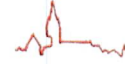




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 102

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)**”

Prin HCL nr. 267/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus, prin HCL nr.265/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, a descrierii sumare și a indicatorii tehnico-economici pentru același obiectiv de investiții, prin H.C.L. nr. 82/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, prin H.C.L. nr. 132/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, pentru obiectivul de investiții, prin HCL nr 56/2024 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general pentru obiectivul de investiții, iar prin HCL nr 214/2024 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)**”.

Prin implementarea proiectului se vor crea spații și se vor achiziționa dotări necesare pentru organizații și instituții care desfășoară activități educaționale în municipiul Mediaș: trupe de teatru, dans, canto, Clubul Pensionarilor, Clubul Elevilor, ateliere meșteșugărești, spații expoziționale, Muzeul Aviației etc.

Ca urmare a faptului că în timpul execuției lucrărilor au apărut o serie de lucrări suplimentare de strictă necesitate pentru exploatarea în siguranță a clădirii centrului multifuncțional Corp E, lucrări la care s-a renunțat, materializate prin dispozițiile de șantier nr.01-13, precum și a modificărilor legislative apărute, respectiv Hotărârea nr. 1116/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, și Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost modificată Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind astfel ajustată cota standard de TVA de la 19% la 21%, a fost necesară modificarea contractelor de lucrări, aflate în derulare și a devizului general, proiectantul procedând la actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general.

Valoarea totală actualizată este de 34.056.420,27 lei cu TVA, din care C+M – 21.387.518,40 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

### ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)**”

INITIATOR,  
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru**  
**obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6383/21.04.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2026,

- HCL nr. 267/2018 privind aprobarea proiectului la faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)”;

- HCL nr. 265/2020 privind actualizarea la faza D.A.L.I a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație);

- HCL nr. 82/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)”

- HCL nr. 132/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional-Educațional (Corp E Aviație)”;

- HCL nr. 56/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”;

- HCL nr.214/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza Proiect Tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 102/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE HOTARÂRE NR. 102 / 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

Valoarea totală investiție cu TVA 19%:	- 34.059.337,37 RON
Din care C+M, cu TVA 19%:	- 21.390.403,80 RON
Durata de execuție:	- 43 de luni si 17 zile
Caracteristici tehnice:	
Suprafața construită propusă	- 1.897,00 mp
Suprafața construită desfășurată	- 3.950,00 mp
Suprafața utilă totală propusă	- 3.133,91mp
Sală multifunctionala	- 232locuri
Sală de dansuri și repetiții	- 112,39 mp
Muzeul Aviatiei	-163,33 mp
Sală de canto	- 68,31 mp
Spațiu expozițional	- 73,36 mp
Atelier CNC si 3D	-34,08 mp
Atelier mestesugaresc	-89,66 mp
Oficiu	-68,31 mp
Spațiu pentru Clubul Elevilor	- 53,73 mp
Spațiu pentru Clubul Pensionarilor	- 73,36 mp
Atelier multifuncțional si sala de lectura	- 122,88 mp
Birou administrativ	- 15,19 mp
Grupuri sanitare pentru utilizatorii clădirii separate pe sexe și cu cabină pentru persoane cu dizabilități locomotorii	- 2 buc.
Lift	- 1 buc
Lift scena	- 1 buc.
Instalații:- electrice – de curenți slabi, de semnalizare, de incendiu, de supraveghere video	
- gaze naturale	
- sanitare	
- termice	
- de stins incendii cu hidranti exteriori si gospodarie de incendiu.	
- de desfumare	
Amenajări exterioare și dotări.	
Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.	

DIRECTOR TEHNIC

Exercitare cu caracter temporar

ing. Simona Bozoșan



MANAGER PROIECT,

ing. Puscas Daniela



INITIATOR,

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

GHEORGHE ROMAN



INTOCMIT,

ing. Francisc Laszlo





Direcția Tehnică  
Nr. 6383/21.04.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

Prin HCL nr. 267/2018 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții de mai sus, prin HCL nr.265/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza DALI, a descrierii sumare și a indicatorii tehnico-economici pentru același obiectiv de investiții, prin H.C.L. nr. 82/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, prin H.C.L. nr. 132/2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, pentru obiectivul de investiții, prin HCL nr 56/2024 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general pentru obiectivul de investiții, iar prin HCL nr 214/2024 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**.

