



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 21 / 2026

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente
aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin adoptarea HCL nr.14/2020, d-lui Stanciu Valentin i s-a încheiat Contractul nr.1/06.02.2020 de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente situată în Mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, lotul 32, tarlăua 78, în suprafață de 3,38 ha, identificată prin nr. cad/top 4229 (parțial), proprietate privată a Mun. Mediaș.

Având în vedere faptul că termenul de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, care face obiectul contractului menționat mai sus, expiră în 03.02.2026, dl. Stanciu Valentin solicită prelungirea contractului prin adresa înregistrată la Primăria mun. Mediaș cu nr.346/13.01.2026.

Menționăm faptul că dl. Stanciu Valentin a depus la sediul Primăriei mun. Mediaș Adeverința nr.2/12.01.2026 eliberată de medicul veterinar, privind efectivele de animale pe care le deține în gospodărie și Adeverința nr.10/13.01.2026 de la R.N.E. cu efectivele de animalele înscrise în Registrul Animalelor.

Conform adeverințelor cu efectivele de animale, dl. Stanciu Valentin respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Taxele de închiriere sunt stabilite anual prin Hotărâre de Consiliu Local, astfel încât pentru anul 2026 a fost adoptată H.C.L.nr. 318/2025 „privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale mun. Mediaș pe anul 2026”. Taxele de închiriere vor fi actualizate anual, în funcție de rata inflației, dacă inflația este pozitivă.

Precizăm faptul că un număr de 22 de contracte de închiriere expiră în data de 18.04.2026 și pentru a analiza în mod unitar închirierea terenului cu destinația de pajiști permanente propunem prelungirea termenul de închiriere până la data de 18.04.2026.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată prelungirea termenului de închiriere până la data de 18.04.2026.

Având în vedere aspectele menționate mai sus

SUPUN SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de
pajiști permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată
în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 557/15.01.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.01.2026,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș, care face obiectul Contractului nr.1 din 06.02.2020, încheiat între Mun. Mediaș și dl. Stanciu Valentin, pentru pășunatul unui nr. de 178 ovine, situată în sat Ighișu Nou, lotul 32, tarlăua 78, în suprafață de 3,38 ha, identificată prin nr.cad/ top 4229 (parțial), în baza Adeverinței eliberată de R.N.E. nr.10/13.01.2026, până la data de 18.04.2026.

Art. 2 Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 21/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Nr.557/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente
aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 21...../.....2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 21...../....., privind prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.

precum și de faptul că:

Prin adoptarea HCL nr. 14/2020, d-lui Stanciu Valentin i s-a încheiat Contractul nr. 1/06.02.2020 de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente situată în Mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, lotul 32, tarlăua 78, în suprafață de 3,38 ha, identificată prin nr. cad/top 4229 (parțial), proprietate privată a Mun. Mediaș.

Având în vedere faptul că termenul de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, care face obiectul contractului menționat mai sus, expiră în 03.02.2026, dl. Stanciu Valentin solicită prelungirea contractului prin adresa înregistrată la Primăria mun. Mediaș cu nr. 346/13.01.2026.

Menționăm faptul că dl. Stanciu Valentin a depus la sediul Primăriei mun. Mediaș Adeverința nr. 2/12.01.2026 eliberată de medicul veterinar, privind efectivele de animale pe care le deține în gospodărie și Adeverința nr. 10/13.01.2026 de la R.N.E. cu efectivele de animalele înscrise în Registrul Animalelor.

Conform adeverințelor cu efectivele de animale, dl. Stanciu Valentin respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Taxe de închiriere sunt stabilite anual prin Hotărâre de Consiliu Local, astfel încât pentru anul 2026 a fost adoptată H.C.L. nr. 318/2025 „privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale mun. Mediaș pe anul 2026”. Taxele de închiriere vor fi actualizate anual, în funcție de rata inflației, dacă inflația este pozitivă.

Precizăm faptul că un număr de 22 de contracte de închiriere expiră în data de 18.04.2026 și pentru a analiza în mod unitar închirierea terenului cu destinația de pajiști permanente propunem prelungirea termenului de închiriere până la data de 18.04.2026.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată prelungirea termenului de închiriere până la data de 18.04.2026.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe prelungirea termenului de închiriere pentru suprafața de pajiști permanente aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș, care face obiectul Contractului nr.1 din 06.02.2020, încheiat între Mun. Mediaș și dl. Stanciu Valentin, pentru pășunatul unui nr. de 178 ovine, situată în sat Ighișu Nou, lotul 32, tarlăua 78, în suprafață de 3,38 ha, identificată prin nr.cad/ top 4229 (parțial), în baza Adeverinței eliberată de R.N.E. nr.10/13.01.2026, până la data de 18.04.2026.

ARHITECT ȘEF ,
Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

