



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare.....⁹⁶/ 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construita prin ANL în regim de închiriere

În luna martie 2026, s-a vacantat o locuința, construita de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

- **Garsoniera situată pe Str. Predeal, nr. 2, bl. 9 sc A, et 1 ap. 8.**

Prin H.C.L. nr. 39/2026 a fost aprobată **Lista definitivă de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II-Apartamente.**

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

- **Poziția nr. 1 pe lista de priorități** – este deținută de domnul ZOLNAI ALEXANDRU SEBASTIAN, domiciliat în MEDIAȘ str. Slefuitoilor , nr. 34, cu 69 de puncte.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construita prin ANL în regim de închiriere

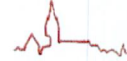
**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman**






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construita prin ANL în regim de
închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construita prin ANL în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 6186/17.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____ / _____.04.2026.

Văzând:

- HCL nr. 39/2026 privind aprobarea listei definitive de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș;
- Procesul – Verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

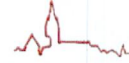
Art. 1 (1). Se aproba repartizarea garsonierei de pe **Str. Predeal, nr. 2, bl. 9 scA, et 1, ap. 8** suprafața utilă 49,80 mp, compusă din: cameră, bucatarie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U8, nr. top. 112386-C1-U8 cu cote părți comune de 311/10000 din spații comune: hol, scara, windfang, camera centrala termica, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, plansee, fundații, bransamente rețele edilitate și din teren in suprafata de 461 mp., înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr cad. 112386., domnului ZOLNAI ALEXANDRU SEBASTIAN, domiciliat în MEDIAȘ str. Slefuitorilor, nr. 34, cu 69 de puncte pozitia 1, în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.05.2026 până la data de 01.05.2031.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

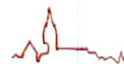
Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 96/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 6186/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. **96**./2026 precum și proiectul de hotărâre nr. **96**./2026 privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și **ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
 - Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
 - OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

În luna martie 2026, s-a vacantat o locuință construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

-Garsoniera situată pe Str. Predeal, nr. 2, bl. 9 sc A, et 1 ap.8. – prin renunțare la locuința a titularului de contract , dl Oazsvath Laurentiu Emilian a eliberat garsoniera. Acesta nu are datorii la bugetul local și nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari Str. Predeal, nr. 2, bl.9 din Mediaș.

- Garsoniera situată pe Str. Predeal, nr. 2, .bl 9 sc A, et 1,ap.8 are suprafața utilă 49,80 mp și este compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U8, nr. top. 112386-C1-U8 cu cote părți comune de 311/10000 din spații comune: hol, scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, , subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitate și din teren în suprafața de 461 mp., înscris în CF Mediaș nr. 112386 nr cad. 112386.

Prin H.C.L. nr. 39/2026 a fost aprobată Lista definitivă de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II-Apartamente.

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorități pe anul 2026 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea

închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

- **Poziția nr. 1, pe lista de priorități** – este deținută de domnul ZOLNAI ALEXANDRU SEBASTIAN, domiciliat în MEDIAȘ str. Slefuitoilor , nr. 34, cu 69 de puncte.
- DI ZOLNAI ALEXANDRU SEBASTIAN, a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 6185/17.04.2026. Domnul ZOLNAI ALEXANDRU SEBASTIAN ,nu detine locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

- **Să se aprobe repartizarea** garsonierei de pe **Str. Predeal, nr. 2, bl. 9 scA, et 1, ap. 8** suprafața utilă 49,80 mp, compusă din: cameră, bucatarie, baie, cămară,hol, debara si balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U8, nr. top. 112386-C1-U8 cu cote părți comune de 311/10000 din spatii comune: hol, scara,windfang,camera centrala termica, uscătorie, , subsol tehnic, pereți despărțitori, plansee, fundații, bransamente retele edilitate și din teren in suprafata de 461 mp., înscris în CF Mediaș nr.112386 nr cad. 112386., domnului ZOLNAI ALEXANDRU SEBASTIAN, domiciliat în MEDIAȘ str. Slefuitoilor , nr. 34, cu 69 de puncte poziția 1, în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 39/2026 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere.**
- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.05.2026 pana la data de 01.05.2031**
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. MIHAELA PAUL**

VIZAT JURIDIC