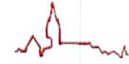




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 84 / \_\_\_\_\_ 2026

### REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4.762/24.03.2026, numiții Călburean Mihail Alin domiciliat în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr. 12A ap. 10 și Vunvulea Camelia Simona domiciliată în Calgary – 268 Kincora His NW T3R 1N6 Alberta - Canada, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U2 (nr. CF vechi: 13957) sub nr. cadastral top: 87/II/V compus din spațiu comercial și 2 magazine, cu cote părți comune de 15,94% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, nr. CF vechi: 4141 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poartă, gang intrare, bransamente tehnico-edilitare, trotuar protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16

Proprietarii dețin adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 594/18.03.2026 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu

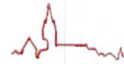
INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.762/31.03.2026,

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2026;

- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4.762/24.03.2026 prin care dl. Călburean Mihail Alin domiciliat în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr. 12A ap. 10 și dna. Vunvulea Camelia Simona domiciliată în Calgary – 268 Kincora His NW T3R 1N6 Alberta - Canada, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5, jud. Sibiu;

- Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 594/18.03.2026, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului.

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. "a" din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

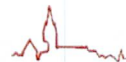
**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U2 (nr. CF vechi: 13957) sub nr. cadastral top: 87/II/V compus din spațiu comercial și 2 magazine, cu cote părți comune de 15,94% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, nr. CF vechi: 4141 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poartă, gang intrare, bransamente tehnico-edilitare, trotuar protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**  
Nr.84/2026  
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



## **DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

### **Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**

Nr. înregistrare 4.762/31.03.2026

#### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș  
P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 84/.....2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 84/.....2026, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,  
- art. 4 alin. (4) alin (9), art. 36 alin. (4) lit. a, din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată.

#### **precum și de faptul că:**

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4.762/24.03.2026, numiții Călburean Mihail Alin domiciliat în municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr. 12A ap. 10 și Vunvulea Camelia Simona domiciliată în Calgary – 268 Kincora His NW T3R 1N6 Alberta - Canada, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U2 (nr. CF vechi: 13957) sub nr. cadastral top: 87/II/V compus din spațiu comercial și 2 magazine, cu cote părți comune de 15,94% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, nr. CF vechi: 4141 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poartă, gang intrare, bransamente tehnico-edilitare, trotuar protecție, împrejurimi, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița I situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul SB-II-m-B-12445 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Valoarea de vânzare a imobilului susmenționat este de 190.000 euro, echivalent în lei la data plății.

Proprietarii dețin adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 594/18.03.2026 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

#### **Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:**

Să se aprobe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U2 (nr. CF vechi: 13957) sub nr. cadastral top: 87/II/V compus din spațiu comercial și 2 magazine, cu cote părți comune de 15,94% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, nr. CF vechi: 4141 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poartă, gang intrare, bransamente tehnico-edilitare, trotuar protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița I situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16
- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**VIZAT JURIDIC,**



**ÎNTOCMIT,**  
Mircea Ardelean

