



Nr. 167 / 2026

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș

Operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.2368/UIP/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.9637/2026, informează de necesitatea emiterii avizului tehnic de racordare (ATR)/ avizul tehnic de principiu pentru racordarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale a obiectivului situat în municipiul Mediaș str. Rora Mare fn din cadrul obiectivului de investiții "Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș", anexând în acest sens documente justificative.

De asemenea, se înaintează notificarea operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA potrivit căreia pentru emiterea avizului tehnic de racordare se solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Mediaș prin care să se acorde dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului unde se amplasează stația de reglare măsurare (SRM), situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș", conform planului de situație înaintat. Stația de reglare măsurare (SRM) ce urmează a se amplasa pe terenul precizat are o suprafață de 15 mp.

Imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1 are destinația de "Stația de epurare ape uzate Mediaș", se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este cuprins în Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere necesitatea derulării în continuare a obiectivului de investiții este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Mediaș privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, în suprafață de 15 mp, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, conform planului de situație anexă la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș.

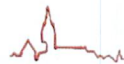
INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 167/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiul Mediaș, str. Rora Mare fn, identificat în CF nr. 102824 Mediaș

- Raportul de specialitate nr. 9637/19.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.06.2026;

- Notificarea operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA potrivit căreia pentru emiterea avizului tehnic de racordare se solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Mediaș prin care să se acorde dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului unde se amplasează stația de reglare măsurare (SRM), situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș", conform planului de situație înaintat. Stația de reglare măsurare (SRM) ce urmează a se amplasa pe terenul precizat are o suprafață de 15 mp

- Adresa operatorului regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș 2368/UIP//2026, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9637/2026 prin care ne informează de necesitatea emiterii avizului tehnic de racordare (ATR)/ avizul tehnic de principiu pentru racordarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale ;

În conformitate cu prevederile art.12 alin.(2) Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) Se exprimă acordul Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de a folosi, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 15 mp, situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, în scopul amplasării stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM) în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș", potrivit planului de situație anex la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a terenului precizat la art. 1 este de 1.203,75 lei.

(3) Destinația terenului identificat la art.1 de "stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM)".

(4) Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la art.1, este începând cu data de 01.07.2026, pe durata de funcționare a stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

(5). Termenul de predare-primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.07.2026.

(6). Cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației acestuia, vor fi suportate de SC DELGAZ GRID SA.

**Art.2.** SC DELGAZ GRID SA, titularul dreptului de folosință gratuită a terenului menționat la art.1, are obligațiile prevăzute în legislația în materie.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană SC DELGAZ GRID SA și SC APA TÂRNAVEI MARI SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 167/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Plan trasare

scara 1:2000

amplasament: Statia de tratare a apelor uzate Medias, Municipiul Medias, jud. Sibiu



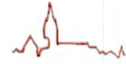
intocmit:  
PFA Zanc Mihaela Adriana  
aut. seria RO-CJ-F nr. 0164

INITIATOR:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
MEDIAS  
GHEORGHE ROMAN



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.9637/ 19.06.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 164 / 2026, precum și Proiectul de hotărâre nr. 164 / 2026, privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, identificat în CF nr.102824 Mediaș,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a art.349-351 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.12 alin.(2) Legea nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.2368/UIP/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.9637/2026, informează de necesitatea emiterii avizului tehnic de racordare (ATR)/ avizul tehnic de principiu pentru racordarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale a obiectivului situat în municipiul Mediaș str. Rora Mare fn din cadrul obiectivului de investiții "*Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș*", anexând în acest sens documente justificative.

De asemenea, se înaintează notificarea operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA potrivit căreia pentru emiterea avizului tehnic de racordare se solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Mediaș prin care să se acorde dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlul gratuit asupra terenului unde se amplasează stația de reglare măsurare (SRM), situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în vederea realizării obiectivului de investiții "*Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș*", conform planului de situație înaintat. Stația de reglare măsurare (SRM) ce urmează a se amplasa pe terenul precizat are o suprafață de 15 mp.

Imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1 are destinația de "*Stația de epurare ape uzate Mediaș*", se află în domeniul public al municipiului Mediaș și este cuprins în Lista Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere necesitatea derulării în continuare a obiectivului de investiții este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Mediaș privind exprimarea acordului cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, în suprafață de 15 mp, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, conform planului de situație anexă la proiectul de hotărâre.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. (1) Să se exprime acordul Municipiului Mediaș cu privire la dreptul de a amplasa și dreptul de a folosi cu titlu gratuit terenul în suprafață de 15 mp, situat în municipiului Mediaș str. Rora Mare fn, parte din imobilul identificat în CF nr.102824 Mediaș nr. top 5096/1, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, în scopul amplasării stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM) în vederea realizării obiectivului de investiții "*Reabilitare și extindere rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă în Municipiul Mediaș*", potrivit planului de situație anexă la proiectul de hotărâre.

(2). Valoarea de inventar a terenului precizat la punctul 1 este de 1.203,75 lei.

- (3). Destinația terenului identificat la punctul 1 de ”stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM)”.
- (4). Atribuirea în folosință gratuită a terenului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.07.2026, pe durata de funcționare a stației de reglare măsurare gaze naturale (SRM).
- (5).Termenul de predare-primire a terenului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.07.2026.
- (6). Cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației acestuia, vor fi suportate de SC DELGAZ GRID SA.

2. SC DELGAZ GRID SA, titularul dreptului de folosință gratuită a terenului menționat la punctul 1, are obligațiile prevăzute în legislația în materie.

**ARHITECT SEF,**  
Mihaela Paul



**VIZAT JURIDIC,**

