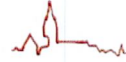





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 83 / _____ 2026

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 21.713/2025, numita Lesca Mihaela Anghelina domiciliată în municipiul Mediaș str. Luncii nr. 20 jud. Sibiu solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 100 mp. situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu

Situația juridică a terenului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 122524 Mediaș sub nr. cadastral/nr. topografic 122524 teren intravilan în suprafață de 100 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 65/19.02.2026.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș

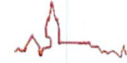
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 83/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 3.959/07.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2026;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în localitatea Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 122524 Mediaș sub nr. cadastral/nr. topografic 122524 teren intravilan în suprafață de 100 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

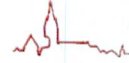
Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art.1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 15.792 lei + TVA, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

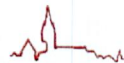
Nr. 83/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 3.959/07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 83/.....2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 83/.....2026, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c.", alin. (6) lit. "b.", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art. 1660; 1666 alin (1); 1672; 1673; 1676; 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 21.713/2025, numita Lesca Mihaela Anghelina domiciliată în municipiul Mediaș str. Luncii nr. 20 jud. Sibiu solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 100 mp. situat în municipiul Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu

Situația juridică a terenului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 122524 Mediaș sub nr. cadastral/nr. topografic 122524 teren intravilan în suprafață de 100 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 65/19.02.2026.

Din Raportul de evaluare a terenului intravilan, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, rezultă o valoare estimativă de 3.100 euro, (ceea ce reprezintă 31 euro/mp.) echivalent a 15.792 lei, la un curs de schimb BNR la data de 13.02.2026, 1 euro = 5,0943 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui teren, în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 10.873,29 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din Raportul de evaluare, respectiv 15.792 lei la care se aplică cota de 21% TVA conform Codului Fiscal.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. – Să se însușească Raportul de evaluare, anexa nr. 1 la P.H., întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în localitatea Mediaș str. Baia de Nisip nr. 11 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF nr. 122524 Mediaș sub nr. cadastral/nr. topografic 122524 teren intravilan în suprafață de 100 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș

2. – Să se aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la pct. nr. 1.

3. – Să se aprobe Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

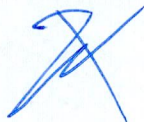
4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de 15.792 lei + TVA, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean

