



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 168/2026

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre  
privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021 încheiat între Municipiul  
Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, nr.2941/18.06.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.10228/18.06.2026 se solicită prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021, încheiat între municipiul Mediaș și direcție, având ca obiect imobilele cu destinația de locuință de serviciu, respectiv:

-imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23, identificat în CF nr. 100407-C1-U24 Mediaș nr. top 1906/10/XXIII compus din 3 camere, bucătărie, 1 cămară, baie, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,14% din fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,14% din teren construit în suprafață de 670 mp înscris în CF nr. 100407 Mediaș nr. top 1906/10, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș;

- imobilul situat administrativ în Mediaș str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29, identificat în CF nr. 100319-C1-U2 Mediaș nr. top 2355/7/11/XXIX compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, sas, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,62% din fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,62% din teren construit în suprafață de 813 mp, înscris în CF nr. 100319 Mediaș nr. top 2355/7/11, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE,**

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021,**  
**încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 10228/19.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.06.2026;

- Adresa nr. 2941/18.06.2026 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 10228/18.06.2026, prin care solicită prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și cu Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr. 69/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilele cu destinația de locuință de serviciu, respectiv:

-imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23, identificat în CF nr. 100407-C1-U24 Mediaș nr. top 1906/10/XXIII compus din 3 camere, bucătărie, 1 cămară, baie, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,14% din fundație, acoperiș, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,14% din teren construit în suprafață de 670 mp înscris în CF nr. 100407 Mediaș nr. top 1906/10, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș;

- imobilul situat administrativ în Mediaș str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29, identificat în CF nr. 100319-C1-U2 Mediaș nr. top 2355/7/11/XXIX compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, sas, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,62% din fundație, acoperiș, hol, casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,62% din teren construit în suprafață de 813 mp, înscris în CF nr. 100319 Mediaș nr. top 2355/7/11, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art.2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

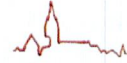
**Art.3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman  
Nr. 168/2026  
SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Compartiment Spațiu Locativ  
Nr. 10228/ 19.06.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>168</sup>.../ 2026, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>168</sup>.../2026 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș,

**și ținând seama de prevederile:**

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată,
- Art. 867-870 din Legea nr.287/2009 - privind Codul civil,
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, nr.2941/18.06.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.10228/18.06.2026 se solicită prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 69/2021, încheiat între municipiul Mediaș și direcție, având ca obiect imobilele cu destinația de locuință de serviciu, respectiv:

-imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23, identificat în CF nr. 100407-C1-U24 Mediaș nr. top 1906/10/XXIII compus din 3 camere, bucătărie, 1 cămară, baie, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,14% din fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,14% din teren construit în suprafață de 670 mp înscris în CF nr. 100407 Mediaș nr. top 1906/10, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș;

- imobilul situat administrativ în Mediaș str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29, identificat în CF nr. 100319-C1-U2 Mediaș nr. top 2355/7/11/XXIX compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, sas, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,62% din fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,62% din teren construit în suprafață de 813 mp, înscris în CF nr. 100319 Mediaș nr. top 2355/7/11, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractului de administrare nr. 69/2021 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilele cu destinația de locuință de serviciu, respectiv:

-imobilul situat administrativ în Mediaș str. Bastionului nr.2 bl.7 sc.A ap.23, identificat în CF nr. 100407-C1-U24 Mediaș nr. top 1906/10/XXIII compus din 3 camere, bucatărie, 1 cămară, baie, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,14% din fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,14% din teren construit în suprafață de 670 mp înscris în CF nr. 100407 Mediaș nr. top 1906/10, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș;

- imobilul situat administrativ în Mediaș str. Istria nr.1 bl.21 sc.B ap.29, identificat în CF nr. 100319-C1-U2 Mediaș nr. top 2355/7/11/XXIX compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, sas, vestibul, balcon, cu cote părți comune de 1,62% din fundație, acoperiș, hol, casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și cota de 1,62% din teren construit în suprafață de 813 mp, înscris în CF nr. 100319 Mediaș nr. top 2355/7/11, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**VIZAT JURIDIC,**

