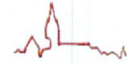





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 92 / _____.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip FN și str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice și celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5

Conform H.C.L. Mediaș nr. 224/30.09.2025 privind aprobarea închirierii temporare de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip F.N., Luncii și str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice și celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5, un număr de 9 proprietari, persoane în vârstă, cu diverse probleme de sănătate, au primit cu chirie pentru o perioadă de 6 luni locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, urmând a fi incluse în lista de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării unei locuințe sociale pentru o perioadă mai îndelungată.

Măsura a survenit ca urmare a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, situate în Mediaș, strada Tineretului nr. 3, bl. 4 și strada Tineretului nr. 5, bl. 5, aprobată prin H.C.L. Mediaș nr. 185/30.07.2025.

Cele 9 persoane vârstnice au avut calitatea de proprietar al imobilelor supuse exproprierii și sunt persoane vulnerabile din categoria persoanelor vârstnice, a celor cu o formă de invaliditate și a celor cu o formă de handicap, în cazul cărora se impune adoptarea unor măsuri urgente și adecvate de protecție socială potrivit art. 59 alin. (2) și art. 92 din Legea asistenței sociale nr. 292 /2011, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, ca urmare a îndeplinirii criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului aprobate prin H.C.L. nr. 183/2025, cele 9 persoane vârstnice au fost incluse pe lista de priorități aferentă anului 2026 în vederea repartizării unei locuințe sociale și s-au clasat pe poziții eligibile pentru repartizarea acesteia în regim stabil.

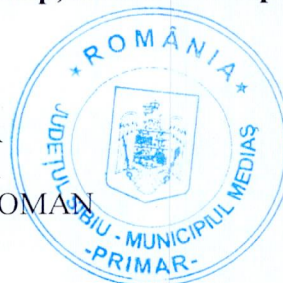
Deoarece, contractele de închiriere ale celor 9 persoane vârstnice au expirat iar pe durata locațiunii temporare acestea și-au respectat în totalitate obligațiile contractuale, inclusiv pe cele referitoare la achitarea contravalorii chiriei (cu excepția celor scutite de la plata acesteia) și plata utilităților lunare, pentru că veniturile acestora constituite în principal din pensii sunt în continuare reduse iar starea de sănătate și vârsta înaintată limitează posibilitatea identificării unor alternative locative, riscul de deprivare materială și de excluziune socială se menține, generând o stare de vulnerabilitate gravă.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip FN și str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice și celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5.

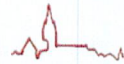
INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind repartizarea a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip FN și Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice, celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 92/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip FN și Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice, celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5;

- Raportul de specialitate nr. 92/17.04.2026, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .04.2026; UN

- HCL nr. 224/2025 privind aprobarea închirierii temporare de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip fără număr, Luncii și str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice și celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5;

- HCL nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip FN și Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice, celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.92/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT,
 Secretar general
 Sanda Ligia Muntean

Tabel nominal cu persoanele vulnerabile ale căror imobile au fost expropriate pentru lucrări de utilitate publică de interes local, propuse în vedere repartizării unei locuințe sociale

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă locuință actuală	Număr persoane	Adresa locuință socială	Componentă locuință socială
1	Greco Livia	Tineretului, nr. 3, ap. 26	1	Baia de Nisip, bl. A4, et. 1, ap. 6	garsoniera in suprafata de 37,85 mp compus din. hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucatarie 6,25 mp; living si loc de luat masa 22,51 mp;
2	Muscă Vasile	Tineretului, nr. 3, ap. 29	1	Gravorilor, nr. 4, ap. 5	Garsoniera parter compusa din: 1 camera 12,95 mp, baie 4,43 mp, hol 4,59 mp
3	Pascale Floarea	Tineretului, nr. 3, ap. 59	1	Baia de Nisip, bl. A3, et. 1, ap. 6	apartament - 1 camera in suprafata de 37,85 mp compus din: hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucatarie 6,25 mp; living si loc de luat masa 22,51 mp;
4	Cocindău Costel	Tineretului, nr. 3, ap. 60	2	Baia de Nisip, bl. A3, parter, ap. 3	apartament - 1 camer in suprafata de 37,85 mp compus din: hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucatarie 6,25 mp; living si loc de luat masa 22,51 mp;
5	Homm Maria	Tineretului, nr. 3, ap. 86	1	Baia de Nisip, bl. A1, parter, ap. 3	apartament 1 camera in suprafata de 37,85 mp compus din: hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucatarie 6,25 mp; living si loc de luat masa 22,51 mp;
6	Damian Maria	Tineretului, nr. 5, ap. 59	1	Baia de Nisip, bl. A1, et. 2, ap. 9	apartament - 1 camera, in suprafata de 37,85 mp compus din: hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucatarie 6,25 mp; living si loc de luat masa 22,51 mp;
7	Popa Ioan	Tineretului, nr. 5, ap. 66	1	Baia de Nisip, bl. A2, parter, ap. 3	apartament - 1 camera in suprafata de 37,85 mp compus din: hol 3,18 mp; baie 5,05 mp; bucatarie 6,25 mp; living si loc de luat masa 22,51 mp;

