



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 78/2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș.”

Conform Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 – standardele referitoare la suprafața aferentă spațiilor verzi prevăd obligația autorităților publice locale de a asigura o suprafață de minim 26 mp spații verzi/locuitor. În categoria spațiilor verzi se încadrează atât spațiile verzi publice cu acces delimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) cât și spații verzi publice de folosință specializată (grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber etc.) spații verzi pentru agrement, pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă, păduri de agrement, pepiniere și sere. Astfel, a fost selectat terenul destinat investiției de către beneficiar, în suprafață de 6750 mp, str. Angărul de Jos f.nr.

Prin HCL nr.83/ 2024 , completat cu HCL nr.111/2025 s-a aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Mediaș documentația PUZ ” Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr.” și introducerea terenului respectiv în intravilan.

Prin H.C.L. nr. 268/2025 s-a aprobat proiectul la faza SF, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”.

Ca urmare a reanalizării documentației și renunțării la unele lucrări și dotări aferente investiției, proiectantul a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, rezultând următoarele valori:

- Total general: 1.939.030,08 lei cu TVA;
- C+M: 935.637,91 cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea proiectului la faza SF, a indicatorilor tehnico-economici
și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza SF, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”;
- Raportul de specialitate nr. 4562/19.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.03.2026;
- HCL nr. 83/2024 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr (modificată prin HCL nr. 111/2025);
- HCL nr. 268/2025 privind aprobarea proiectului la faza S.F., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement str. Angărul de Jos fără număr, din Municipiul Mediaș”;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4), lit. „d”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza S.F., indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 78/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia



ANEXA nr. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE nr. 78/2026

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Amenajare zonă de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”**

- Valoarea totala a obiectivului de investiții: 1.939.030,08 lei (cu TVA)
- din care:
- construcții-montaj (C+M): 935.637,91 (cu TVA)
- (prețuri – februarie 2026)

Caracteristici Tehnice

<i>Alei pietonale –</i>	
<i>Foișor lemn -</i>	<i>S = 30,4 mp</i>
<i>Coșuri de gunoi -</i>	<i>5 buc</i>
<i>Loc de joacă -</i>	<i>5 echipamente</i>
<i>Fitness -</i>	<i>5 aparate</i>
<i>Teren sport</i>	<i>S = 352,8 mp</i>
<i>Pasarelă belvedere din lemn</i>	<i>44 mp</i>
<i>Bănci -</i>	<i>15buc.</i>

Durata de realizare a investiției este de 12 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

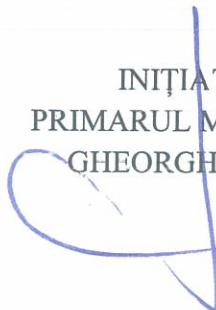
Arhitect Șef,
Arh.Urb. Paul Mihaela



Întocmit,
cons. Popovici Dorina



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUN.MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 4562/ 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea proiectului la faza SF, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”

Conform Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 – standardele referitoare la suprafața aferentă spațiilor verzi prevăd obligația autorităților publice locale de a asigura o suprafață de minim 26 mp spații verzi/locuitor. În categoria spațiilor verzi se încadrează atât spațiile verzi publice cu acces delimitat (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate) cât și spații verzi publice de folosință specializată (grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber etc.) spații verzi pentru agrement, pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă, păduri de agrement, pepiniere și sere. Astfel, a fost selectat terenul destinat investiției de către beneficiar, în suprafață de 6750 mp, str. Angărul de Jos f.nr.

Prin HCL nr.83/ 2024, completat cu HCL nr.111/2025 s-a aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Mediaș documentația PUZ ”Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr.” și introducerea terenului respectiv în intravilan.

Prin H.C.L. nr. 268/2025 s-a aprobat proiectul la faza SF, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș”.

Ca urmare a reanalizării documentației și renunțării la unele lucrări și dotări aferente investiției, proiectantul a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, rezultând următoarele valori:

- Total general: 1.939.030,08 lei cu TVA;
- C+M: 935.637,91 cu TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 78/2026, proiectul de hotărâre nr. 78/2026 și în conformitate cu:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.061 din 29 decembrie 2016

- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 al.1 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ actualizată,

Supunem spre dezbateră

Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Art. 1. Să se aprobe proiectul de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „ Amenajare zona de agrement str. Angărul de Jos f.nr., din municipiul Mediaș” .

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
cons. Dorina Popovici



VIZAT JURIDIC,

