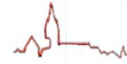





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 162 / 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș

Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 2 lit. c) că “locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 183/2025 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare iar potrivit H.C.L. Mediaș 253 din 30.10.2025 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026.

Conform art. 53 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cele menționate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș dlui Toma Dan.

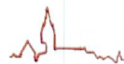
INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 2756/15.06.2026, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____/____.06.2026;
- Procesul verbal nr. ____/____ al Comisiei sociale;
- HCL nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”;
- HCL nr. 253/2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș;
- Cererea nr. 3728/07.09.2025 a dlui TOMA DAN, cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Tineretului, nr. 11, bl. 7, sc. B, et. 2, ap. 43;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuințe sociale, situată administrativ în municipiul Mediaș, str. Baia de Nisip, bl. B3, et. 1, ap. 3 în suprafață totală de 73,59 mp (compusă din bucătărie de 7,66 mp, dormitor în suprafață de 14,24 mp, dormitor în suprafață de 14,23 mp, living în suprafață de 22,81 mp, baie în suprafață de 4,20 mp, baie în suprafață de 3,15 mp, curte de 256 mp și balcon în suprafață de 7.30 mp) dlui Toma Dan și familiei acestuia (compusă din trei persoane).

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.162/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Nr. înreg. 2756/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș

Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 2 lit. c) că *“locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”*.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 183/2025 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare iar potrivit H.C.L. Mediaș 253 din 30.10.2025 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026.

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererea nr. 3728/07.09.2025 depusă la Direcția de Asistență Socială Mediaș de către **dl TOMA DAN, cu domiciliul în Mediaș, str. Tineretului, nr. 11, bl. 7, sc. B, et. 2, ap. 43** s-a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipiului, acesta fiind înscris în Lista de priorități pentru anul 2026 la poziția nr. 78. Dl Toma Dan a fost de acord cu repartizarea unei locuințe sociale, având în vedere situația locativă dificilă, reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2026.

Deoarece, la această dată a fost identificată între locuințele sociale administrate de instituția noastră o locuință liberă, situată în Mediaș, str. Baia de Nisip, bl. B3, et. 1, ap. 3, în suprafață totală de 73,59 mp (compusă din bucătărie de 7,66 mp, dormitor în suprafață de 14,24 mp, dormitor în suprafață de 14,23 mp, living în suprafață de 22,81 mp, baie de 4,20 mp, baie în suprafață de 3,15 mp, curte de 256 mp și balcon în suprafață de 7.30 mp), propunem repartizarea acesteia către solicitantul menționat.

Văzând Referatul de aprobare nr. 162 / 2026 și având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind:

- 1. Repartizarea locuinței sociale situate în municipiul Mediaș, str. Baia de Nisip, bl. B3, et. 1, ap. 3 dlui Toma Dan și familiei acestuia (compusă din trei personae).**

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Direcția Administrație
Publică Locală

Avizat juridic

