



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înreg.

46 / 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea a trei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș

Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 2 lit. c) că “locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 183/2025 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare iar potrivit H.C.L. Mediaș 253 din 30.10.2025 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026.

Conform art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cele menționate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind repartizarea a trei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș următorilor solicitanți: dnei Ghebenei Sofie, dlui Giurca Daniel și dlui Pinteai Andrei.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea a trei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea a trei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 1087/13.03.2026, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____/____.03.2026;
- HCL nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”;
- HCL nr. 253/2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș;
- Cererea nr. 3317/08.08.2025 a dnei GHEBENEI SOFIE, cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Tineretului nr. 3, bl. 4, sc. A, et. 1, ap. 40;
- Cererea nr. 4002/24.09.2025 a dlui GIURCA DANIEL cu domiciliul în mun. Mediaș, str. George Topârceanu nr. 14;
- Cererea nr. 3312/08.08.2025 a dlui PINTEA ANDREI cu domiciliul în localitatea Ighișu Nou, str. Sondelor, nr. 26.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea următoarelor locuințe sociale:

- locuința socială, situată administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, et. 1, ap. 7, în suprafața totală de 21,35 mp și este compusă din cameră de 13,50 mp, baie de 2,48 mp, hol de 1,85 mp și balcon de 3,52 mp, doamnei Ghebenei Sofie,
- locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilo, nr.4, et.1, ap.8, în suprafață totală de suprafața suprafață totală de 20,78 mp și este compusă din cameră de 12,48 mp, baie de 2,48 mp, hol de 2,80 mp și balcon de 3,02 mp, domnului Giurca Daniel ;
- locuința socială situată administrativ în Ighișu Nou, str. Mică, nr.12, în suprafață totală suprafața totală de 47,89 mp și este compusă din cameră de 27,88 mp, bucătărie de 14,91 mp, cămară de 5,10 mp, curte și grădină de 280,11 mp, domnului Pinteai Andrei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarilor prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.76/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

MUN
Piața
MEDIAȘ



Nr. 1087/13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru repartizarea a trei locuințe sociale din fondul locativ social al municipiului Mediaș

Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu odificările și completările ulterioare, prevede la art. 2 lit. c) că *“locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”*.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 183/2025 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare iar prin H.C.L. Mediaș 253 din 30.10.2025 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026.

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererile depuse la Direcția de Asistență Socială Mediaș:

- nr. 3317/08.08.2025 a dnei GHEBENEI SOFIE, cu domiciliul în mun. Mediaș, str. Tineretului nr. 3, bl. 4, sc. A, et. 1, ap. 40,
- nr. 4002/24.09.2025 a dlui GIURCA DANIEL cu domiciliul în mun. Mediaș, str. George Topârceanu nr. 14,
- nr. 3312/08.08.2025 a dlui PINTEA ANDREI cu domiciliul în localitatea Ighișu Nou, str. Sondelor, nr. 26,

s-a solicitat repartizarea unor locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, solicitanții fiind înscriși în Lista de priorități pentru anul 2026 la pozițiile nr. 52 (dna GHEBENEI SOFIE), nr. 53 (dl GIURCA DANIEL) și, respectiv, nr. 137 (dl PINTEA ANDREI). Fiecare dintre aceștia au fost de acord cu repartizarea unei locuințe sociale, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent, reliefată în ancheta socială efectuată pentru întocmirea Listei de priorități aferentă anului 2026.

În ceea ce privește suprafețele totale și componența locuințelor care vor fi repartizate celor 3 familii, situația se prezintă astfel:

- locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, et. 1, ap. 7, are suprafața totală de 21,35 mp și este compusă din cameră de 13,50 mp, baie de 2,48 mp, hol de 1,85 mp și balcon de 3,52 mp;

- locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, et. 1, ap. 8, are suprafața suprafață totală de 20,78 mp și este compusă din cameră de 12,48 mp, baie de 2,48 mp, hol de 2,80 mp și balcon de 3,02 mp;
- locuința socială situată administrativ în localitatea Ighișu Nou, str. Mică, nr. 12, are suprafața totală de 47,89 mp și este compusă din cameră de 27,88 mp, bucatărie de 14,91 mp, cămară de 5,10 mp, curte și grădină de 280,11 mp.

Pentru anul 2026 au fost repartizate locuințe sociale persoanelor singure aflate pe lista de priorități până la poziția 42. Menționăm că persoanele singure aflate la pozițiile 43, 44 și 45 au refuzat repartizarea unei locuințe sociale dintre cele disponibile.

Cu privire la repartizarea locuinței sociale situată în localitatea Ighișu Nou, str. Mică, nr. 12, menționăm faptul că nu există alți solicitanți cu mai mulți membri în familie pentru repartizarea unei locuințe sociale în localitatea Ighișu Nou, aflați pe Lista de priorități pentru anul 2026 la pozițiile anterioare domnului Pinte.

Văzând Referatul de aprobare nr. 76 / 2026 și având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care:

1. Să se aprobe repartizarea locuinței sociale situate în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, et. 1, ap. 7, dnei Ghebenei Sofie.
2. Să se aprobe repartizarea locuinței sociale situate în municipiul Mediaș, str. Gravorilor nr. 4, et. 1, ap. 8, dlui Giurca Daniel.
3. Să se aprobe repartizarea locuinței sociale situate în localitatea Ighișu Nou, str. Mică nr. 12, dlui Pinte Andrei și celor 2 membri ai familiei.

Director exec. D.A.S.

Ec. Mihaela Conea



Direcția Administrație

Publică Locală



Avizat juridic

