



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 80/2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul
Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, nr.1189/16.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.4222/16.03.2026 se solicită prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011, încheiat între municipiul Mediaș și direcție, pentru imobilul aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, „Complex de locuințe sociale”, situat administrativ pe str. Luncii nr. 1, bl. 1 ap. 2, identificat în CF nr. 106549-C1-U2 Mediaș nr. cad: 106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații, casa scării 1 acces în bloc, casa scării 2 acces în bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 985/1610 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp, înscris în CF nr. 106549 Mediaș nr. cad: 106549.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE,

proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș.

INIȚIATOR,
/ PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: 140 269 803 803, Fax: 140 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011 încheiat între
Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4222/16.03.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____.03.2026,

Văzând adresa nr. 1189/16.03.2026 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 4222/16.03.2026 se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr. 68/2011, încheiat între municipiul Mediaș și direcție, pentru imobilul aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, „Complex de locuințe sociale”, situat administrativ pe str. Luncii nr. 1, bl. 1 ap. 2,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și cu Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, „Complex de locuințe sociale”, situat administrativ pe str. Luncii nr. 1, bl. 1 ap. 2, identificat în CF nr. 106549-C1-U2, cad: 106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații, casa scării 1 acces în bloc, casa scării 2 acces în bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 985/1610 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp, înscris în CF nr. 106549 Mediaș nr. cad: 106549.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Art.3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: /Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 80/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

JU
MUN
-s. P.
-s. P.
-s. P.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Compartiment Spațiu Locativ

Nr. 4222/ 16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 80./ 2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 80./2026 privind prelungirea duratei Contractului de Administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.114/1996 – Legea privind locuințele, republicată,
- Art. 867-870 din Legea nr.287/2009 - privind Codul civil,
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin cererea formulată de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, nr.1189/16.03.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.4222/16.03.2026 se solicită prelungirea duratei contractului de administrare nr. 68/2011, încheiat între municipiul Mediaș și direcție, pentru imobilul aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, „Complex de locuințe sociale”, situat administrativ pe str. Luncii nr. 1, bl. 1 ap. 2, identificat în CF nr. 106549-C1-U2 Mediaș nr. cad: 106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații, casa scării 1 acces în bloc, casa scării 2 acces în bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 985/1610 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp, înscris în CF nr. 106549 Mediaș nr. cad: 106549.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe prelungirea duratei contractului de administrare nr. 68/2011 încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pe o perioadă nedeterminată, pentru imobilul aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, „Complex de locuințe sociale”, situat administrativ pe str. Luncii nr. 1, bl. 1 ap. 2, identificat în CF nr. 106549-C1-U2, cad: 106549-C1-U2 cu cote părți comune de 411/721 din fundații, casa scării 1 acces în bloc, casa scării 2 acces în bloc, ziduri despărțitoare, acoperișul, racordurile de apă canal și cota de 985/1610 din terenul aferent construcției în suprafață de 1610 mp, înscris în CF nr. 106549 Mediaș nr. cad: 106549.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,