



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 81 /2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A. de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026, prima întrunire, respectiv 07.04.2026, a doua întrunire

Societatea PIATA PRIM-COM S.A. Mediaș, prin adresa nr. 40 /16.03.2026, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 4455/ 18.03.2026, aduce la cunoștință necesitatea convocării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății PIATA PRIM-COM S.A. Mediaș, în data de 06.04.2026 ora 10.00, prima întrunire, respectiv 07.04.2026 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.1, corp III, et.1, ap.3.

Potrivit art.121 din Legea 31/ 1990, coroborat cu prevederile art. VIII din actul constitutiv al societății PIATA PRIM-COM SA Mediaș, acționarii pot convoca AGOA în situația în care aceasta nu poate fi convocată de Consiliul de Administrație.

Ordinea de zi va cuprinde următoarele puncte:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2025.
2. Prezentarea și aprobarea Situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2025.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2025, în conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2025, în conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2025.
6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2025.
Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2025 în sumă de 293.130 lei este următoarea :
 - Rezerva legală în sumă de 16.598 lei.
 - 50% dividende cuvenite acționarilor în suma de 138.266 lei.
 - 50% lei pe alte rezerve ale societății în suma de 138.266 lei, conform Ordonanței 64/2001.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2025.
8. Desemnarea Directorul General, d-nul Istrate Teodor să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

În temeiul art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor PIATA PRIM-COM S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026 (prima întrunire), respectiv 07.04.2026 (a doua întrunire).

INIȚIATOR
/PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A
și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a
Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A. de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea
de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026, prima întrunire,
respectiv 07.04.2026, a doua întrunire**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune convocarea Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A. de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026, prima întrunire, respectiv 07.04.2026, a doua întrunire;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4486/19.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.03.2026.
- Adresa nr. 40/16.03.2026 a S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4455/ 18.03.2026,
- HCL nr. 69/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 la SC Piața Prim - Com SA Mediaș;
- HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 19.12.2024, prima întrunire, respectiv 20.12.2024, a doua întrunire;

În conformitate cu prevederile art.VIII din Actul constitutiv al societății PIATA PRIM-COM SA Mediaș, art. 121 din Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Ordinul nr.2036/2025- privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală., Legea nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit. „a” și „d”, alin.(7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Convocarea Adunării Generale a Acționarilor la SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș în data de 06.04.2026, ora 10.00 prima întrunire, respectiv 07.04.2026 ora 10.00, a doua întrunire, la sediul societății din strada P-ța Regele Ferdinand I nr.1, corp III, et.1, ap.3.

Art.2 Ordinea de zi este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2025.
 2. Prezentarea și aprobarea Situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2025.
 3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2025, în conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.
 4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2025, în conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
 5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2025.
 6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2025.
- Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2025 în sumă de 293.130 lei este următoarea :

- Rezerva legală în sumă de 16.598 lei.
 - 50% dividende cuvenite acționarilor în suma de 138.266 lei.
 - 50% lei pe alte rezerve ale societății în suma de 138.266 lei, conform Ordonanței 64/2001.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2025.
 8. Desemnarea Directorul General, d-nul Istrate Teodor să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze Convocatorul pentru ședința AGOA la SC PIAȚA PRIM-COM SA.

Art.4. Se aprobă mandatarea D-lui Popa Lucian Vasile, reprezentantul Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății PIAȚA PRIM-COM S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026, prima întrunire, respectiv 07.04.2025, a doua întrunire.

Art.5. Reprezentantul municipiului Mediaș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator/Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 81/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnica
 Compartiment monitorizare
 Servicii de utilități publice si
 Guvernanță corporativă
 Nr. înreg. 4486 / 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A. de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026, prima întrunire, respectiv 07.04.2026, a doua întrunire

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81 / 2026 și proiectul de hotărare nr. 81/2026, privind convocarea Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății PIATA PRIM-COM S.A. de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026 ora 10.00, prima întrunire, respectiv 07.04.2026, ora 10.00 a doua întrunire.

Prin adresa nr. 40/16.03.2026, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 4455/ 18.03.2026, societatea PIATA PRIM-COM S.A. solicită convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății în data de 06.04.2026 ora 10.00, prima întrunire, respectiv 07.04.2026 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I nr.1, corp III, et.1, ap.3.

Conform Raportului Administratorilor privind activitatea desfășurată în anul 2025, situația și evoluția elementelor patrimoniale la 31.12.2025 se prezintă astfel:

La data de 31.12.2025 societatea a încheiat exercițiul financiar cu un **profit net de 293.130 lei.**

Obligațiile salariale au fost achitate în întregime cu încadrarea în termenele scadente.

Nu există datorii restante la bugetul statului sau la bugetul local, datoriile înregistrate la finele anului fiind datorii în termen, cu scadență în luna ianuarie a anului 2026.

