



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



NR 106/2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU

Prin HCL nr.186/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B. SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU cu valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 7.925.547,00 lei (fără TVA), respectiv 9.431.400,93 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

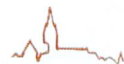
Prin HCL nr. 118/2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general ai proiectului mai sus menționat, având o valoare totală de 10.783.068,45 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.381.440,96 lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR.

Prin HCL nr.167/2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza PT, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții de mai sus, având o valoare totală de 11.537.223,53 lei inclusiv TVA, din care suma de



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



2.399.196,75 lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR.

Având în vedere, prevederile apărute cu ocazia publicării în Monitorul Oficial a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost modificată Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind astfel ajustată cota standard de TVA de la 19% la 21%, s-au modificat/actualizat contractele de servicii și lucrări aflate în derulare .

Pe parcursul execuției lucrărilor s-a constatat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare, de strictă necesitate, fără de care nu se poate finaliza/implementa proiectul, în cuantum de **799.786,35** lei, la care se adaugă suma de **167.955,14** lei reprezentând TVA.

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție este **13.060.224,53** lei inclusiv TVA, iar suma de **3.889.685,14** lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR.

În conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU; 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU, conform anexei 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR
/PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

- 1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU**
- 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6634/24.04.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .04.2026,

Văzând:

- HCL nr.186/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
 2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU
- cu valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 7.925.547,00 lei (fără TVA), respectiv 9.431.400,93 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

- HCL nr. 118/2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general ai proiectului mai sus menționat, având o valoare totală de 10.783.068,45 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.381.440,96 lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR.

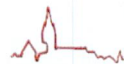
- HCL nr. 167/2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUDEȚUL SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUDEȚUL SIBIU

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și nefinanțate prin PNRR, pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în cuantum de **3.214.615,82** lei fără TVA, respectiv **3.889.685,14** lei cu TVA.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 106/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Sanda Ligia Muntean



Anexa 1 la PH nr. 106 /2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
” *Renovare energetică moderată A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, STR. GOVORA, NR. 4 si
BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22*”

Valoarea totală, inclusiv TVA: 13,060,224.53RON

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
10,821,497.68	2,238,726.66	13,060,224.53

din care C+M:

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
8,679,130.05	1,803,258.63	10,482,388.68

a) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

STR. GOVORA, NR. 4

Clădire în suprafață desfășurată = 7370 mp reabilitată termic;

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor clădirii:
 - izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplăriei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta;
 - izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereti exteriori:- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida de 15 cm grosime avand coeficientul $\lambda=0.038$ W/mk).;
 - planseul terasa - se va realiza termoizolarea cu politiren expandat EPS 120 cu grosimea de 30 cm, peste planșeul din beton armat cu prevederea unui strat de protecție a termosistemului
2. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
3. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora:
 - se vor monta panouri fotovoltaice;
4. Alte tipuri de lucrări:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura;

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor deteriorate;

Valorile consumurilor de energie și nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	324,81	82,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	480,27	203,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	480,27	203,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	101,61	44,90

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie finală în proporție de 58.98% față de consumul inițial, o reducere a emisiilor de CO₂ în proporție de 57.32% și o reducere de 78% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22

Clădire în suprafață desfășurată = 680 mp reabilitată termic;

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:
 - izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie eficientă energetic - înlocuirea tamplăriei cu coeficient de transmisie termică mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat și feronerie performantă;
 - izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori:- izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltică rigidă de 15 cm grosime având coeficientul $\lambda=0.038$ W/mk).;
 - planșeul sub pod - se va realiza termoizolarea cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 30 cm, peste planșeul din beton armat cu prevederea unui strat de protecție a termosistemului.
- Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura

sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora:

- se vor monta panouri fotovoltaice;

8. Alte tipuri de lucrări:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor deteriorate;
- înlocuirea învelitorii existente din țiglă ceramic cu o învelitoare de tablă împreună cu suportul lemnos aferent,
- înlocuirea tâmplăriei propuse inițial cu o tâmplărie cu aceleași specificații tehnice, însă cu deschideri suplimentare ale ochiurilor ferestrelor.

Valorile consumurilor de energie și nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	408,66	107,81
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	549,37	219,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	549,37	219,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	115,36	47,64

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie finală în proporție de 48,54% față de consumul inițial, o reducere a emisiilor de CO₂ în proporție de 40% și o reducere de 62% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

b) Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat/operare

Valoare totală investiției

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
10,821,497.68	2,238,726.66	13,060,224.53

Valoare eligibilă:

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
7,925,547.00	1,505,853.83	9,431,400.93

Valoare neeligibilă:

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
3,214,615.82	675,069,32	3.889.685,14

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de **24 luni**.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Dezvoltare Urbană
NR.6634/24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU

Prin HCL nr.186/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU cu valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 7.925.547,00 lei (fără TVA), respectiv 9.431.400,93 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de Finanțare nr. 146087 din data de 22.12.2022, între M.D.L.P.A. în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.R.R. Componenta 5 - Valul Renovării și Municipiul Mediaș în calitate de beneficiar .

Prin HCL nr. 118/2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza DALI, indicatorii tehnico-economici și devizul general ai proiectului mai sus menționat, având o valoare totală de 10.783.068,45 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.381.440,96 lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Prin HCL nr.167/2025 s-a aprobat documentația tehnico-economică la faza PT, indicatorii tehnico – economici și devizul general al obiectivului de investiții de mai sus, având o valoare totală de 11.537.223,53 lei inclusiv TVA, din care suma de 2.399.196,75 lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR.

Având în vedere, prevederile apărute cu ocazia publicării în Monitorul Oficial a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost modificată Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind astfel ajustată cota standard de TVA de la 19% la 21%, s-au modificat/actualizat contractele de servicii și lucrări aflate în derulare .

Pe parcursul execuției lucrărilor s-a constatat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare la blocul de pe str.Govora nr.4, de strictă necesitate, fără de care nu se poate finaliza/implementa proiectul, constând în :

- înlocuirea tâmplăriei propuse inițial cu o tâmplărie cu aceleași specificații tehnice, însă cu deschideri suplimentare ale ochiurilor ferestrelor, respective dublarea armăturilor montanților verticali și orizontali

- executarea unei structuri metalice pentru a se putea realiza închiderea la nivelul balcoanelor de la ultimul nivel, cu panouri sandwich

- completarea tabloului de tâmplărie cu ferestrele de la grupurile sanitare de la curtea interioară

- se suplimentează cu categoriile de lucrări ce se impun a fi realizate la curtea interioară a blocului.

Pentru aceste modificări, proiectantul a întocmit Dispoziției de șantier nr.1 care a generat o creștere a valorii contractului de execuție cu suma de **799.786,35** lei, la care se adaugă suma de **167.955,14** lei reprezentând TVA.

Aceste creșteri duc la modificarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general ai obiectivului de investiție „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș”.

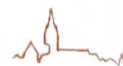
Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiție este **13.060.224,53** lei inclusiv TVA, iar suma de **3.889.685,14** lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și cele neeligibile, nefinanțate prin PNRR.

Văzând referatul de aprobare nr. 106 / 2026 și Proiectul de Hotărâre nr. 106 / 2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU și în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, mai sus înaintăm spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre, prin care

1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU, conform anexei 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și nefinanțate prin PNRR, pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în cuantum de **3.214.615,82** lei fără TVA, respectiv **3.889.685,14** lei cu TVA.

MANAGER PROIECT,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,

ÎNTOCMIT,
Mărcuș Maria Daniela

UN/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.
Cod: FO-03.01.ver.1