



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înregistrare 138 / 2026

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., înscris în CF Mediaș 122600, Domeniul Privat al municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 5067/27.03.2026 dl. Moldovan Cristian și d-na Moldovan Crinela, domiciliați în Mediaș, str. Stromberg, nr.34, au solicitat cumpărarea suprafeței de teren de 35 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.122600, nr. cadastral/topografic 122600.

Prin H.C.L. nr.219/2025 s-a aprobat documentația de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr.

Urmare a celor menționate mai sus este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., identificat în CF Mediaș 122600, sub nr.cadastral/topografic 122600, teren neîmprejmuit, în suprafață de 5351 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat.

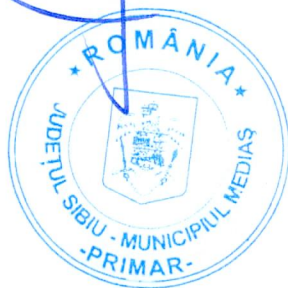
În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.216/12.05.2026.

Având în vedere acest aspect,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., înscris în CF Mediaș 122600, Domeniul Privat al municipiului Mediaș

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., înscris în CF Mediaș 122600, Domeniul Privat al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., înscris în CF Mediaș 122600, Domeniul Privat al municipiului Mediaș
- Raportul de specialitate nr. 9491/08.06.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.06.2026;
- HCL nr. 219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., identificat în CF Mediaș 122600, sub nr. cadastral/topografic 122600, teren neîmprejmuit, în suprafață de 5351 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- 1). nr. cadastral 122754, în suprafața măsurată de 35 mp;
- 2). nr. cadastral 122755, în suprafață măsurată de 5315 mp;

**Art. 2.** Se însușește documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.14258/22.04.2026, de inspector Tiberiu Nartea, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 4.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 138/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Nr.9491/08.06.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., înscris în CF Mediaș 122600, Domeniul Privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 138 / 2026 precum și proiectul de hotărâre nr. 138 / 2026 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., înscris în CF Mediaș 122600, Domeniul Privat al municipiului Mediaș

**ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**precum și de faptul că:**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 5067/27.03.2026 dl. Moldovan Cristian și d-na Moldovan Crinela, domiciliați în Mediaș, str. Stromberg, nr.34, au solicitat cumpărarea suprafeței de teren de 35 mp aflată în proprietatea municipiului Mediaș, înscrisă în C.F. Mediaș nr.122600, nr. cadastral/topografic 122600.

Prin H.C.L. nr.219/2025 s-a aprobat documentația de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilității publice” str. Stromberg fără număr.

Urmare a celor menționate mai sus este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., identificat în CF Mediaș 122600, sub nr.cadastral/topografic 122600, teren neîmprejmuit, în suprafață de 5351 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.216/12.05.2026.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

I. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiul Mediaș, str. Stromberg f.n., identificat în CF Mediaș 122600, sub nr. cadastral/topografic 122600, teren neîmprejmuit, în suprafață de 5351 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în două imobile, astfel :

- 1). nr. cadastral 122754, în suprafața măsurată de 35 mp;
- 2). nr. cadastral 122755, în suprafață măsurată de 5315 mp;

II. Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.14258/22.04.2026, de inspector Tiberiu Nartea, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

III. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Mihaela Paul

**VIZAT JURIDIC,**  
Director executiv DAPL  
Istrate Cristian

**Întocmit,**  
Dani Gabriela