



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înreg. 24 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind
repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș solicitanților înscriși
pe lista de priorități pentru anul 2026

Potrivit art. 4 din H.C.L. Mediaș nr. 207/17.09.2025 privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare, loc de joacă, str. Baia de Nisip” Cod proiect: 137985, precum și a obiectivului de investiții „Sistem de supraveghere video blocuri de locuințe sociale str. Baia de Nisip”, s-a aprobat darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare, loc de joacă, str. Baia de Nisip”, respectiv a unui complex de locuințe sociale constituit din 8 blocuri cu 80 de unități locative noi.

Aceste locuințe sociale se atribuie, conform art. 2 lit. c din Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare, cu chirie, unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, iar prin asigurarea accesului la o locuință socială pentru această categorie de persoane se va putea contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă (art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare).

Repartizarea locuințelor sociale la nivelul municipiului Mediaș se realizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, în conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996 a locuinței și a Regulamentului privind exploatarea locuințelor sociale închiriate în Municipiul Mediaș (aprobat prin H.C.L. Mediaș nr. 87 din 27.03.2025) pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate prevăzută de lege anumite categorii de persoane. Astfel, prin H.C.L. nr. 183/2025 au fost stabilite criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș care au stat la baza întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr. 253/30.10.2025.

Momentan, la nivelul municipiului nostru există 59 locuințe sociale disponibile din care 10 apartamente cu 1 camera, 27 apartamente cu 2 camere și 22 apartamente cu 3 camere, care pot fi repartizate persoanelor care se regăsesc pe lista de priorități aferentă anului în curs și care sunt cuprinse în Anexa la prezentul raport de specialitate.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș solicitanților înscriși pe lista de priorități pentru anul 2026.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș
solicitanților înscriși pe lista de priorități pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș solicitanților înscriși pe lista de priorități pentru anul 2026;

- Raportul de specialitate nr. 168 /16.01.2026, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____ / _____ 01.2026;

- Procesul verbal nr. 210/20.01.2026 al Comisiei sociale;

- HCL nr. 87/2025 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a locuințelor sociale închiriate în Municipiul Mediaș, HCL nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”, HCL nr. 207/2025 privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare, loc de joacă, str. Baia de Nisip” Cod proiect: 137985, precum și a obiectivului de investiții „Sistem de supraveghere video blocuri de locuințe sociale str. Baia de Nisip” și HCL nr. 253/2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș solicitanților din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu Lista de priorități în vederea repartizării de locuințe sociale pentru anul 2026.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.24/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 24 / 2026

VIZAT,
Secretar general
Sanda Ligia Muntean



**TABEL NOMINAL CU FAMILIILE CĂRORA LE VOR FI REPARTIZATE LOCUINȚE SOCIALE SITUATE ÎN MUNICIPIUL
MEDIAȘ**

Nr. crt.	Nume Prenume	Număr persoane	Adresa locuință socială	Componentă locuință socială
1	Petac Iuliu	5	Baia de nisip bloc A1 et.1 ap.5	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
2	Gritto Adrian	3	Baia de nisip bloc A1 et.3 ap.10	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp;bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,76 mp
3	Zoltan Elsa	3	Baia de nisip bloc A2 parter ap.1	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp;bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
4	Boldi Gheorghe	6	Baia de nisip bloc A2 parter ap.2	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
5	Mihai Mariana	2	Baia de nisip bloc A2 et.1 ap.4	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp;bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp

6	Anitei Leontin	3	Baia de nisip bloc A2 et.2 ap.7	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp; bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
7	Lup Georgiana	2	Baia de nisip bloc A2 et.3 ap.10	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp; bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
8	Grito Tiberiu	5	Baia de nisip bloc A2 et.3 ap.11	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor 13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
9	Comsa Valer	1	Baia de nisip bloc A2 et.3 ap.12	apartament cu 1 camera în suprafață de 37,85 mp compusă din hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucătărie 6,25 mp; living și loc de luat masa 22,51 mp;
10	Udvar Francisc	2	Baia de nisip bloc A3 parter ap.1	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp; bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
11	Etves Ana Maria	4	Baia de nisip bloc A3 parter ap.2	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor 13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
12	Moldovan Menix	3	Baia de nisip bloc A3 et.1 ap.4	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp; bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
13	Radut Alex Madalin	5	Baia de nisip bloc A3 et.1 ap.5	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor 13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp

