



Nr. 94 / 2026

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou

Având în vedere faptul că termenul de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș expiră la data de 18.04.2026 și 26.04.2026, la solicitarea cetățenilor, propunem închirierea prin atribuire directă a pajiștilor pe o perioadă de 7 ani.

Potrivit prevederilor art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

Mentionăm faptul că un număr de 22 contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș expiră la data de 18.04.2026 și 26.04.2026, 2 contracte de închiriere nu se prelungesc deoarece suprafețele de pajiști permanente se afla în intravilanul Mun. Mediaș, iar pentru 5 contracte s-au depus cereri de reziliere.

Pentru 15 contracte s-au depus solicitări de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente.

Prin adresa cu nr.3883/10.03.2026, domnul Bacila Marin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Noua, nr.16, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,90 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 225, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 2 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.231/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 62/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4023/12.03.2026, domnul Bunea Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.25, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,30 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 221, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 6 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.236/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 66/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3904/10.03.2026, domnul Buzgoiu Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.76, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 30,81 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 112, tarlăua 71,72, nr.cad. 3885, 3873, 3912 (partial), 3913, 3922, 3923, 3927, 3938, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 267 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.234/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 69/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3905/10.03.2026, domnul Buzgoiu Ionel-Adrian, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.95, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 16,77 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 127, tarlăua 72, nr.cad. 3938 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 245 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.235/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 68/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3904/10.03.2026, doamna Gecasan Elena, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.58, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,36 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 219, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), 3661(partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform

adeverinței nr.246/12.03.2026, precum și adeverinței nr. 60/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4068/12.03.2026, domnul Ghersulescu Constantin Mircea, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.93, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 4,28 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 119, tarlăua 76, nr.cad. 4164, 4162, 4160/12, 4175/32/3, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 33 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.239/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 74/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4924/25.03.2026 dl. Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,50 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 220, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 22 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.291/17.03.2026, precum și adeverinței nr. 92/13.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3904/10.03.2026, doamna Grofu Lucia-Irina, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,95 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 223 și 224, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.290/17.03.2026, precum și adeverinței nr. 93/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.3884/10.03.2026 dl. Moldovan Vasile, domiciliat în Mediaș, str. Bran, nr.3, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 5,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 102, tarlăua 16, nr.cad. 599,601/1, 606, 609, 610, 620/2, 622, 623, 625, 627, 642, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 15 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.10.03.2026, precum și adeverinței nr. 61/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3975/11.03.2026, domnul Oltean Petru-Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.57, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 10,22 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 113, tarlăua 56, nr.cad. 2887 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 193 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.237/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 64/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4099/12.03.2026 dl. Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 9,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 118, tarlăua 57, nr.cad.2909, 2911, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 9 bovine, și 60 ovine înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.238/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 75/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4099/12.03.2026 dl. Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 22,27 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 117, tarlăua 56,57, nr.cad. 2887 (partial), 2909, 2911 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 9 bovine, și 60 ovine înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.238/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 75/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4052/12.03.2026, domnul Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 3,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 32, tarlăua 78, nr.cad. 4229 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 178 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.10/13.01.2026, precum și adeverinței nr. 2/12.01.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4050/12.03.2026, domnul Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 19,52 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 115, tarlăua 66,67, 68, 77, nr.cad. 3583, 3539/11, 3541, 3546, 3620/1, 3615, 3617, 3616, 3585/1, 3622/3, 3639, 3632/3, 3601, 3657/1, 3672, 3673, 3696/1, 4210, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 150 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.11/13.01.2026, precum și adeverinței nr. 1/12.01.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4292/17.03.2026, doamna Toma Elena, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.95, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 22,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 114, tarlăua 77, 78, 79, 80, 81, nr.cad. 4210, 4229/1, 4277, 4319/3, 4328, 4325, 4324/6, 4335/1, 4333, 433,2, 4336, 4340/1, 4228, 4388 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, aceasta deținând un nr. de 10 bovine, și 119 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței

nr.246/12.03.2026, precum și adevărîței nr. 60/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Conform adevărîțelor cu efectivele de animale, crescătorii de animale respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Taxele de închiriere sunt stabilite anual prin Hotărâre de Consiliu Local, astfel încât pentru anul 2026 a fost adoptată H.C.L.nr. 318/2025 „, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale mun. Mediaș pe anul 2026”. Taxele de închiriere vor fi actualizate anual, în funcție de rata inflației, dacă inflația este pozitivă.

