



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 94 /2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul unor obiective de investiții realizate de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș

Operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.1473/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.4261/2026 comunică finalizarea lucrărilor unor obiective de investiții realizate în Municipiul Mediaș cu fonduri de la Bugetul local Mediaș, înaintând Lista cuprinzând obiectivele finalizate și indicatorii fizici realizați cu valoarea aferentă fiecăruia, precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, nr.2/ 13.02.2026, nr.1/ 22.05.2019, nr.2/ 15.11.2018, nr.5210/23.07.2020, autorizațiile de construire nr.53/ 18.06.2024, nr.75/ 08.07.2025, nr.2/ 09.01.2018, nr.41/ 03.04.2018.

Lucrările aferente obiectivelor au fost realizate asupra unor bunuri existente în evidențele patrimoniale ale municipalității – domeniul public, de natura rețelelor de distribuție apă și canalizare menajeră, stații de pompare după cum urmează: pe str. Traian Vuia (nr. inventar 11851, 12398), str. Arieș (nr. inventar 11913), str. Greweln (nr. inventar 13669), str. Legheș (nr. inventar 13664), str. Vinului (nr. inventar 14401), str. Ighișului (nr. inventar 14580), dar au fost realizate și bunuri noi de natura rețelelor de distribuție apă str. Josef Klinger și cutii de contoare str. Șt. L. Roth nr.18 bl.8 sc.B, înscrise în anexele nr.1 și nr.2 la proiectul de hotărâre.

În urma finalizării obiectivelor de investiții bunurile realizate sunt de uz și interes public, necesare pentru funcționarea sectorului de apă și canalizare se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

Având în vedere că bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților operatorului regional de apă și apă uzată, se impune modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul unor obiective de investiții realizate de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca
urmare a finalizării unor lucrări din cadrul unor obiective de investiții realizate de către SC APA
TÂRNAVEI MARI SA Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul unor obiective de investiții realizate de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4261/08.04.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.04.2026,

Văzând:

- Adresa SC Apa Târnavei Mari nr.1473/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr.4261/2026 prin care se comunică finalizarea lucrărilor unor obiective de investiții realizate în Municipiul Mediaș cu fonduri de la Bugetul local Mediaș, înaintând Lista cuprinzând obiectivele finalizate și indicatorii fizici realizați cu valoarea aferentă fiecăruia, precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, nr.2/ 13.02.2026, nr.1/ 22.05.2019, nr.2/ 15.11.2018, nr.5210/23.07.2020, autorizațiile de construire nr.53/ 18.06.2024, nr.75/ 08.07.2025, nr.2/ 09.01.2018, nr.41/ 03.04.2018,

- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b și art.290, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

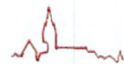
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor înscrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către SC Apa Târnavei Mari Mediaș, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/ 15.11.2018 și autorizația de construire nr.41/ 03.04.2018, precum și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5210/23.07.2020.

Art.2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunurile proprietate publică a municipiului Mediaș, de natura rețelelor de distribuție apă și canalizare menajeră, stații de pompare după cum urmează: pe str. Traian Vuia (nr. inventar 11851, 12398), str. Arieș (nr. inventar 11913), str. Greweln (nr. inventar 13669), str. Legheș (nr. inventar 13664), str. Vinului (nr. inventar 14401), str. Ighișului (nr. inventar 14580), conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, nr.2/ 13.02.2026, nr.2/



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

22.05.2019, respectiv a autorizațiilor de construire nr.53/ 18.06.2024, nr.75/ 08.07.2025, nr.2/ 09.01.2018, potrivit celor înscrise în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a bunurilor precizate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și SC Apa Târnavei Mari prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 97/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Josef Klinger, conductă din PE100, PN10, Dn110 – lungime de 165 m, cămine de vizitare - 2 bucăți, hidrant de incendiu subteran Dn80 - 2 bucăți	2018	98.821,48	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/ 15.11.2018, autorizația de construire nr.41/ 03.04.2018

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Cutii echipate cu contoare	Mediaș, str. Șt. L. Roth nr.18 bl.8 sc.B, cutie echipată cu contor DN15mm (5 bucăți) - 2 bucăți, cutie echipată cu contor DN15mm (4 bucăți) - 1 bucată, conductă din PE100, PN10, Dn40mm - L=20 m	2020	5.864,52	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5210/23.07.2020