14	Popescu Claudiu	3	Baia de nisip bloc A3 et.2 ap.7	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp; bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
15	Cristof Dumitru Andrei	4	Baia de nisip bloc A3 et.2 ap.8	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
16	Banu Claudiu	1	Baia de nisip bloc A3 et.2 ap.9	apartament cu 1 camera în suprafață de 37,85 mp compusă din hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucătărie 6,25 mp; living și loc de luat masa 22,51 mp;
17	Bunaci Amalia Irina	3	Baia de nisip bloc A3 et.3 ap.10	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp corăpus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp;bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
18	Bratianu Maria Iova	4	Baia de nisip bloc A3 et.3 ap.11	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
19	Adam Gheorghe	1	Baia de nisip bloc A3 et.3 ap.12	apartament cu 1 camera în suprafață de 37,85 mp compusă din hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucătărie 6,25 mp; living și loc de luat masa 22,51 mp;
20	Muntean Anita	2	Baia de nisip bloc A4 parter ap.1	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp corăpus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp;bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp
21	Stroila Nicolae	2	Baia de nisip bloc A4 et.2 ap.7	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp corăpus din: hol 3,58 mp; baie 4,52 mp;bucătărie 5,49mp dormitor 14,26 mp; living și loc de luat masa 23,19 mp; logie 2,75 mp

22	Cristof Alexandru Gheza	4	Baia de nisip bloc A4 et.3 ap.11	apartament 3 camere în suprafață de 66,35 mp compus din: hol 4,84 mp; baie 3,22 mp; baie 3,75 mp bucătărie 5,66mp; dormitor 13,51 mp; dormitor 13,35 mp; living și loc de luat masa 21,17 mp; logie 2,76 mp
23	Ttaran Doina	1	Baia de nisip bloc A4 et.3 ap.12	apartament cu 1 camera în suprafață de 37,85 mp compusă din hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucătărie 6,25 mp; living și loc de luat masa 22,51 mp;
24	Negrea Ana	2	Baia de nisip bloc B1 parter ap.2	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp; bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
25	Codrea Ana Maria	4	Baia de nisip bloc B1 et.1 ap.3	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15; bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
26	ARDELEAN GHEORGHE- ALEXANDRU	5	Baia de nisip bloc B2 parter ap.1	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15; bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 5,99 mp
27	Cernat Aurelia	2	Baia de nisip bloc B2 parter ap.2	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp; bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
28	Toni Martin Florin	4	Baia de nisip bloc B2 et.1 ap.3	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15; bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
29	Fodor Elena	2	Baia de nisip bloc B2 et.1 ap.4	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp; bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp

30	Ungur Liviu Mihai	4	Baia de nisip bloc B2 et.2 ap.5	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
31	Mija Horia Rareș	3	Baia de nisip bloc B2 et.2 ap.6	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
32	Gheza Ioan Viorel	4	Baia de nisip bloc B2 et.3 ap.7	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
33	Paris Mirela	2	Baia de nisip bloc B2 et.3 ap.8	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
34	Ilioiu Violeta	4	Baia de nisip bloc B3 parter ap.1	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 5,99 mp
35	Covrig Emanuel	3	Baia de nisip bloc B3 parter ap.2	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
36	Moca Maria	4	Baia de nisip bloc B3 et.1 ap.3	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp

37	Puczi Cosmin	3	Baia de nisip bloc B3 et.1 ap.4	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
38	Matei Ioan	4	Baia de nisip bloc B3 et.2 ap.5	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
39	Boca Maria	3	Baia de nisip bloc B3 et.2 ap.6	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
40	Stoica Margareta	4	Baia de nisip bloc B3 et.3 ap.7	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
41	Petac Lucian	2	Baia de nisip bloc B3 et.3 ap.8	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
42	Grito Casian	4	Baia de nisip bloc B4 parter ap.1	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15;bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 5,99 mp
43	Ungur paula	3	Baia de nisip bloc B4 parter ap.2	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp;bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp

44	Chirpaci Dori	6	Baia de nisip bloc B4 et.1 ap.3	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15; bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
45	Borcan Viorel	3	Baia de nisip bloc B4 et.1 ap.4	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp; bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
46	Bunaci Andrea Lavinia	4	Baia de nisip bloc B4 et.2 ap.5	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15; bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
47	Popa Ioan Casian	2	Baia de nisip bloc B4 et.2 ap.6	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp; bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
48	Zomans Constantin	4	Baia de nisip bloc B4 et.3 ap.7	apartament 3 camere în suprafață de 67,15 mp compus din: baie 4,20 mp, baie 3,15; bucătărie 7,66mp dormitor 14,24 mp; dormitor 14,23mp; living și loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp
49	Petac Alina	2	Baia de nisip bloc B4 et.3 ap.8	apartament 2 camere în suprafață de 52 mp compus din: hol 3,06 mp; baie 4,51 mp; bucătărie 5,73mp dormitor 14,24 mp; living și loc de luat masa 23,30 mp; logie 2,91 mp
50	Gritto Marius Catalin	3	str. Luncii nr. 1, bl 2, et. 1, ap 13	apartament 2 camere în suprafață de 34,63 mp compusă din: 1 cameră de 17,07 mp, 1 camera de 12,39 mp și bucatarie de 5,17 mp.
51	Bumbu Ana	2	Pictor Aman 12	garsonieră compusă din: 1 camera 16,57 mp, baie
52	Cercea Robert	6	str. Luncii nr.1, bl.4, sc. B, et. 1, ap 16	apartament cu 2 camere în suprafață de 43,70 mp compusă din: 1 cameră de zi de 18,80 mp, 1 cameră de 10,00 mp, bucătărie de 9,00 mp, hol de 5,90 mp.

