



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 6 / 2026

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,
situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg**

Pentru ducerea la îndeplinire a H.C.L. nr.219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, teren împrejmuit-parțial, în suprafață de 71.900 mp, intravilan, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat.

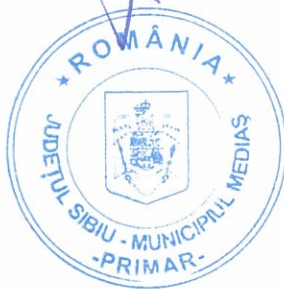
În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.445/13.11.2025.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, situat în municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg
- Raportul de specialitate nr. 75/08.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .01.2026;
- HCL nr. 219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, teren împrejmuit-parțial, în suprafață de 71.900 mp, intravilan, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în 65 imobile, conform referatului de admitere nr.33974/09.12.2025: nr. cadastral 122542, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122543, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122544, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122545, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122546, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122547, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122548, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122549, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122550, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122551, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122552, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122553, în suprafața de 298 mp, nr. cadastral 122554, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122555, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122556, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122557, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122558, în suprafața de



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



300 mp, nr. cadastral 122559, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122560, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122561, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122562, în suprafața de 1624 mp, nr. cadastral 122563, în suprafața de 298 mp, nr. cadastral 122564, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122565, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122566, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122567, în suprafața de 505 mp, nr. cadastral 122568, în suprafața de 585 mp, nr. cadastral 122569, în suprafața de 648 mp, nr. cadastral 122570, în suprafața de 650 mp, nr. cadastral 122571, în suprafața de 530 mp, nr. cadastral 122572, în suprafața de 661 mp, nr. cadastral 122573, în suprafața de 500 mp, nr. cadastral 122574, în suprafața de 504 mp, nr. cadastral 122575, în suprafața de 500 mp, nr. cadastral 122576, în suprafața de 500 mp, nr. cadastral 122577, în suprafața de 500 mp, nr. cadastral 122578, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122579, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122580, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122581, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122582, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122583, în suprafața de 300 mp, nr. cadastral 122584, în suprafața de 503 mp, nr. cadastral 122585, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122586, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122587, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122588, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122589, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122590, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122591, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122592, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122593, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122594, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122595, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122596, în suprafața de 299 mp, nr. cadastral 122597, în suprafața de 534 mp, nr. cadastral 122598, în suprafața de 417 mp, nr. cadastral 122599, în suprafața de 430 mp, nr. cadastral 122600, în suprafața de 5351 mp, nr. cadastral 122601, în suprafața de 466 mp, nr. cadastral 122602, în suprafața de 10258 mp, nr. cadastral 122603, în suprafața de 3932 mp, nr. cadastral 122604, în suprafața de 3895 mp, nr. cadastral 122605, în suprafața de 13161 mp, nr. cadastral 122606, în suprafața de 12660 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Păpără Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.33974/09.12.2025, de inspector Tiberiu Nartea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 6/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.75/08.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul
municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg

Văzând Referatul de aprobare nr. 6 / 2026 precum și proiectul de hotărâre nr. 6 / 2026 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, **zona Baron von Stromberg** **ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru ducerea la îndeplinire a H.C.L. nr.219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, teren împrejmuit-parțial, în suprafață de 71.900 mp, intravilan, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.445/13.11.2025.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

I. Să se aprobe dezlipirea imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, teren împrejmuit-parțial, în suprafață de 71.900 mp, intravilan, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniu privat, în 65 imobile, conform referatului de admitere nr.33974/09.12.2025:

- 1) nr. cadastral 122542, în suprafață de 300 mp;
- 2) nr. cadastral 122543, în suprafață de 300 mp;
- 3) nr. cadastral 122544, în suprafață de 300 mp;
- 4) nr. cadastral 122545, în suprafață de 300 mp;
- 5) nr. cadastral 122546, în suprafață de 299 mp;
- 6) nr. cadastral 122547, în suprafață de 299 mp;
- 7) nr. cadastral 122548, în suprafață de 300 mp;
- 8) nr. cadastral 122549, în suprafață de 299 mp;
- 9) nr. cadastral 122550, în suprafață de 300 mp;
- 10) nr. cadastral 122551, în suprafață de 300 mp;
- 11) nr. cadastral 122552, în suprafață de 300 mp;
- 12) nr. cadastral 122553, în suprafață de 298 mp;
- 13) nr. cadastral 122554, în suprafață de 300 mp;
- 14) nr. cadastral 122555, în suprafață de 300 mp;
- 15) nr. cadastral 122556, în suprafață de 300 mp;

