



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 5 / 2026

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg**

Pentru ducerea la îndeplinire a H.C.L. nr.219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116494, sub nr. cadastral/topografic 116494, teren neîmprejmuit, în suprafață de 13.000 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.445/13.11.2025.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, identificat în CF Mediaș 116494, sub nr. cadastral/topografic 116494, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, identificat în CF Mediaș 116494, sub nr. cadastral/topografic 116494, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg

- Raportul de specialitate nr. 76/08.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.01.2026;

- HCL nr. 219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116494, sub nr. cadastral/topografic 116494, teren neîmprejmuit, în suprafață de 13.000 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în șase imobile, conform referatului de admitere nr. 33976/09.12.2025:

- 1). nr. cadastral 122608, în suprafață măsurată de 11762 mp;
- 2). nr. cadastral 122609, în suprafață măsurată de 300 mp;
- 3). nr. cadastral 122610, în suprafață măsurată de 300 mp;
- 4). nr. cadastral 122611, în suprafață măsurată de 189 mp;
- 5). nr. cadastral 122612, în suprafață măsurată de 11 mp;
- 6). nr. cadastral 122613, în suprafață măsurată de 438 mp;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.33976/09.12.2025, de inspector Virginia - Ofelia Coman, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 5/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Nr.76/08.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiului
Mediaș, zona Baron von Stromberg

Văzând Referatul de aprobare nr. 5 / 2026 precum și proiectul de hotărâre nr. 5 / 2026 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg

ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru ducerea la îndeplinire a H.C.L. nr.219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116494, sub nr. cadastral/topografic 116494, teren neîmprejmuit, în suprafață de 13.000 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.445/13.11.2025.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

I. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116494, sub nr. cadastral/topografic 116494, teren neîmprejmuit, în suprafață de 13.000 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în șase imobile, conform referatului de admitere nr. 33976/09.12.2025:

- 1). nr. cadastral 122608, în suprafață măsurată de 11762 mp;
- 2). nr. cadastral 122609, în suprafață măsurată de 300 mp;
- 3). nr. cadastral 122610, în suprafață măsurată de 300 mp;
- 4). nr. cadastral 122611, în suprafață măsurată de 189 mp;
- 5). nr. cadastral 122612, în suprafață măsurată de 11 mp;
- 6). nr. cadastral 122613, în suprafață măsurată de 438 mp;

II. Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.33976/09.12.2025, de inspector Virginia - Ofelia Coman, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

III. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,