ARHITECT ȘEF,
 arh. Mihaela Paul

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

Lista cuprinzând valoarea investiției realizate asupra bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Traian Vuia, rețea de distribuție apă parțial, conductă din PEID PE100, PN 10 Dn 110mm – L= 290 m, conductă din PEID PE100, PN 10 Dn 63mm – L= 55 m; branșament PEID, Dn 32mm – 35 bucăți, hidrant subteran – 4 bucăți, cămine de vane – 1 bucată	2026	399.751,96	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, autorizația de construire nr.53/ 18.06.2024
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Traian Vuia, canalizare menajeră parțial, conductă din PVC DN315mm – L= 64 m, racord canalizare PVC, DN160mm – 4 bucăți	2026	93.649,16	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, autorizația de construire nr.53/ 18.06.2024
3	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Piloților, canalizare menajeră pațial, conductă din PVC DN315mm – L= 54 m; cămin de vizitare DN800mm – 3 bucăți	2026	90.553,00	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, autorizația de construire nr.53/ 18.06.2024
		TOTAL			583.954,12	
4	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Arieș, conductă din PEID PE100, PN 10 Dn 160mm – L= 165 m, conductă din PEID PE100, PN 10 Dn 50mm – L= 45 m, branșament PEID, Dn 50mm – 6 bucăți, hidrant subteran – 1 bucată	2026	215.212,68	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/ 13.02.2026, autorizația de construire nr.75/ 08.07.2025
		TOTAL			215.212,68	
5	1.8.12.	Stație de pompare apă potabilă	Mediaș, str. Greweln, împrejmuire și asigurare zonă de protecție sanitară – 1 bucată	2019	14.254,08	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/22.05.2019, autorizația de construire nr.2/ 09.01.2018

0	1	2	3	4	5	6
6	1.8.12.	Stație de pompare apă potabilă	Mediaș, str. Legheș, împrejmuire și asigurare zonă de protecție sanitară – 1 bucată	2019	8.228,32	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/22.05.2019, autorizația de construire nr.2/ 09.01.2018
7	1.8.12.	Stație de pompare apă potabilă	Mediaș, str. Vinului, împrejmuire și asigurare zonă de protecție sanitară – 1 bucată	2019	8.228,32	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/22.05.2019, autorizația de construire nr.2/ 09.01.2018
8	1.8.12.	Stație de pompare apă potabilă	Mediaș, str. Ighișului, împrejmuire și asigurare zonă de protecție sanitară – 1 bucată	2019	7.374,52	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/22.05.2019, autorizația de construire nr.2/ 09.01.2018
		TOTAL			38.085,24	

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.4261/ 08.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul unor obiective de investiții realizate de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 91 /2026, precum și Proiectul de hotărâre nr. 91 /2026, privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor lucrări din cadrul unor obiective de investiții realizate de către SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

precum și de faptul că:

Operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.1473/2026 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.4261/2026 comunică finalizarea lucrărilor unor obiective de investiții realizate în Municipiul Mediaș cu fonduri de la Bugetul local Mediaș, înaintând Lista cuprinzând obiectivele finalizate și indicatorii fizici realizați cu valoarea aferentă fiecăruia, precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, nr.2/ 13.02.2026, nr.1/ 22.05.2019, nr.2/ 15.11.2018, nr.5210/23.07.2020, autorizațiile de construire nr.53/ 18.06.2024, nr.75/ 08.07.2025, nr.2/ 09.01.2018, nr.41/ 03.04.2018.

Lucrările aferente obiectivelor au fost realizate asupra unor bunuri existente în evidențele patrimoniale ale municipalității – domeniul public, de natura rețelelor de distribuție apă și canalizare menajeră, stații de pompare după cum urmează: pe str. Traian Vuia (nr. inventar 11851, 12398), str. Arieș (nr. inventar 11913), str. Greweln (nr. inventar 13669), str. Legheș (nr. inventar 13664), str. Vinului (nr. inventar 14401), str. Ighișului (nr. inventar 14580), dar au fost realizate și bunuri noi de natura rețelelor de distribuție apă str. Josef Klinger și cutii de contoare str. Șt. L. Roth nr.18 bl.8 sc.B, înscrise în anexele nr.1 și nr.2 la proiectul de hotărâre.

În urma finalizării obiectivelor de investiții bunurile realizate sunt de uz și interes public, necesare pentru funcționarea sectorului de apă și canalizare se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

Având în vedere că bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților operatorului regional de apă și apă uzată, se impune modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor înscrise în anexa nr.1 la proiectul de hotărâre, ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către SC Apa Târnavei Mari Mediaș, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2/ 15.11.2018 și autorizația de construire nr.41/ 03.04.2018, precum și procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5210/23.07.2020.

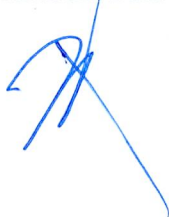
2. Să se aprobe suplimentarea valorii de inventar pentru bunurile proprietate publică a municipiului Mediaș, de natura rețelelor de distribuție apă și canalizare menajeră, stații de pompare după cum urmează: pe str. Traian Vuia (nr. inventar 11851, 12398), str. Arieș (nr. inventar 11913), str. Greweln (nr. inventar 13669), str. Legheș (nr. inventar 13664), str. Vinului (nr. inventar 14401), str. Ighișului (nr. inventar 14580), conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/ 13.02.2026, nr.2/ 13.02.2026, nr.2/ 22.05.2019, respectiv a autorizațiilor de construire nr.53/ 18.06.2024, nr.75/ 08.07.2025, nr.2/ 09.01.2018, potrivit celor înscrise în anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

3. Să se aprobe transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a bunurilor precizate la punctele 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

4. Să se aprobe modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, potrivit punctelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT SEF,
Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