- 16) nr. cadastral 122557, în suprafața de 300 mp;
- 17) nr. cadastral 122558, în suprafața de 300 mp;
- 18) nr. cadastral 122559, în suprafața de 299 mp;
- 19) nr. cadastral 122560, în suprafața de 300 mp;
- 20) nr. cadastral 122561, în suprafața de 300 mp;
- 21) nr. cadastral 122562, în suprafața de 1624 mp;
- 22) nr. cadastral 122563, în suprafața de 298 mp;
- 23) nr. cadastral 122564, în suprafața de 300 mp;
- 24) nr. cadastral 122565, în suprafața de 300 mp;
- 25) nr. cadastral 122566, în suprafața de 300 mp;
- 26) nr. cadastral 122567, în suprafața de 505 mp;
- 27) nr. cadastral 122568, în suprafața de 585 mp;
- 28) nr. cadastral 122569, în suprafața de 648 mp;
- 29) nr. cadastral 122570, în suprafața de 650 mp;
- 30) nr. cadastral 122571, în suprafața de 530 mp;
- 31) nr. cadastral 122572, în suprafața de 661 mp;
- 32) nr. cadastral 122573, în suprafața de 500 mp;
- 33) nr. cadastral 122574, în suprafața de 504 mp;
- 34) nr. cadastral 122575, în suprafața de 500 mp;
- 35) nr. cadastral 122576, în suprafața de 500 mp;
- 36) nr. cadastral 122577, în suprafața de 500 mp;
- 37) nr. cadastral 122578, în suprafața de 300 mp;
- 38) nr. cadastral 122579, în suprafața de 300 mp;
- 39) nr. cadastral 122580, în suprafața de 300 mp;
- 40) nr. cadastral 122581, în suprafața de 300 mp;
- 41) nr. cadastral 122582, în suprafața de 300 mp;
- 42) nr. cadastral 122583, în suprafața de 300 mp;
- 43) nr. cadastral 122584, în suprafața de 503 mp;
- 44) nr. cadastral 122585, în suprafața de 299 mp;
- 45) nr. cadastral 122586, în suprafața de 299 mp;
- 46) nr. cadastral 122587, în suprafața de 299 mp;
- 47) nr. cadastral 122588, în suprafața de 299 mp;
- 48) nr. cadastral 122589, în suprafața de 299 mp;
- 49) nr. cadastral 122590, în suprafața de 299 mp;
- 50) nr. cadastral 122591, în suprafața de 299 mp;
- 51) nr. cadastral 122592, în suprafața de 299 mp;
- 52) nr. cadastral 122593, în suprafața de 299 mp;
- 53) nr. cadastral 122594, în suprafața de 299 mp;
- 54) nr. cadastral 122595, în suprafața de 299 mp;
- 55) nr. cadastral 122596, în suprafața de 299 mp;
- 56) nr. cadastral 122597, în suprafața de 534 mp;
- 57) nr. cadastral 122598, în suprafața de 417 mp;
- 58) nr. cadastral 122599, în suprafața de 430 mp;
- 59) nr. cadastral 122600, în suprafața de 5351 mp;
- 60) nr. cadastral 122601, în suprafața de 466 mp;
- 61) nr. cadastral 122602, în suprafața de 10258 mp;
- 62) nr. cadastral 122603, în suprafața de 3932 mp;
- 63) nr. cadastral 122604, în suprafața de 3895 mp;
- 64) nr. cadastral 122605, în suprafața de 13161 mp;
- 65) nr. cadastral 122606, în suprafața de 12660 mp

II. Să se însușească Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.33974/09.12.2025, de inspector Tiberiu Nartea, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

III. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „ privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

