nr.110855 Mediaș nr. cad.110855, în suprafață de de 661 mp, proprietari Radu Nicolae-Mihai și soția Radu Dumitra-Emilia cu domiciliul în Mediaș, str. Marțian Negrea nr.74 și detaliierile reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 2.** Se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 9792/12.06.2026, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman  
Nr. 146/2026  
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1 P&PH nr. 146/2026

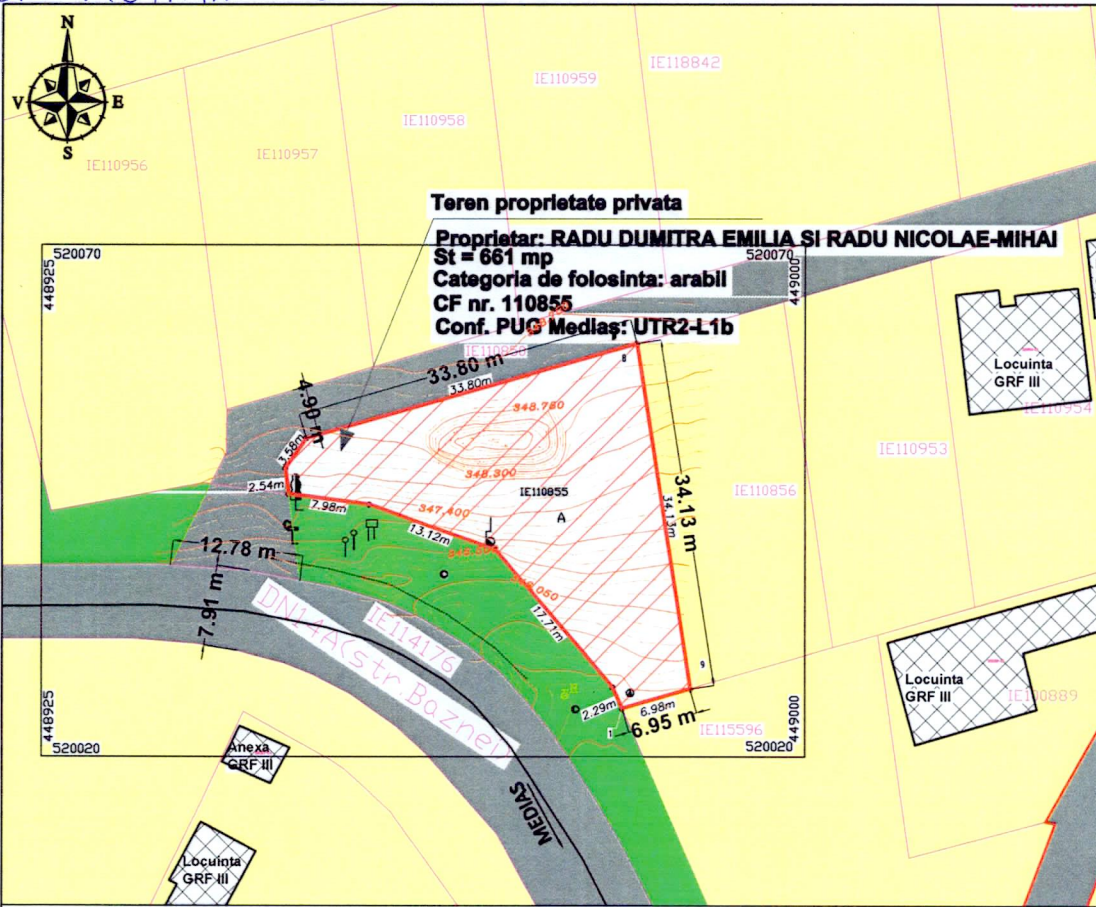
Vizet  
Secretar General

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

CONSTRUIRE CASA, BRANSAMENTE UTILITATI (GAZE NATURALE, APA-CANAL, ELECTRICA, CABLU TV), IMPREJMUIRE TEREN  
Mediaş, str. Moşnei (DJ 141), NR.22, CF nr. 118852

Sanda Muntean

Situația existentă scara 1:1000



SITUAȚIA EXISTENTĂ  
scara 1:500

**REGIMUL JURIDIC:**  
Terenuri situate în intravilanul mun. Mediaş.  
Proprietate privată. Proprietar: Radu Nicolae-Mihai și Radu Dumitra-Emilia, bun comun, conform extras CF 110855 Mediaş. Categoria de folosință - arabil (661mp)