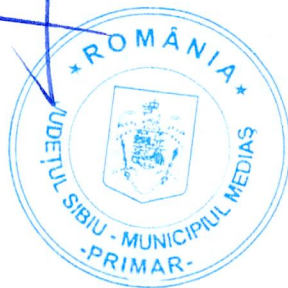
Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea suprafețelor de pășiți permanente aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată închirierea prin atribuire directă până la data de 01.05.2033.

Urmare a cererilor menționate mai sus și documentele depuse de către solicitanți, raportat la nr. de animale deținute de către aceștia și la suprafețele de pășune libere la această dată, proprietatea Municipality,ii,

**Supun spre aprobare**

proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a a unor suprafețe de pășiți permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Gheorghe Roman**





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente situate în**  
**Municipiul Mediaș, Sat Ighișu Nou**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente situate în Municipiul Mediaș, Sat Ighișu Nou
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6013/15.04.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .04.2026,

Văzând:

- HCL nr. 318/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2026,
- Adresele persoanelor care solicită închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și (2), alin. 7<sup>^1</sup> și alin. 7<sup>^2</sup> din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

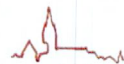
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe pajiști permanente, proprietatea privată a municipiului Mediaș situate în mun. Mediaș, și sat Ighișu Nou după cum urmează:

- Suprafața de 1,90 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 225, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Bacila Marin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Noua, nr.16 având valoarea de inventar 26.628,50 lei ;
- Suprafața de 1,30 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 221, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Bunea Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.25, având valoarea de inventar 18.219,50 lei ;
- Suprafața de 30,81 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 112, tarlăua 71,72, nr.cad. 3885, 3873, 3912 (partial), 3913, 3922, 3923, 3927, 3938, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Buzgoiu Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.76, având valoarea de inventar 431.802,15 lei ;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

- Suprafața de 16,77 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 127, tarlăua 72, nr.cad. 3938 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Buzgoiu Ionel-Adrian, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.95, având valoarea de inventar 235.031,55 lei ;
- Suprafața de 2,36 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 219, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), 3661(partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Gecasan Elena, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.58, având valoarea de inventar 33.075,40 lei ;
- Suprafața de 4,28 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 119, tarlăua 76, nr.cad. 4164, 4162, 4160/12, 4175/32/3, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Ghersulescu Constantin Mircea, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.93, având valoarea de inventar 59.984,20 lei ;
- Suprafața de 2,50 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 220, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului , nr.82, având valoarea de inventar 35.037,50 lei ;
- Suprafața de 1,95 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 223 si 224, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Grofu Lucia-Irina, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, având valoarea de inventar 27.329,25 lei ;
- Suprafața de 5,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 102, tarlăua 16, nr.cad. 599,601/1, 606, 609, 610, 620/2, 622, 623, 625, 627, 642, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Moldovan Vasile, domiciliat în Mediaș, str. Bran, nr.3, având valoarea de inventar 281.961,68 lei ;
- Suprafața de 10,22 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 113, tarlăua 56, nr.cad. 2887 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Oltean Petru-Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.57, având valoarea de inventar 143.233,30 lei ;
- Suprafața de 9,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 118, tarlăua 57, nr.cad.2909, 2911, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, având valoarea de inventar 126.555,54 lei ;
- Suprafața de 22,27 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 117, tarlăua 56,57, nr.cad. 2887 (partial), 2909, 2911 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, având valoarea de inventar 312.114,00 lei ;
- Suprafața de 3,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 32, tarlăua 78, nr.cad. 4229 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, având valoarea de inventar 47.370,70 lei ;
- Suprafața de 19,52 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 115, tarlăua 66,67, 68, 77, nr.cad. 3583, 3539/11, 3541, 3546, 3620/1, 3615, 3617, 3616, 3585/1, 3622/3, 3639, 3632/3, 3601, 3657/1, 3672, 3673, 3696/1, 4210, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, având valoarea de inventar 273.572,80 lei ;