Societatea înregistrează, conform datelor din Bilant la data de 31.12.2025:

- venituri totale în valoare de **2.269.103 lei**
- cheltuieli totale în valoare de **1.924.259 lei**
- impozit pe profit în valoare de **51.714 lei**

Rezultand un profit net de 293.130 lei

Contul de profit si pierdere se prezinta astfel:

<i>Denumire indicator</i>	Nr.Rd. Cont PP	Valoare lei 2024	Valoare lei 2025
1.Cifra de afaceri (rd.02 + 03):	01	1.864.945	1.813.820
Productia vanduta	02	1.864.945	1.813.820
13. Alte venituri din exploatare	13	333.426	417.659
VENITURI DIN EXPLOATARE (rd.01+13)	16	2.198.371	2.231.479
13. Venituri din dobanzi	47	38.623	37.624
15. Alte venituri financiare	50	-	-
VENITURI FINANCIARE (rd.47+50)	52	38.623	37.624
VENITURI TOTALE	62	2.236.994	2.269.103

Cheltuielile :

<i>Denumire indicator</i>	Nr.Rd. Cont. PP	Valoare lei 2024	Valoare lei 2025
1.Cheltuieli cu materiile prime, materiale,ob.inv	17+18	47.562	35.865
2. Cheltuieli cu energia, apa, gaz	19	204.948	328.571
3. Cheltuieli privind marfurile	20		
4. Cheltuieli cu personalul din care:	22	1.016.055	1.022.473
- salarii	23	989.164	987.629
- asigurari si protectie sociala	24	26.891	34.844
5. Ajustarile de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale	25	35.063	40.241
6.Ajustari de valoare privind activele circulante	28	-21.863	
7. Cheltuieli privind prestatiile externe	32	235.807	203.256
8.Cheltuieli cu impozite si taxe	33	230.374	251.991
9.Alte cheltuieli de exploatare	37	323.961	50.872
10.Ajustări privind provizioanele	40	-1.679	-9.010
CHELTUIELI DE EXPLOATARE TOTAL	42	2.070.228	1.924.259
11. Cheltuieli cu dobânzile	56		
12. Alte cheltuieli financiare			
CHELTUIELI FINANCIARE TOTAL			
CHELTUIELI TOTALE	63	2.070.228	1.924.259

REZULTAT BRUT	64	166.766	344.844
Impozit pe profit	66	22.590	51.714
REZULTAT NET (Profit)	69	144.176	293.130

Conform Ordonanței nr. 64/2001- *privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat,- propunerea de repartizare a profitului rezultat in anul 2025 este:*

Profit net, impartit astfel: 293.130 lei

a).Rezerva legală **16.598 lei**

b). 50% dividende cuvenite actionarilor: 138.266 lei

c). 50% alte rezerve ale societatii: 138.266 lei

conform prevederilor Ordonantei 64/2001 privind repartizarea profitului.

Menționăm că prin HCL Mediaș nr. 69/2025 a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 la societatea PIATA PRIM-COM S.A.

Prin HCL nr. 290/2024 s-a mandatat dl. Popa Lucian Vasile în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor a societății PIATA PRIM-COM S.A. Mediaș, acesta urmand a vota în Adunarea Generală a Acționarilor a societății în baza unui mandat special acordat în prealabil prin hotărâre a Consiliului Local Mediaș.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „a” și „d”, alin.(7) lit.„b” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.VIII din Actul constitutiv al societății PIATA PRIM-COM SA Mediaș, art. 121 din Legea nr.31/1990 – legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Ordinul nr.2036/ 2025- privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală., Legea nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Proiectul de hotărare poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe Convocarea Adunării Generale a Acționarilor la SC PIATA PRIM-COM SA Mediaș în data de 06.04.2026, ora 10.00 prima întrunire, respectiv 07.04.2026 ora 10.00, a doua întrunire, la sediul societății din strada P-ța Regele Ferdinand I nr.1, corp III, et.1, ap.3

2. Ordinea de zi este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestiune al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2025.
2. Prezentarea și aprobarea Situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2025.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2025, în conformitate cu dispozițiile art.55 alin.1 din OUG nr.109/2011.

4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2025, în conformitate cu dispozițiile art.56 din OUG nr.109/2011.
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2025.
6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2025.

Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2025 în sumă de 293.130 lei este următoarea :

- Rezerva legală în sumă de 16.598 lei.
 - 50% dividende cuvenite acționarilor în suma de 138.266 lei.
 - 50% lei pe alte rezerve ale societății în suma de 138.266 lei, conform Ordonanței 64/2001.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2025.
 8. Desemnarea Directorul General, d-nul Istrate Teodor să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze Convocatorul pentru ședința AGOA la SC PIAȚA PRIM-COM SA.

4. Să se aprobe mandatarea D-lui Popa Lucian Vasile, reprezentantul Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății PIAȚA PRIM-COM S.A. Mediaș de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 06.04.2026, prima întrunire, respectiv 07.04.2025, a doua întrunire.

Director tehnic,
Exercitare cu caracter temporar,
ing. Simona Bozoșan



Vizat juridic,



Director Economic
ec. Adriana Tătar



Întocmit,
ec. Ramona Dan