**REGIMUL ECONOMIC:**  
Imobil situat în macrounitatea teritorială de referință UTR2, în subzona L1b.

**LEGENDA**

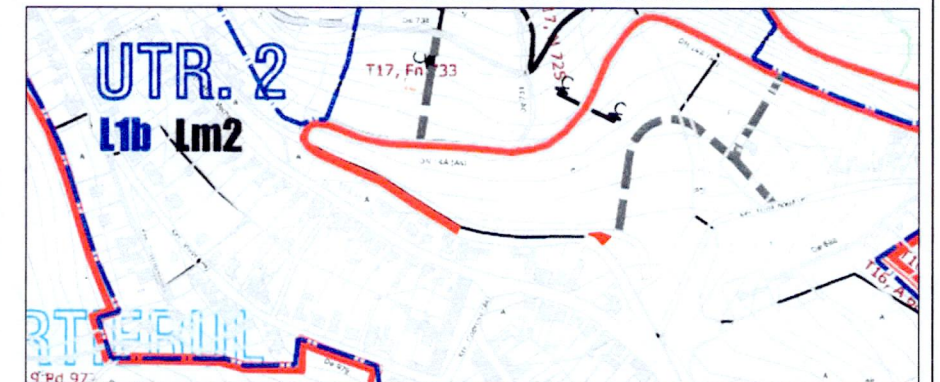
- LIMITE**  
— LIMITA PARCELA STUDIATA
- ZONIFICARE**  
L1b - ZONA DE LOCUINTE COMPUSA DIN LOCUINTE INDIVIDUALE, CU CARACTER URBAN CU O ÎNALȚIME MAXIMA P+2
- MOBILARE**  
CONSTRUCȚII EXISTENTE  
PARCELA STUDIATA  
SPAȚIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULAȚII**  
CIRCULAȚII CAROSABILE STR. BAZNEI  
CIRCULAȚII PIETONALE  
ACCES AUTOPI PIETONAL

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

| DESTINAȚIA                                    | SUPRAFATA (mp) | PROCENTE |
|---|----------------|----------|
| Suprafata teren                               | 661,00         | 100,00%  |
| Suprafata construita                          | -              | -        |
| Suprafata alei, trotuare, parcaje             | -              | -        |
| Suprafata spații verzi/arbori plantati        | -              | -        |
| Suprafata teren neamenajat - curți construite | 661,00         | 100,00%  |



INCADRARE IN PUG MEDIAS - REGLEMENTARI ZONIFICARE scara 1:10000



INCADRARE IN PUG MEDIAS - REGLEMENTARI UTR scara 1:10000

| VERIFICATOR / EXPERT  | NUME             | SEMNTURA | CERINTA              | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  |
|---|------------------|----------|----------------------|---|
| <br><b>SC VELINAR ARHITECT SRL</b><br>Str. Anton Pann 18 - Sighisoara<br>CUI RO 1226485 ORG 28 134 1991<br>tel.: 0744393016 velicu_ioan@yahoo.com | Arh. Ioan Velicu |          |                      | Numar proiect: 39/2025  |
|   | Arh. Ioan Velicu |          |                      | SPECIALITATE  |
| <b>PLAN SITUATIA EXISTENTA</b>  |                  |          |                      | Faza: PUD   |
| SEF PROIECT   | Arh. Ioan Velicu | SEMNTURA | SCARA 1:250<br>1:500 | BENEFICIAR: RADU DUMITRA EMILIA   |
| PROIECTAT   | Arh. Ioan Velicu |          | AUG 2025             | Loc. Mediaş, str. General Ludwig Fabini, nr. 2, C.F. nr 110855, judetul Sibiu |
| DESENAT   | Arh. Ioan Velicu |          |                      | Nr. plansa: PS02  |
|   |                  |          |                      | Revizuit 0  |

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI  
Mediaş, str. General, Ludwig Fabini, NR.22, CF nr. 110855

Reglementari Urbanistice scara 1:500

## LEGENDA

### LIMITE

LIMITA PARCELA STUDIATA

### ZONIFICARE

L1b - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, CU REGIM DE DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT

