



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 100 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată în, mun. Mediaș

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 54 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, solicitând depunerea documentelor în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

În urma verificării conținutului dosarelor, a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.83/11.02.2025, s-a constatat că un număr de 19 dosare sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, comisia efectuând punctajul fiecărui solicitant, așa cum rezultă din Procesul verbal nr.6192/20.04.2026.

În acest sens s-a întocmit tabelul, conținând lista persoanelor care au depus dosare complete, Anexa la proiectul de hotărâre.

Dosarele incomplete (35 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, urmând a fi prezentate comisiei după completarea dosarului de către solicitanți.

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea HCL de aprobare a listei „cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș” prin tragere la sorți.

Potrivit art.1, aliniat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată în mun. Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



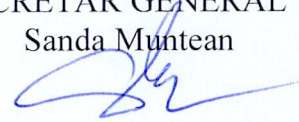



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 100/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6312/20.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.04.2026;
- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- HCL nr.288/2013 privind completarea HCL nr.60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Procesul - Verbal nr. 6192/20.04.2026 a Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 100/2026
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

JU
MUN
s. Plat

VIZAT
SECRETAR GENERAL
SANDA MURTEAN

ANEXA LA P.H. NR. 100/2026

Lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a HCL nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant la data depunerii cererii	Analiză dosar/ punctaj obținut
1	Popa Cristina-Gabriela		9785/03.06.2025	33 ani	dosar complet 35 puncte
2	Orosan Adrian		19823/14.11.2025 1105/26.01.2026	26 ani	dosar complet 35 puncte
3	Hauptman Astrid- Nicole		5079/27.03.2026	25 ani	dosar complet 35 puncte
4	Dan Alexandru-Mihai		5228/31.03.2026	29 ani	dosar complet 35 puncte
5	Harfaș Renata		18131/25.10.2024 21446/17.12.2024	25 ani	dosar complet 30 puncte
6	Cândea Ionuț		19913/25.11.2024 17464/09.10.2025	33 ani	dosar complet 30 puncte
7	Cîmpean Cristian-Eugen		4965/26.03.2026	25 ani	dosar complet 30 puncte
8	Stancu Mihai-Iulian		2779/18.02.2025 4817/24.03.2025	29 ani	dosar complet 25 puncte

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant la data depunerii cererii	Analiză dosar/ punctaj obținut
9	Moca Alexandru		11196/27.06.2025 16004/16.09.2025 989/22.01.2026	30 ani	dosar complet 25 puncte
10	Pădurean Claudiu-Mihai		22057/17.12.2025 303/13.01.2026	30 ani	dosar complet 25 puncte
11	Gligor Adrian- Antonio		5405/02.04.2026	30 ani	dosar complet 25 puncte
12	Muntean Paula- Georgiana		14762/02.09.2024 640/16.01.2025	23 ani	dosar complet 20 puncte
13	Salcudean Norberth- Rareș		20869/09.12.2024 2133/07.02.2025 3208/27.02.2025	20 ani	dosar complet 20 puncte
14	Țârca Adriana-Cristina		8685/19.05.2025	21 ani	dosar complet 20 puncte
15	Suli Bogdan		10163/10.06.2025 13586/08.08.2025	19 ani	dosar complet 20 puncte
16	Cucui Dorin-Alin		22101/18.12.2025 849/21.01.2026	22 ani	dosar complet 20 puncte
17	Costea Vlad		4618/20.03.2026	24 ani	dosar complet 20 puncte
18	Pușcă Timeea-Nicole		4631/20.03.2026	21 ani	dosar complet 20 puncte
19	Lăpădatu Andreas-Daniel		5508/06.04.2026	23 ani	dosar complet 20 puncte

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela Paul**




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.6312/20.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș

Văzând **Referatul de aprobare nr. 1001/2026** precum și proiectul de hotărâre nr. 1001/2026 privind lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș

și **ținând seama de prevederile:**

- Legea 15/2003 actualizată- privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată
- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- HCL nr.288/2013 privind completarea HCL nr.60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ

Precum și de faptul ca:

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 54 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, solicitând depunerea documentelor în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

În urma verificării conținutului dosarelor, a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, de către comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.83/11.02.2025, s-a constatat că un număr de 19 dosare sunt complete, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, comisia efectuând punctajul fiecărui solicitant, așa cum rezultă din Procesul verbal nr.6192/20.04.2026.

În acest sens s-a întocmit tabelul, conținând lista persoanelor care au depus dosare complete, Anexa la proiectul de hotărâre.

Dosarele incomplete (35 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, urmând a fi prezentate comisiei după completarea dosarului de către solicitanți.

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea HCL de aprobare a listei „cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș” prin tragere la sorți.

Potrivit art.1, alineat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală.

Conform art. 6, alineat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm Procesul verbal nr.6192/20.04.2026, întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.83/11.02.2025, cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care :

1. Să se aprobe lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile pentru atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003 actualizată și a H.C.L. nr.60/2008, modificată și completată, în mun. Mediaș, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,
Director executiv DAPL
Istrate Cristian



Întocmit,
Dani Gabriela

