



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 85 /2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de
locuință de serviciu

Clubul Sportiv Municipal Mediaș prin adresa nr.4483/2025 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, cu nr.21652/2025, solicită preluarea în administrare a unei locuințe de serviciu, necesare cazării sportivilor care nu au domiciliul în localitatea Mediaș și care sunt legitimați în cadrul acestui club, în baza contractelor de activitate sportivă, respectiv locuința de serviciu situată în Municipiul Mediaș, str. Călugăreni nr.2, bl.59, sc.B, ap. 33.

Imobilul cu destinația de "locuința de serviciu" situat în Municipiul Mediaș, str. Călugăreni nr.2, bl.59, sc.B, ap. 33 este compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, WC serviciu, degajament, hol și balcon, cu suprafața utilă de 52,96 mp, suprafață locuibilă de 30,69 mp (nr. inventar 13473) identificat în CF nr.100283-C1-U9 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/31/XXXIII și teren aferent în suprafață de 15,25 mp (cote părți 1,68% din teren în suprafața de 908 mp, nr. inventar 80770), îndetificat în CF nr.100283 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/31, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Valoarea de inventar a construcției este de 50.255,61 lei (nr. inventar 13473) și valoarea de inventar a terenului aferent este de 2.667,46 lei (nr. inventar 80770).

Contractul de administrare încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș se încheie începând cu data de 01.05.2026, pe durata existenței Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE,

proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu.

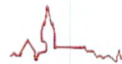
INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMÂN



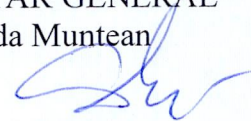



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu
destinația de locuință de serviciu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5384/02.04.2026,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/____.04.2026,

Văzând adresa nr. 4483/10.12.2025 Clubului Sportiv Municipal Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. art. 298-301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Mediaș a imobilului cu destinația de ”locuință de serviciu” situat în Mediaș, str. Călugăreni nr.2, bl.59, sc.B, ap. 33, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

(2) Imobilul-construcție este compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, WC serviciu, degajament, hol și balcon, cu suprafața utilă de 52,96 mp, suprafață locuibilă de 30,69 mp, fiind identificat în CF nr.100283-C1-U9 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/1/31/XXXIII și teren aferent în suprafață de 15,25 mp (cote părți 1,68% din teren în suprafața de 908 mp) identificat în CF nr.100283 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/1/31.

(3) Valoarea de inventar a construcției este de 50.255,61 lei și valoarea de inventar a terenului aferent este de 2.667,46 lei.

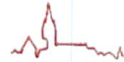
Art.2. Durata dării în administrare a imobilului cu destinația de ”locuință de serviciu” precizat la art.1, este începând cu data de 01.05.2026, pe durata existenței Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

Art.3. Termenul de predare-primire a imobilului identificat la art. 1, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

Art.4. Cheltuielile de întreținere cu imobilul și bunurile precizate la punctul 1, intră în sarcina Clubului Sportiv Municipal Mediaș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Clubul Sportiv Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Clubului Sportiv Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 85/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

MUN
Piața
Mediaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Compartiment Spațiu Locativ

Nr. 5384/ 02.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu

Văzând Referatul de aprobare nr. 85 /2026 precum și proiectul de hotărâre nr. 85 /2026 privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu,

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și faptul că:

Clubul Sportiv Municipal Mediaș prin adresa nr.4483/2025 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, cu nr.21652/2025, solicită preluarea în administrare a unei locuințe de serviciu, necesare cazării sportivilor care nu au domiciliul în localitatea Mediaș și care sunt legitimați în cadrul acestui club, în baza contractelor de activitate sportivă, respectiv locuința de serviciu situată în Municipiul Mediaș, str. Călugăreni nr.2, bl.59, sc.B, ap. 33.

Imobilul cu destinația de "locuință de serviciu" situat în Municipiul Mediaș, str. Călugăreni nr.2, bl.59, sc.B, ap. 33 este compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, WC serviciu, degajament, hol și balcon, cu suprafața utilă de 52,96 mp, suprafață locuibilă de 30,69 mp (nr. inventar 13473) identificat în CF nr.100283-C1-U9 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/31/XXXIII și teren aferent în suprafață de 15,25 mp (cote părți 1,68% din teren în suprafața de 908 mp, nr. inventar 80770), indetificat în CF nr.100283 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/31, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Valoarea de inventar a construcției este de 50.255,61 lei (nr. inventar 13473) și valoarea de inventar a terenului aferent este de 2.667,46 lei (nr. inventar 80770).

Contractul de administrare încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș se încheie începând cu data de 01.05.2026, pe durata existenței Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. (1). Să se aprobe darea în administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Mediaș a imobilului cu destinația de "locuință de serviciu" situat în Mediaș, str. Călugăreni nr.2, bl.59, sc.B, ap. 33, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

(2). Imobilul-construcție este compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, WC serviciu, degajament, hol și balcon, cu suprafața utilă de 52,96 mp, suprafață locuibilă de 30,69 mp, fiind identificat în CF nr.100283-C1-U9 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/1/31/XXXIII și teren aferent în suprafață de 15,25 mp (cote părți 1,68% din teren în suprafața de 908 mp) identificat în CF nr.100283 Mediaș nr. top 4712-4726/1/1/1/1/1/1/31.

(3). Valoarea de inventar a construcției este de 50.255,61 lei și valoarea de inventar a terenului aferent este de 2.667,46 lei.

2. Durata dării în administrare a imobilului cu destinația de "locuință de serviciu" precizat la punctul 1, este începând cu data de 01.05.2026, pe durata existenței Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

3. Termenul de predare-primire a imobilului identificat la punctul 1, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

4. Cheltuielile de întreținere cu imobilul și bunurile precizate la punctul 1, intră în sarcina Clubului Sportiv Municipal Mediaș.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