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



- Suprafața de 22,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 114, tarlăua 77, 78, 79, 80, 81, nr.cad. 4210, 4229/1, 4277, 4319/3, 4328, 4325, 4324/6, 4335/1, 4333, 433,2, 4336, 4340/1, 4228, 4388, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Toma Elena, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.95, având valoarea de inventar 313.655,70 lei ;

**Art. 2.** Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 - 30.10 a fiecărui an, pentru bovine și 01.03 – 30.12 a fiecărui an pentru ovine.

**Art. 3.** Prețul de închiriere este de 306,36 lei /ha/an.

**Art. 4.** Se stabilește data achitării prețului chiriei după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an,

- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

**Art. 5.** Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 01.05.2026, respectiv 01.05.2033, condiționat de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local la data semnării contractului.

**Art. 6.** Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

**Art. 7.** Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicată de I.N.S, dacă rata este pozitivă și prevederile HCL.

**Art. 8.** Se aprobă Contractul cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente, situată în Municipiciul Mediaș, sat Ighișu Nou, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 10.** Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

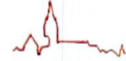
Nr. 94/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU,**  
**CADASTRU ȘI TOPOMETRIE**  
NR. 6013/15.04.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de  
pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou

Văzând Referatul de aprobare nr. 94/2016 precum și „proiectul de hotărâre nr. 94/2016” privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, situate în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou”, și ținând seama de prevederile:

Ținând seama de:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Ordinul nr. 407/2013, privind aprobarea contractului cadru de concesiune și de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor actualizată.
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 actualizată.

**Precum și faptul ca:**

Având în vedere faptul că termenul de închiriere pentru suprafețele de pajiști permanente aflate în domeniul privat al Mun. Mediaș expiră la data de 18.04.2026 și 26.04.2026, la solicitarea cetățenilor, propunem închirierea prin atribuire directă a pajiștilor pe o perioadă de 7 ani.

Potrivit prevederilor art. 9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Mentionam faptul ca un numar de 22 contracte de inchiriere pentru suprafetele de pajisti permanente aflate in domeniul privat al Mun. Medias expira la data de 18.04.2026 si 26.04.2026, 2 contracte de inchiriere nu se prelungesc deoarece suprafetele de pajisti permanente se afla in intravilanul Mun. Medias, iar pentru 5 contracte s-au depus cereri de reziliere.

Pentru 15 contracte s-au depus solicitari de inchiriere pentru suprafetele de pajisti permanente.

Prin adresa cu nr.3883/10.03.2026, domnul Bacila Marin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Noua, nr.16, solicită inchirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,90 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 225, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 2 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.231/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 62/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4023/12.03.2026, domnul Bunea Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.25, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,30 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 221, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 6 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.236/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 66/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3904/10.03.2026, domnul Buzgoiu Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.76, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 30,81 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 112, tarlăua 71,72, nr.cad. 3885, 3873, 3912 (partial), 3913, 3922, 3923, 3927, 3938 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 267 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.234/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 69/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3905/10.03.2026, domnul Buzgoiu Ionel-Adrian, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.95, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 16,77 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 127, tarlăua 72, nr.cad. 3938 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 245 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.235/10.03.2026, precum și adeverinței nr. 68/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3904/10.03.2026, doamna Gecasan Elena, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.58, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,36 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 219, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), 3661(partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.246/12.03.2026, precum și adeverinței nr. 60/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4068/12.03.2026, domnul Ghersulescu Constantin Mircea, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.93, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 4,28 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 119, tarlăua 76, nr.cad. 4164, 4162, 4160/12, 4175/32/3, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 33 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.239/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 74/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4924/25.03.2026 dl. Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului , nr.82, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,50 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 220, tarlăua

