




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 165 / 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
realizarea unor schimburi de locuințe sociale

Potrivit Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței” (art. 2 lit. c).*

Conform art. 53 alin. 2 lit. d) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

În conformitate cu art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrative publice locale iar potrivit art. 1777 din Noul Cod Civil schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Având în vedere cele menționate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea schimburilor de locuințe între locuința în care locuiește dna Horvat Maria-Ioana în baza contractului de închiriere nr. 50/2024 din Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, etaj 2, ap. 55 cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34, respectiv între locuința în care locuiește dl. Ruja Cornel în baza contractului de închiriere nr. 82/21.08.2025 din Mediaș, strada N. Iorga, nr. 2, cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34.

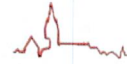
INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea a două schimburi de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea realizarea a două schimburi de locuințe sociale;
 - Raportul de specialitate nr. 2755/15.06.2026, întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
 - Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.06.2026;
 - Cererea doamnei Horvat Maria-Ioana înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 2494/11.06.2026;
 - Cererea domnului Ruja Cornel înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 1534/16.04.2026;
 - Procesul-verbal nr. ____/____ 2026 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.
- În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763-1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin.(7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

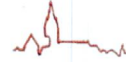
Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința situată în Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, etaj 2, ap. 55, ocupată de către dna. Horvat Maria-Ioana în baza contractului de închiriere nr. 50/2024, cu locuința socială liberă situată în Mediaș str. Lucian Blaga, nr. 34, cu suprafață totală de 45,67 mp, compusă din cameră de 16,17 mp, cameră de 13 mp, bucătărie de 10,20 mp, cămară de 2,20 mp și baie de 4,10 mp..

Art. 2. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința situată în Mediaș, str. N. Iorga, nr. 2, ocupată de către dl. Ruja Cornel în baza contractului de închiriere nr. 82/21.08.2025, cu locuința socială liberă situată în Mediaș str. Lucian Blaga, nr. 34, cu suprafața totală de 41,20 mp compusă din bucătărie de 20 mp, cameră 18,80 mp și baie de 2,40 mp..

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 165/2026
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



Nr. 2755/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
realizarea a două schimburi de locuințe sociale

Potrivit prevederilor art. 2 lit. c) din Legea 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”*. Locuințele sociale aparțin, în conformitate cu art. 38 și 39 din același act normativ, domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințelor sociale se administrează prin grija autorităților administrative publice locale.

Astfel, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației socio-financiare, reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererile nr. 2494/11.06.2026 și nr.1534/16.04.2026 înregistrate la Direcția de Asistență Socială Mediaș:

- **dna Horvat Maria Ioana**, care deține în prezent în baza contractului de închiriere nr. 50/2024 locuința socială situată în Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, etaj 2, ap. 55 (*compusă din cameră în suprafață de 20,20 mp, bucătărie în suprafață de 4 mp și baie în suprafață de 2,30 mp*), **a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuință socială cu imobilul liber situat în Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34, cu suprafața totală de 45,67 mp** (*compusă din cameră de 16,17 mp, cameră de 13 mp, bucătărie de 10,20 mp, cămară de 2,20 mp și baie de 4,10 mp*);
- **dl Ruja Cornel**, care deține în prezent în baza contractului de închiriere nr. 82/21.08.2025 locuința socială situată în Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap.10 (*compusă din cameră în suprafață de 13,60 mp și cameră în suprafață de 13,60*), **a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării unui schimb de locuință socială cu imobilul liber situat în Mediaș str. Lucian Blaga, nr. 34, cu suprafața totală de 41,20 mp** (*bucătărie de 20 mp, cameră 18,80 mp și baie de 2,40 mp*).

Precizăm că aceste schimburi sunt necesare deoarece solicitanții locuiesc împreună cu familiile lor formate din mai multe persoane. Astfel, familia dnei Horvat formată din șase persoane (trei adulți și trei minori) ocupă un spațiu insuficient raportat la numărul membrilor familiei, iar în cazul familiei dl Ruja compusă din două persoane, spațiului locativ deținut i-a fost schimbată destinația conform H.C.L. nr. 162/30.07.2026.

În conformitate cu art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmit sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță. Coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la realizarea schimburilor de locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș.

Văzând Referatul de aprobare nr. 165/2026 și având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care :

- 1. Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între cea în care locuiește dna Horvat Maria-Ioana în baza contractului de închiriere nr. 50/2024 din Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, etaj 2, ap. 55 cu locuința sociala liberă situată în Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34.*
- 2. Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între cea în care locuiește dl. Ruja Cornel în baza contractului de închiriere nr. 82/21.08.2025 din Mediaș, strada N. Iorga, nr. 2, cu locuința sociala liberă situată în Mediaș, str. Lucian Blaga, nr. 34.*

Temei legal:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7);
- Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);
- Legea nr. 114/1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art. 2 lit. c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008;
- Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996, art. 21 alin. (1), art. 22;
- Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare art. 1763-1765, art. 1777.

Director executiv
Ec. Mihaela Conea



**Direcția Administrație
Publică Locală**



Avizat juridic