53	Slava Anca-Andreea	1	str.Luncii nr. 1,bl 1, et 2 ap 6	garsonieră în suprafață de 38,42 mp compusă din: 1 bucătărie de 33,03 mp și baie de 5,39 mp
54	CIOBANU MARCEL-EUGEN	7	Ighisul Nou str. Mică nr.29	1 cameră 48,57 mp, 1 cameră 31,49 mp, cameră 15,58 mp,cămară 9.53 mp, baie 4,00 mp, magazie 22,30 mp, pivniță 94,47 mp, curte 256 mp folosință comună, grădină 1496 mp.
55	Locher Wilhelm	1	str. Luncii nr. 1, bl 3, et. 3, ap 74	garsonieră în suprafață de 26,50 mp compusă din: 1 cameră de 20,2 mp, bucătărie de 4 mp și baie de 2,3 mp.
56	Ciorogar Francisc		str. Luncii nr. 1, bl.4, sc. A, et 3 ap 10	garsonieră în suprafață de 42,69 mp compusă din: 1 cameră de 20,34 mp, bucătărie de 9,20 mp, hol de 3,35 mp, baie de 4,50 mp, cămară de 2,05 mp, balcon de 2,85 mp și debara de 0,40 mp.
57	Vasiu Viorel	1	str Gravorilor nr.4 ap. 12	garsonieră în suprafață de 21,76 mp compusă din: 1 cameră de 14,56 mp, baie de 3,40 mp, hol de 3,80 mp.
58	Cozma Rareș-Nicolae	1	str Gravorilor nr.4, et. 1, ap. 7	garsonieră în suprafață de 21,35 mp compusă din: 1 cameră de 13,50 mp, baie de 2,48 mp, hol de 1,85 mp, și balcon de 3,52 mp.
59	Gabor Terezia	3	str. Ceahlau nr. 10	apartament cu 2 camere în suprafață de 38,16 mp compusă din 1 cameră de 10,16 mp, 1 cameră de 10,00 mp, bucătărie de 14,00 mp, baie de 4 mp și curte de 20 mp.

INIȚIATOR,
Primar
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, Mediaș, Alea C-dor D. Moraru, nr. 11, Tel./ Fax 0269/837764
www.primariamediaș.ro; email: das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10292



Nr.168 /16.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș solicitanților înscriși
pe lista de priorități pentru anul 2026

Potrivit art. 4 din H.C.L. Mediaș nr. 207/17.09.2025 *privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare, loc de joacă, str. Baia de Nisip“ Cod proiect: 137985, precum și a obiectivului de investiții „Sistem de supraveghere video blocuri de locuințe sociale str. Baia de Nisip”, s-a aprobat darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare, loc de joacă, str. Baia de Nisip”, respectiv a unui complex de locuințe sociale constituit din 8 blocuri cu 80 de unități locative noi.*

Aceste locuințe sociale se atribuie, conform art. 2 lit. c din Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare, cu chirie, unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, iar prin asigurarea accesului la o locuință socială pentru această categorie de persoane se va putea contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă (art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare).

Repartizarea locuințelor sociale la nivelul municipiului Mediaș se realizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, în conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996 a locuinței și a Regulamentului privind exploatarea locuințelor sociale închiriate în Municipiul Mediaș (aprobat prin H.C.L. Mediaș nr. 87 din 27.03.2025) pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate prevăzută de lege anumite categorii de persoane. Astfel, prin H.C.L. nr. 183/2025 au fost stabilite criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș care au stat la baza întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr. 253/30.10.2025.

Momentan, la nivelul municipiului nostru există 59 locuințe sociale disponibile din care 10 apartamente cu 1 camera, 27 apartamente cu 2 camere și 22 apartamente cu 3 camere, care pot fi repartizate persoanelor care se regăsesc pe lista de priorități aferentă anului în curs și care sunt cuprinse în Anexa la prezentul raport de specialitate.

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, nu au fost consemnate obiecțiuni cu privire la propunerea D.A.S. Mediaș referitoare la familiile cărora urmează a le fi repartizate locuințe sociale.

Văzând Referatul de aprobare nr. 24 / 2026, proiectul de hotărâre nr. 24 / 2026 și având în vedere cele menționate mai sus, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care:

- 1. Să se aprobe repartizarea unui număr de 59 locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, solicitanților din Anexa la prezentul raport, în conformitate cu Lista de priorități în vederea repartizării de locuințe sociale pentru anul 2026.***

Director executiv
Ec. Mihaela Conea

Direcția Administrație
Publică Locală

Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa

Avizat juridic,