68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 22 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.291/17.03.2026, precum și adeverinței nr. 92/13.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3904/10.03.2026, doamna Grofu Lucia-Irina, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,95 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 223 și 224, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, aceasta deținând un nr. de 4 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.290/17.03.2026, precum și adeverinței nr. 93/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.3884/10.03.2026 dl. Moldovan Vasile, domiciliat în Mediaș, str. Bran, nr.3, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 5,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 102, tarlăua 16, nr.cad. 599,601/1, 606, 609, 610, 620/2, 622, 623, 625, 627, 642, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 15 bovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.10.03.2026, precum și adeverinței nr. 61/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.3975/11.03.2026, domnul Oltean Petru-Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.57, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 10,22 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 113, tarlăua 56, nr.cad. 2887 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 193 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.237/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 64/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4099/12.03.2026 dl. Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 9,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 118, tarlăua 57, nr.cad.2909, 2911, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, acesta deținând un nr. de 9 bovine, și 60 ovine înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.238/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 75/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa nr.4099/12.03.2026 dl. Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 22,27 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 117, tarlăua 56,57, nr.cad. 2887 (partial), 2909, 2911 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 9 bovine, și 60 ovine înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.238/11.03.2026, precum și adeverinței nr. 75/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4052/12.03.2026, domnul Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 3,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 32, tarlăua 78, nr.cad. 4229 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 178 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.10/13.01.2026, precum și adeverinței nr. 2/12.01.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4050/12.03.2026, domnul Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 19,52 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 115, tarlăua 66,67, 68, 77, nr.cad. 3583, 3539/11, 3541, 3546, 3620/1, 3615, 3617, 3616, 3585/1, 3622/3, 3639, 3632/3, 3601, 3657/1, 3672, 3673, 3696/1, 4210, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, acesta deținând un nr. de 150 ovine, înscrise în R.N.E conform

adeverinței nr.11/13.01.2026, precum și adeverinței nr. 1/12.01.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Prin adresa cu nr.4292/17.03.2026, doamna Toma Elena, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.95, solicită închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 22,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 114, tarlăua 77, 78, 79, 80, 81, nr.cad. 4210, 4229/1, 4277, 4319/3, 4328, 4325, 4324/6, 4335/1, 4333, 433,2, 4336, 4340/1, 4228, 4388 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, aceasta deținând un nr. de 10 bovine, și 119 ovine, înscrise în R.N.E conform adeverinței nr.246/12.03.2026, precum și adeverinței nr. 60/09.03.2026, eliberată de CSV Mediaș, pe care le anexăm în copie.

Conform adeverințelor cu efectivele de animale, crescătorii de animale respectă încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Taxele de închiriere sunt stabilite anual prin Hotărâre de Consiliu Local, astfel încât pentru anul 2026 a fost adoptată H.C.L.nr. 318/2025 „privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale mun. Mediaș pe anul 2026”. Taxele de închiriere vor fi actualizate anual, în funcție de rata inflației, dacă inflația este pozitivă.

Având în vedere faptul că sumele provenite din închirierea suprafețelor de pajiști permanente aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș reprezintă venituri la bugetul local, considerăm justificată închirierea prin atribuire directă până la data de 01.05.2033.