### MOBILARE

- CONSTRUCŢII EXISTENTE
- CAI COMUNICATIE RUTIERE
- SPAŢIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC
- CAPAC CAMIN
- STALP ELECTRICITATE
- HIDRANT
- INDICATOARE RUTIERE/ SEMNE CIRCULATIE

### CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE STR. BAZNEI

### PROPUNERI MOBILARE

- CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA - GRF IV
- SUPRAFETE PAVATE - PROPUSE
- SPAŢII VERZI / ARBORI PLANTATI

### IMPREJMUIRE

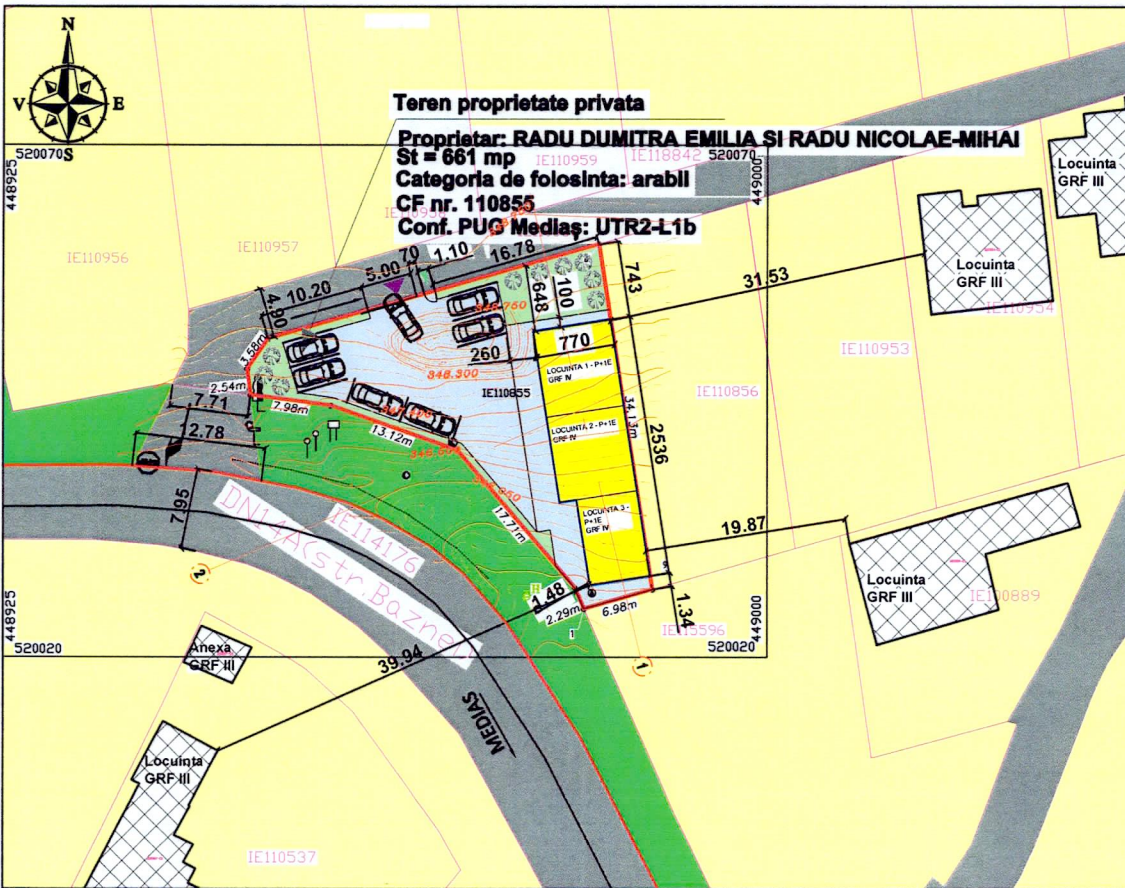
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

### INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

P.O.T.max = 40 %  
C.U.T.max = 0,80  
Hmax = P+2E

### INDICI URBANISTICI PROPUSE CF 110855

P.O.T. = 27,36 %  
C.U.T. = 0,55  
Hmax = P+1E (7,50m)



