



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 71 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, în municipiul Mediaș

Prin Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală se atribuie în folosință gratuită suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani.

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la Primăria mun. Mediaș au fost depuse un nr. de 40 dosare de solicitare pentru atribuirea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Municipiul Mediaș dispune în prezent de un teren în suprafață de 71900 mp, domeniu privat care a făcut obiectul Planului Urbanistic de Zonă „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” aprobat prin HCL nr.219/30.09.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/2026 s-a aprobat dezlipirea terenului identificat în C.F. nr.116493, nr. cad 116493, rezultând un număr total de 65 parcele, conform Anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

Până la această dată au fost atribuite un nr. de 57 loturi în municipiul Mediaș și sat Ighișu Nou, 4 loturi s-au disponibilizat ca urmare a renunțării la loturile atribuite pe str. Angărul de Sus, str. Daniel Thellmann și str. Barajului, acestea fiind incluse în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, în municipiul Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: 140 269 803 803, Fax: 140 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită
tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală
conform Legii nr.15/2003, în municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 71/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, în municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 4464/18.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____.03.2026;
- HCL nr. 219/2025 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” str. Stromberg fără număr;
- HCL nr. 5/2026 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, identificat în CF Mediaș 116493, sub nr. cadastral/topografic 116493, situat în Municipiului Mediaș, zona Baron von Stromberg;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. “c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista cuprinzând terenurile disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 „privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 71/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL,
MUNTEAN SANDA LIGIA

Anexa nr.1 la P.H. 7/1/2026

Situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș propuse pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003, cartier Von Stromberg, str. Angărul de Sus, str. Daniel Thellmann, str.Barajului

NR. CRT.	MUNICIPIUL MEDIAȘ	SUPRAFATA TOTALĂ	ADRESA	NR. CF	NR.CAD	SUPRAFATA (mp)	CATEG. FOLOSINȚĂ
1		13780 MP	CARTIER VON STROMBERG	122542	122542	300	arabil
2				122543	122543	300	arabil
3				122544	122544	300	arabil
4				122545	122545	300	arabil
5				122546	122546	299	arabil
6				122547	122547	299	arabil
7				122548	122548	300	arabil
8				122549	122549	299	arabil
9				122550	122550	300	arabil
10				122551	122551	300	arabil
11				122552	122552	300	arabil
12				122553	122553	298	arabil
13				122554	122554	300	arabil
14				122555	122555	300	arabil
15				122556	122556	300	arabil
16				122557	122557	300	arabil
17				122558	122558	300	arabil
18				122559	122559	299	arabil
19				122560	122560	300	arabil
20				122561	122561	300	arabil
21				122563	122563	298	arabil
22				122564	122564	300	arabil
23				122565	122565	300	arabil
24				122566	122566	300	arabil
25				122578	122578	300	arabil
26				122579	122579	300	arabil
27				122580	122580	300	arabil
28				122581	122581	300	arabil
29				122582	122582	300	arabil
30				122583	122583	300	arabil
31				122585	122585	299	arabil
32				122586	122586	299	arabil
33				122587	122587	299	arabil
34				122588	122588	299	arabil
35				122589	122589	299	arabil
36				122590	122590	299	arabil
37				122591	122591	299	arabil
38				122592	122592	299	arabil
39				122593	122593	299	arabil
40				122594	122594	299	arabil
41				122595	122595	299	arabil
42				122596	122596	299	arabil
43			Str. Angărul de Sus	119857	119857	300	arabil
44			Str. Angărul de Sus	119858	119858	300	arabil
45			Str. Daniel Thellmann	101174	101174	300	pășune
46			Str. Barajului	108930	108930	300	curți construcții

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr. 4464/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr.15/2003, în municipiul Mediaș, cartier Von Stromberg, str. Angărul de Sus, str. Daniel Thellmann, str. Barajului

Văzând Referatul de aprobare nr. 71 /2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 71 /2026 privind aprobarea destinației unor terenuri în vederea aplicării prevederilor Legii nr.15/2003 și ținând seama de prevederile:

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată;
- H.G. 896/200 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

precum și de faptul că :

Prin Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală se atribuie în folosință gratuită suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani.

În conformitate cu prevederile Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la Primăria mun. Mediaș au fost depuse un nr. de 40 dosare de solicitare pentru atribuirea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Municipiul Mediaș dispune în prezent de un teren în suprafață de 71900 mp, domeniu privat care a făcut obiectul Planului Urbanistic de Zonă „Introducere parțială în intravilan pentru amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice și căi de acces, extindere rețele utilități publice” aprobat prin HCL nr.219/30.09.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/2026 s-a aprobat dezlipirea terenului identificat în C.F. nr.116493, nr. cad 116493, rezultând un număr total de 65 parcele, conform Anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

Până la această dată au fost atribuite un nr. de 57 loturi în municipiul Mediaș și sat Ighișu Nou, 4 loturi s-au disponibilizat ca urmare a renunțării la loturile atribuite pe str. Angărul de Sus, str. Daniel Thellmann și str. Barajului, acestea fiind incluse în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care :

1. Să se aprobe lista cu terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,

Director executiv DAPL

Cristian Istrate

Întocmit,
Dani Gabriela