Urmare a cererilor menționate mai sus și documentele depuse de către solicitanți, raportat la nr. de animale deținute de către aceștia și la suprafețele de pășune libere la această dată, proprietatea Municipalității,

#### **Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate după cum urmează:**

1. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,90 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 225, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Bacila Marin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Noua, nr.16 având valoarea de inventar 26.628,50 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.
2. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,30 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 221, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Bunea Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.25, având valoarea de inventar 18.219,50 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.
3. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 30,81 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 112, tarlăua 71,72, nr.cad. 3885, 3873, 3912 (partial), 3913, 3922, 3923, 3927, 3938 , proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Buzgoiu Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.76, având valoarea de inventar 431.802,15 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.
4. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 16,77 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 127, tarlăua 72, nr.cad. 3938 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Buzgoiu Ionel-Adrian, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.95, având valoarea de inventar 235.031,55 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.
5. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,36 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 219, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), 3661(partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Gecasan Elena, domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.58, având valoarea de inventar 33.075,40 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.
6. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 4,28 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 119, tarlăua 76, nr.cad. 4164, 4162,

4160/12, 4175/32/3, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Ghersulescu Constantin Mircea, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.93, având valoarea de inventar 59.984,20 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

7. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 2,50 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 220, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, având valoarea de inventar 35.037,50 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

8. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1,95 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 223 și 224, tarlăua 68, nr.cad. 3696 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Grofu Lucia-Irina, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr.82, având valoarea de inventar 27.329,25 lei, conform planului de situație, anexa nr.1 la proiectul de hotărare.

9. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 5,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 102, tarlăua 16, nr.cad. 599,601/1, 606, 609, 610, 620/2, 622, 623, 625, 627, 642, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Moldovan Vasile, domiciliat în Mediaș, str. Bran, nr.3, având valoarea de inventar 281.961,68 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

10. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 10,22 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 113, tarlăua 56, nr.cad. 2887 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Oltean Petru-Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr.57, având valoarea de inventar 143.233,30 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

11. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 9,03 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 118, tarlăua 57, nr.cad.2909, 2911, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, d-lui Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, având valoarea de inventar 126.555,54 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

12. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 22,27 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 117, tarlăua 56,57, nr.cad. 2887 (partial), 2909, 2911 proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr.44, având valoarea de inventar 312.114,00 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

13. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 3,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 32, tarlăua 78, nr.cad. 4229 (partial), proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, având valoarea de inventar 47.370,70 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

14. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 19,52 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 115, tarlăua 66,67, 68, 77, nr.cad. 3583, 3539/11, 3541, 3546, 3620/1, 3615, 3617, 3616, 3585/1, 3622/3, 3639, 3632/3, 3601, 3657/1, 3672, 3673, 3696/1, 4210, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat ovine, d-lui Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr.6, având valoarea de inventar 273.572,80 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotărare.

15. Închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 22,38 ha, încadrată în categoria de folosința pajiști permanente, identificată în lotul nr. 114, tarlăua 77, 78, 79, 80, 81, nr.cad. 4210, 4229/1, 4277, 4319/3, 4328, 4325, 4324/6, 4335/1, 4333, 433,2, 4336, 4340/1, 4228, 4388, proprietate privată a mun. Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Toma Elena,

domiciliata în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr.95, având valoarea de inventar 313.655,70 lei, conform planului de situație, anexa nr. 1 la proiectul de hotarare.

16. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 – 30.10 a fiecărui an, pentru bovine si 01.03 – 30.12 a fiecărui an pentru ovine si caprine.

17. Prețul de închiriere este de 306,34 lei /ha/an.

18. Data achitării prețului chiriei se stabilește după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an
- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an

19. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 01.05.2026, respectiv 01.05.2033, conditionat de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local la data semnării contractului.

20. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

21. Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicat de I.N.S, daca rata este pozitivă și prevederile H.C.L.

22. Aprobarea Contractului cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente , situată în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou , conform anexei nr. 2 la proiectul de hotarare.

ARHITECT ȘEF  
ARH. MIHAELA PAUL

VIZAT JURIDIC ,