8	Bunaciu Mariana	Tineretului, nr. 5, ap. 77/76	1	Baia de Nisip, bl. A2, etaj 1, ap. 6	apartament - 1 camera, in suprafata de 37,85 mp, compus din: hol 3,18 mp; baie 5,05 mp, bucatarie 6,25 mp, living si loc de luat masa 22,51 mp;
9	Lăcătuș Casian	Tineretului, nr. 5, ap. 89	4	Baia de Nisip, bloc B1, etaj 2, ap. 5	apartament 3 camere in suprafata de 67,15 mp, compus din: baie 4,20 mp; baie 3,15 mp; dormitor 14,23 mp; dormitor 14,24 mp; bucatarie 7,66 mp; living si loc de luat masa 22,81 mp; balcon 7,31 mp

INIȚIATOR,
Primar
CHEORGHE ROMAN



Nr. 1547/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip FN și Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice, celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5

Conform *H.C.L. Mediaș nr. 224/30.09.2025 privind aprobarea închirierii temporare de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, situate pe strada Baia de Nisip F.N., Luncii și str. Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice și celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5*, un număr de 9 proprietari, persoane în vârstă, cu diverse probleme de sănătate, au primit cu chirie pentru o perioadă de 6 luni locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, urmând a fi incluse în lista de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării unei locuințe sociale pentru o perioadă mai îndelungată.

Măsura a survenit ca urmare a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, situate în Mediaș, strada Tineretului nr. 3, bl. 4 și strada Tineretului nr. 5, bl. 5, aprobată prin H.C.L. Mediaș nr. 185/30.07.2025.

Cele 9 persoane vârstnice au avut calitatea de proprietar al imobilelor supuse exproprierii și sunt persoane vulnerabile din categoria persoanelor vârstnice, a celor cu o formă de invaliditate și a celor cu o formă de handicap, în cazul cărora se impune adoptarea unor măsuri urgente și adecvate de protecție socială potrivit art. 59 alin. (2) și art. 92 din Legea asistenței sociale nr. 292 /2011, cu modificările și completările ulterioare și art. 1 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, ca urmare a îndeplinirii criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului aprobate prin H.C.L. nr. 183/2025, cele 9 persoane vârstnice au fost incluse pe lista de priorități aferentă anului 2026 în vederea repartizării unei locuințe sociale și s-au clasat pe poziții eligibile pentru repartizarea acesteia în regim stabil.

Deoarece, contractele de închiriere ale celor 9 persoane vârstnice vor expira la data de 30.04.2026 iar pe durata locațiunii temporare acestea și-au respectat în totalitate obligațiile contractuale, inclusiv pe cele referitoare la achitarea contravalorii chiriei (cu excepția celor scutite de la plata acesteia) și plata utilităților lunare, pentru că veniturile acestora constituite în principal din pensii sunt în continuare reduse iar starea de sănătate și vârsta înaintată limitează posibilitatea identificării unor alternative locative, riscul de deprivare materială și de excluziune socială se menține, generând o stare de vulnerabilitate gravă.

În acest context, asigurarea continuității locațiunii inițiale prin repartizarea locuințelor sociale către persoanele vârstnice afectate de expropriere reprezintă o măsură justificată, legală și necesară pentru protecția acestora și urmărește prevenirea instituționalizării sau a agravării situației socio-economice a persoanelor în cauză.

Văzând Referatul de aprobare nr. 92 / 2026, proiectul de hotărâre nr. 92 / 2026 și

având în vedere cele precizate mai sus, în baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care:

- 1. Să se aprobe repartizarea a 9 locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Medias, situate pe strada Baia de Nisip FN și Gravorilor nr. 4, unor persoane vârstnice, celor cu o formă de invaliditate sau de handicap, afectate de exproprierea blocurilor de locuințe de pe străzile Tineretului, nr. 3 și 5, conform anexei la prezentul raport.***

Director executiv
Ec. Mihaela Conea



Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa



Direcția Administrație
Publică Locală



Avizat juridic,

