



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 63 / _____ 2026

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în
municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 3.350/03.03.2026, numitul Piringer Hans Berndt domiciliat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 14 jud. Sibiu, cu procura specială autenticată sub nr. 800/2023 BNP Lohan Florentina Georgeta, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U5 (nr. CF vechi: 7128) sub nr. cadastral top: 208-209/1/III compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară, coridor, pivniță, cu cote părți comune de 35% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 1.024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, nr. CF vechi: 43, nr. cadastral/nr. topografic top: 208/1-209/1), brânșamente edilitare, poarta, ziduri despărțitoare, aflat în proprietatea lui Piringer Thomas, proprietarul construcției Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 256/19.02.2026 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat
administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3350/10.03.2026
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2026,

Văzând cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 3350/03.03.2026, prin care dl. Piringer Hans Berndt domiciliat în municipiul Mediaș str. P-ța Regele Ferdinand I, nr. 14, jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș str. P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu, proprietar Piringer Thomas,

Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 256/19.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U5 (nr. CF vechi: 7128) sub nr. cadastral top: 208-209/1/III compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară, coridor, pivniță, cu cote părți comune de 35% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 1.024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, nr. CF



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



vechi: 43, nr. cadastral/nr. topografic top: 208/1-209/1), brânșamente edilitare, poarta, ziduri despărțitoare, aflat în proprietatea lui Piringer Thomas.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr.63/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 3.350/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș
P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 63/.....2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 63/.....2026, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art. 4 alin. (4) alin (9), art. 36 alin. (4) lit. a, din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 3.350/03.03.2026, numitul Piringer Hans Berndt domiciliat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 14 jud. Sibiu, cu procura specială autenticată sub nr. 800/2023 BNP Lohan Florentina Georgeta, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U5 (nr. CF vechi: 7128) sub nr. cadastral top: 208-209/1/III compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară, coridor, pivniță, cu cote părți comune de 35% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 1.024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, nr. CF vechi: 43, nr. cadastral/nr. topografic top: 208/1-209/1), bransamente edilitare, poarta, ziduri despărțitoare, aflat în proprietatea lui Piringer Thomas, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent.

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul SB-II-m-B-12452 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Valoarea de vânzare a imobilului susmenționat este de 700.000 lei.

Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 256/19.02.2026 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

Să se aprobe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 30 ap. 3 jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 112179-C1-U5 (nr. CF vechi: 7128) sub nr. cadastral top: 208-209/1/III compus din: 2 camere, antreu, bucătărie, baie, cămară, coridor, pivniță, cu cote părți comune de 35% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 1.024 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 112179, nr. CF vechi: 43, nr. cadastral/nr. topografic top: 208/1-209/1), bransamente edilitare, poarta, ziduri despărțitoare, aflat în proprietatea lui Piringer Thomas.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,

ÎNTOCMIT,
Mircea Ardelean