REGLEMENTARI URBANISTICE  
scara 1:500

#### REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate in intravilanul mun. Mediaş.  
Proprietate privată. Proprietar: Radu Nicolae-Mihai si Radu Dumitra-Emilia, bun comun, conform extras CF 110855 Mediaş, Categoria de folosință - arabil (661mp)

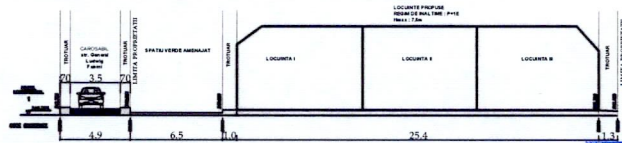
#### REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat in macrounitatea teritoriala de referinta UTR2, in subzona L1b.

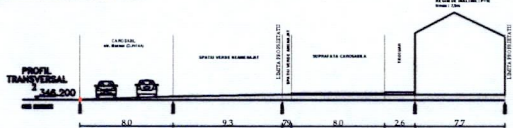
#### RETRAGERI PROPUSE FATA DE LOCUINTA CF 110855:

1,48 m - limita vest  
7,43 m - limita nord  
1,34 m - limita sud  
0,00 m - limita est

PROFIL LONGITUDINAL 1 scara 1:250



PROFIL TRANSVERSAL 1 scara 1:250



INITIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN

### BILANT TERITORIAL PROPUSE TEREN PE CARE SE VOR CONSTRUI LOCUINTELE, CF 110855

| DESTINATIA                               | SUPRAFATA (mp) | PROCENTE |
|--|----------------|----------|
| Suprafata teren                          | 661,00         | 100,00%  |
| Suprafata construita                     | 180,83         | 27,63%   |
| Suprafata alei, trotuare, parcaje        | 347,67         | 52,60%   |
| Suprafata spatii verzi/arbori plantati   | 132,50         | 20,04%   |
| Suprafata teren neamenajat - arabil      | -              | -        |
| Suprafata teren neamenajat - neproductiv | -              | -        |

| VERIFICATOR / EXPERT   | NUME             | SEMNTATURA              | CERINTA  | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|--|------------------|-------------------------|--|--------------------------------|
| <br><b>SC VELIMAR ARHITECT SRL</b><br>Str. Anton Pann 18 - Sighisoara<br>CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991<br>tel: 0744883016 velicu_loan@yahoo.com |                  |                         |  | Numar proiect:<br>39/2025      |
|  |                  |                         |  | SPECIALITATE<br>PUD            |
| CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI   |                  |                         |  | Faza:<br>PUD                   |
| REGLEMENTARI URBANISTICE, PROFIL TRANSVERSAL SI LONGITUDINAL   |                  |                         |  | Nr.plansa:<br>PS03             |
| SEF PROIECT  | Arh. Ioan Velicu | SCARA<br>1:250<br>1:500 | BENEFICIAR:<br>RADU DUMITRA EMILIA<br>Loc. Mediaş, str.General Ludwig Fabini,<br>nr. 2,<br>C.F. nr 110855, judetul Sibiu |                                |
| PROIECTAT  | Arh. Ioan Velicu | AUG<br>2025             | Revizuit<br>0  |                                |
| DESENAT  | Arh. Ioan Velicu |                         |  |                                |

Vizat  
Secretar General  
Sanda Muntean

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE  
PUD " CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎNȘIRUITE, ÎMPREJMUIRE,  
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI", STR. GENERAL LUDWIG FABINI NR.2

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. General Ludwig Fabini nr.2, identificat prin extrasul CF nr.110855 Mediaș nr. cad.110855, în suprafață de 661 mp, proprietari Radu Nicolae-Mihai și soția Radu Dumitra-Emilia cu domiciliul în Mediaș, str. Marțian Negrea nr.74.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2, subzona L1b - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD " Construire locuințe înșiruite, împrejmuire, bransamente utilități" str. G-ral Ludwig Fabini nr.2, identificat în extrasul 110855 Mediaș nr. cad.110855 cu suprafața de 661 mp, cu următoarele reglementări urbanistice:

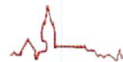
- UTR2 - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat - L1b ;
- P.O.T. propus = 27,36%;
- C.U.T. propus = 0,55;
- Regim de înălțime = P+1E ( 7,50m)
- Regim de construire propus: construire locuințe înșiruite;
- Retrageri minime față de limite: retragerea față de limita de nord va fi de 7,43m; față de limitele laterală sudică va fi de 1,34m; față de limita vestică va fi de 1,48m..
- Circulații și accese : Accesul auto și pietonal la terenul studiat este accesibil din strada Baznei – cale de circulație de categoria II; cu sens dublu, cu o lățime a părții carosabile în zona amplasamentului de 7,9m prin intermediul străzii General Ludwig Fabini.
- Echipare tehnico - edilitară: Alimentarea la utilități se va face de la rețelele publice existente în zonă. Branșarea acestora, se va efectua prin grija și pe cheltuiala beneficiarilor.

INITIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
NR. 9792/ 12.06.2025

Vizat  
Secretar General  
Sanda Muntean



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD  
” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități”  
str. General Ludwig Fabini nr. 2

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Ludwig Fabini nr.2, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28.08. – 03.09.2025 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 6 octombrie 2025, anunțul privind intenția d-nei Radu Dumitra Emilia și d.lui Radu Nicolae Mihai, de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. G-ral Ludwig Fabini nr. 2
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 06.10.2025.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 06.10. – 03.11.2025, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : d-na Vulcu Ilonka Noemi, dl. Suciu Dorin, dl.Horvath Gheorghe și dl. Boar Vasile, prin adresa nr.16797 07.10.2025.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. G-ral Ludwig Fabini nr. 2 s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

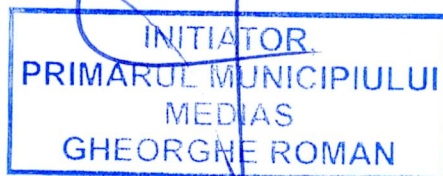
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



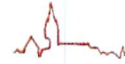

Dact.PD/2ex





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENT URBANSIM  
NR. 9792/ 15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD ” Construire locuințe înșiruite,  
împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr. 2

Văzând referatul de aprobare nr. 146 / 2026 și Proiectul de Hotărâre nr. 146 / 2026 privind propunerea de aprobare PUD ” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2 și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 182/12.05.2025 s-a impus beneficiarilor Radu Nicolae-Mihai și soția Radu Dumitra-Emilia cu domiciliul în municipiul Mediaș , str. Marțian Negrea nr.74, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. General Ludwig Fabini nr.2, identificat prin extrasul CF nr.110855 Mediaș nr. cad.110855, în suprafață de 661 mp, proprietari Radu Nicolae-Mihai și soția Radu Dumitra-Emilia cu domiciliul în Mediaș, str. Marțian Negrea nr.74.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2, subzona L1b - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Cu cererea nr. 9792/ 11.06.2026 beneficiarii solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire locuințe înșiruite, împrejmuire și bransamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2., întocmit de arh. Velicu Ioan - proiectant SC Velimar Arhitect SRL.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – P.V. nr.19486/11.11.2025, poz.4 și s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 6/ 12.06.2026.

S-au obținut avizele legale și s-au întocmit studiile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 182/12.05.2025 pentru faza P.U.D.

- Aviz SC Apa Târnavei Mari SA
- Aviz Distribuție Energie Electrica România SA - Sucursala Sibiu
- Aviz Delgaz Grid SA

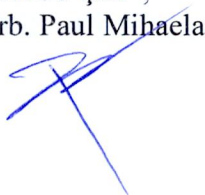
- SC ECO-SAL SA
- Aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș
- Aviz Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu
- Proces-verbal de recepție OCPI pentru studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu
- Aviz Administrația Bazinală de Apă Mureș
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu
- Aviz I.P.J.Sibiu – Serviciul Rutier
- Aviz D.A.D.P.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind:

1. Aprobarea documentației de urbanism PUD” Construire locuințe înșiruite, împrejurire și branșamente utilități” str. General Ludwig Fabini nr.2, și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr.1 și 2;
2. Însușire raport privind implicarea și consultarea publicului nr. 9792/12.06.2026, conform Anexei nr.3.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

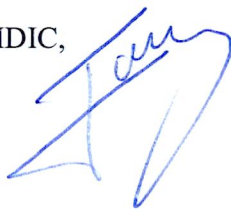
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. DAPL.

Cod: FO-03.01.ver.1