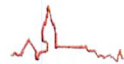
Prin implementarea proiectului se vor crea spații și se vor achiziționa dotări necesare pentru organizații și instituții care desfășoară activități educaționale în municipiul Mediaș: trupe de teatru, dans, canto, Clubul Pensionarilor, Clubul Elevilor, ateliere meșteșugărești, spații expoziționale, Muzeul Aviației etc. Amenajarea exterioară include trotuare perimetrare, accesele în clădire, amenajarea celor 2 curți interioare cu suprafețe pavate, suprafețe de zone verzi, și în partea de nord a clădirii se propune o parcare auto, cu 10 locuri de parcare, dintre care 2 dimensionate pentru persoane cu dizabilități, un aliniament de copaci și trotuar. În partea de sud a clădirii, de asemenea se va amenaja o parcare cu 5 locuri. Clădirea se va racorda la utilități, respectiv apa, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Ca urmare a faptului că în timpul execuției lucrărilor au apărut o serie de lucrări suplimentare, lucrări de strictă necesitate pentru exploatarea în siguranță a clădirii centrului multifuncțional Corp E, respectiv s-a renunțat la anumite lucrări, acestea s-au materializat prin dispozițiile de șantier nr.01-13, respectiv:

- Înlocuirea termosistemului bazat pe vată minerală bazaltică cu termosistem bazat pe polistiren expandat grafitat, ignifug,
- Extinderea lucrărilor de consolidare a structurii de rezistență în zonele afectate, la partea exterioară a fundației existente din beton, peste și sub nivelul cotei terenului natural,
- Demolare planșeu beton armat peste parter și refacerea acestuia,
- Modificări ale secțiunilor unor fundații, stâlpi și grinzi,
- Necesitatea refacerii aticului de la corpul B,
- Refacerea pereților și placarea elementelor de construcții (acolo unde este necesar) inclusiv astereala de la șarpanta, cu gipscarton rezistent la foc,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

- Refacerea zidăriei în zonele afectate, respectiv consolidarea prin torcretare a zidăriei și la exterior și interior și în zona elementelor structurale din beton,
- Montarea ventilatorului în altă locație,
- Renunțarea la rezervorul de apă de incendiu de 150 mc proiectat inițial, și înlocuirea acestuia cu un rezervor de incendiu cu capacitatea de 30 mc,
- Renunțarea amenajării celor două rampe de acces principal în clădire și amenajarea acestora în spatele imobilului,
- Se reconfigurează geometria rampelor pentru persoanele cu dizabilități locomotorii în vederea respectării reglementărilor aflate în vigoare,
- Pentru satisfacerea cerințelor de rezistență la foc C0(CA1) EI180 al peretelui de compartimentare dintre sala multifuncțională și holurile foaiere laterale, se va realiza un perete dublu placat, pe structura metalică simplă antifoc,
- În vederea asigurării cerințelor de izolare fonică și acustică se va utiliza SISTEMUL KNAUF W111,
- Se va renunța la tavanul fals din sala multifuncțională,
- Puțul liftului de persoane va fi executat din beton armat monolit,
- Extinderea scenei existente pe structură de lemn,
- Se modifică cota din fața liftului de recuzită etaj, în vederea alinierii la același nivel cu scena,
- Grinzile existente se vor consolida,
- Pardoselile interioare curente se vor placi cu piatră naturală și gresie având clasa de antiderapantă minimum R9, în conformitate cu standardele în vigoare și cu destinația fiecărui spațiu,
- Mutarea centralei de tratare a aerului în exterior pe terasa clădirii și modificarea sistemului de distribuție,
- Se renunță la sistemul de încălzire în pardoseala din sala multifuncțională (E28) și se vor monta radiatoare verticale,
- La rețeaua de canalizare menajeră și la rețeaua de canalizare pluvială exterioară, din cauza distanței mari dintre căminele existente de pe fațada principală, se vor suplimenta cu câte 2 (două) cămine de canalizare pentru fiecare rețea,
- Având în vedere distanța limitată dintre chesoane și pentru a nu întrerupe riflajele din zona din fața scenei, tubulatura de compensare se va diminua dimensional.

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară modificarea devizului general al investiției prin introducerea subcapitolului 3.8.3 – Coordonator în materie de securitate și sănătate, respectiv a capitolului 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, reprezentând ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 139/16.06.2022, pe perioada de execuție până în prezent.

Totodată luând act de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost modificată Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind astfel ajustată cota standard de TVA de la 19% la 21%, a fost necesară modificarea contractelor de lucrări, aflate în derulare.

Astfel proiectantul a actualizat devizului general și indicatorii tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., ținând cont de cele precizate mai sus, rezultând o creștere a valorii totale a devizului general cu 7.278.382,58 lei cu TVA, față de HCL 132/2023 de aprobare inițială a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, la faza PT.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 102, proiectul de hotărâre nr. 102..... și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

**Supunem spre dezbatere**  
**Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:**

Art. 1. Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T. și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR TEHNIC**  
Exercitare cu caracter temporar  
ing. Simona Bozoșan

**MANAGER PROIECT,**  
ing. Puscas Daniela

**VIZAT JURIDIC,**

Intocmit,  
ing. Francisc Laszlo