



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 23 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul municipiului Mediaș, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al municipiului Mediaș, în baza măsurătorilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

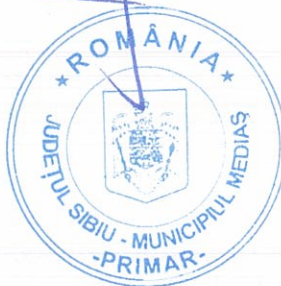
Având în vedere cererile înregistrate la Primăria municipiului Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2027, data la care expiră perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul municipiului Mediaș, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul municipiului Mediaș aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul municipiului Mediaș aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 1566/15.01.2026, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.01.2026;
- HCL nr. 318/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, identificate astfel:

1. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.32, în suprafață de 120 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 480,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
2. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.65, în suprafață de 206 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 824,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
3. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.72, în suprafață de 190 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 760,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
4. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.73, în suprafață de 136 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 544,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
5. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.101, în suprafață de 1103 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 4412,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

(3) Se aprobă prețul minim al închirierii la categoria de folosință arabil de 0,34 lei/mp/an.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 23/2026

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.566/15.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul municipiului Mediaș aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 23/.....2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 23/.....2026, privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă în intravilanul municipiului Mediaș aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

În urma executării de către firma S.C. GEOSURVEY EXPERT SRL a lucrării „Sistemul informațional specific domeniului imobiliar edilitar și băncilor de date urbane” al municipiului Mediaș, în baza măsurătorilor topografice efectuate, a planurilor parcelare întocmite și a întocmirii bazei de date urbane, s-au identificat suprafețe de teren cu destinație agricolă, care pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria municipiului Mediaș prin care se solicită închirierea acestor suprafețe de teren, suprafețe cărora nu li se poate da o altă destinație, se impune aprobarea închirierii acestora prin licitație publică. Propunerea noastră pentru închiriere este până la data de 31.12.2027, data la care expiră perioada de închiriere a tuturor contractelor de acest tip.

Taxele de închiriere de la care pornește licitația au fost stabilite prin H.C.L. nr. 318/2025, astfel la arabil 0,34 lei/mp/an.

Terenurile supuse închirierii prin Licitație Publică aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, fiind identificate astfel:

1. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.32, în suprafață de 120 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 480,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
2. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.65, în suprafață de 206 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 824,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
3. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.72, în suprafață de 190 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 760,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
4. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.73, în suprafață de 136 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 544,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
5. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.101, în suprafață de 1103 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 4412,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care :

I. Să se aprobe închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, aparținând domeniului privat al municipiului Mediaș, identificate astfel:

1. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.32, în suprafață de 120 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 480,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
2. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.65, în suprafață de 206 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 824,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
3. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.72, în suprafață de 190 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 760,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
4. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.73, în suprafață de 136 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 544,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.
5. Teren situat în Mediaș, str. Piscului fn, parcela nr.101, în suprafață de 1103 mp, identificat sub nr. cad 1426, având categoria de folosință arabil, cu valoarea de inventar 4412,00 lei, domeniul privat al Mun. Mediaș, Ordinul Prefectului nr.54/2004.

II. Să se aprobe durata închirierii începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2027.

III. Să se aprobe prețul minim al închirierii la categoria de folosință arabil de 0,34 lei/mp/an.

IV. Să se aprobe documentația de atribuire, anexată la proiectul de hotărâre.

V. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

ARHITECT ȘEF ,
Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,
Director executiv DAPL
Istrate Cristian



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea



Întocmit,
Micu Claudiu

