



Nr. 86 /2026

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre  
privind prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul  
Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș

SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș prin adresa nr.21315/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.4186/2026 solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și societate, cu termen de valabilitate până la data de 11.05.2026, care are ca obiect închiriere teren situat administrativ în Mediaș str. Stadionului nr.30, în suprafață de 19.101 mp, aferent construcțiilor Stadionului Gaz Metan proprietatea societății.

De asemenea, societatea precizează faptul că au început demersurile privind procedura de dare în plată a Stadionului Gaz Metan Mediaș, documentația fiind trimisă la Agenția Națională de Administrație Fiscală, fapt pentru care propune prelungirea duratei contractuale cu o perioadă de maxim 1 an, dar nu mai mult de data finalizării procedurii privind darea în plată și transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul contractului de închiriere.

Municipiul Mediaș prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.319/2025 a aprobat preluarea în administrare a unor bunuri reprezentând construcții și teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stadionului nr. 30 - Stadion Municipal, aparținând SNTGN TRANSGAZ SA, identificate după cum urmează: construcții înscrise în CF nr. 114630 Mediaș, edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în suprafață de 19.101 mp și teren în suprafață de 549 mp, înscris în CF nr. 122525 Mediaș, care fac obiectul dării în plată, cu respectarea procedurilor legale în materie.

Imobilul-teren sus menționat, în suprafață de 19.101 mp este identificat în CF nr.114630 Mediaș nr. cadastral 114630 și este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Construcțiile edificate pe teren proprietatea municipalității, se află în proprietatea societății SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE,**

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între**  
**Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4186/07.04.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .04.2026,

Văzând adresa nr. 21315/16.03.2026 a SNTGN Transgaz SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.4186/13.03.2026 prin care solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și societate, cu termen de valabilitate până la data de 11.05.2026,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.108 lit.c, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș, având ca obiect imobilul-teren situat în Mediaș, str. Stadionului nr.30, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.114630 Mediaș nr. cadastral 114630, începând cu data de 12.05.2026, pentru o perioadă de 1 an, dar nu mai mult de data finalizării procedurii privind darea în plată și transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul dării în plată.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, societății SNTGN Transgaz SA, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

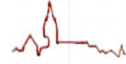
Nr. 86/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr. 4186/ 07.04.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 86./ 2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 86./2026 privind prelungirea duratei contractuale a Contractului de închiriere nr.9/2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș,

**și ținând seama de prevederile:**

- Art.108 lit.c, art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș prin adresa nr.21315/2026 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.4186/2026 solicită prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și societate, cu termen de valabilitate până la data de 11.05.2026, care are ca obiect închiriere teren situat administrativ în Mediaș str. Stadionului nr.30, în suprafață de 19.101 mp, aferent construcțiilor Stadionului Gaz Metan proprietatea societății.

De asemenea, societatea precizează faptul că au început demersurile privind procedura de dare în plată a Stadionului Gaz Metan Mediaș, documentația fiind trimisă la Agenția Națională de Administrație Fiscală, fapt pentru care propune prelungirea duratei contractuale cu o perioadă de maxim 1 an, dar nu mai mult de data finalizării procedurii privind darea în plată și transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul contractului de închiriere.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.319/2025 s-a aprobat preluarea în administrare de către Municipiul Mediaș a unor bunuri reprezentând construcții și teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Stadionului nr. 30 - Stadion Municipal, aparținând SNTGN TRANSGAZ SA, identificate după cum urmează: construcții înscrise în CF nr. 114630 Mediaș, edificate pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în suprafață de 19.101 mp și teren în suprafață de 549 mp, înscris în CF nr. 122525 Mediaș, care fac obiectul dării în plată, cu respectarea procedurilor legale în materie.

Imobilul-teren sus menționat, în suprafață de 19.101 mp este identificat în CF nr.114630 Mediaș nr. cadastral 114630 și este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș.

Construcțiile edificate pe teren proprietatea municipalității, se află în proprietatea societății SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.9/12.05.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și SNTGN "TRANSGAZ" SA Mediaș, având ca obiect imobilul-teren situat în Mediaș, str. Stadionului nr.30, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.114630 Mediaș nr. cadastral 114630, începând cu data de 12.05.2026, pentru o perioadă de 1 an, dar nu mai mult de data finalizării procedurii privind darea în plată și transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor care fac obiectul dării în plată.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul

**VIZAT JURIDIC**