



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



Nr. 44 / 2026

**REFERAT DE APROBARE**  
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții

Direcția Dezvoltare Urbana comunică finalizarea unor obiective de investiții finanțate de la Bugetul Local pe anul 2025, "*Reabilitare instalatie termica subsol primarie, inclusiv centrala termica (ET+DALI+PT)*" și "*Centrala termica la imobilul din Medias P-ta Regele Ferdinand I nr.1(SPCLEP)*" înaintând procesul verbal final de recepție la terminarea lucrarilor nr.2622.1/2025 cu valoarea investiției de 813.737,43 lei cu TVA, procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.20569/2025 cu valoarea investiției de 13.999,70 lei cu TVA.

Lucrările aferente obiectivelor de investiții au fost realizate asupra imobilului situat in Medias P-ta Corneliu Coposu nr. 3 – Sediul primariei Medias, respectiv la imobilul situat in Medias P-ta Regele Ferdinand I nr.1 la sediul SPCLEP, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș.

De asemenea, Direcția Dezvoltare Urbană a înaintat propunere de scoatere din funcțiune și casare a unor mijloace fixe "centrală termică primărie" cu accesoriile aferente (nr. inventar 20545), aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023 conform Procesul verbal nr.4085/ 11.03.2026 a constatat că mijloace fixe prezintă grad de uzură fizică și morală avansată, durat de viață consumată, nu mai îndeplinesc condițiile de funcționare și autorizare, și avizează scoaterea din funcțiune și casarea prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri feroase.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a cladirilor Primariei Medias si a Serviciului Evidenta Populatiei din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, bunurile achiziționate înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, este necesar a se înregistra în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor**  
**rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4375/17.03.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .03.2026,

Văzând Procesul Verbal nr. 2622 din 08.12.2025 încheiat cu ocazia finalizării lucrărilor: "Reabilitare instalație termică subsol primărie, inclusiv centrala termică (ET+DALI+PT)" și Procesul Verbal nr. 20569/27.11.2025 încheiat cu ocazia finalizării lucrărilor: "Centrala termică la imobilul din Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.1 (SPCLEP)" înaintate de către Direcția Dezvoltare Urbană, cu valoarea investiției de 813.737,43 lei cu TVA, și respectiv de 13.999,70 lei cu TVA,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1991 privind legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b și art.290, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții "*Reabilitare instalație termică subsol primărie, inclusiv centrală termică (ET+DALI+PT)*" conform procesului verbal final de recepție la terminarea lucrărilor nr.2622.1/2025 cu valoarea totală a investiției de 813.737,43 lei cu TVA și "*Centrală termică la imobilul din Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.1 (SPCLEP)*" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20569/2025 cu valoarea investiției de 13.999,70 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă fiecărui bun înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea prin valorificare a mijloacelor fixe, reprezentând centrală termică cu accesoriile aferente acesteia, din cadrul sediului Primăriei municipiului Mediaș, P-ța C. Coposu, nr.3, cu valoarea de inventar de 232.246,68 lei (nr. inventar 20545), aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș.

(2) Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului are responsabilitatea valorificării bunurilor menționate la art.2 alin.1 din prezenta hotărâre la operatori economici autorizați de deșeuri feroase. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 74/2026

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 44 /2026

VIZAT,  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia

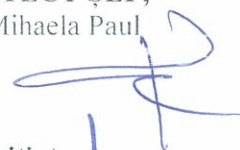


Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului realizat | Elementele de identificare ale investiției                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință | Valoare totală investiție (Lei cu TVA) | Situația juridică actuală                                                       |
|----------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                             | 5                                      | 6                                                                               |
| 1        | 2.1.17.3.1.          | Centrală termică           | Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 3 la Sediul Primăriei Mediaș, cazan de pardosea, funcționare în condensatie, putere termică 318kW – 5 bucăți, pompă de circulație cazane G=17 mc/h, H=6mH <sub>2</sub> O – 3 bucăți, pomppă de circulație sistem încălzire G=17 mc/h – 2 bucăți, vas de expansiune 300 L – 3 bucăți, automatizare centrală termică cu 3 cazane – 1 bucată | 2025                                          | 813.737,43                             | procesul verbal final de recepție la terminarea lucrarilor nr.2622.1/08.12.2025 |
| 2        | 2.1.17.3.1.          | Centrală termică           | Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.1 la sediul Evidența Populației, centrală termică în concensatie 35 kW – 1 bucată                                                                                                                                                                                                                                                       | 2025                                          | 13.999,70                              | procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.20569/27.11.2025        |
|          |                      |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               | 827.737,13                             |                                                                                 |

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mihaela Paul



Inițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Oheorghe Roman





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr. 4375/ 17.03.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții

Văzând Referatul de aprobare nr. 44 / 2026, precum și Proiectul de hotărâre nr. 44 / 2026, privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Direcția Dezvoltare Urbana comunică finalizarea unor obiective de investiții finanțate de la Bugetul Local pe anul 2025, "Reabilitare instalație termică subsol primarie, inclusiv centrala termică (ET+DALI+PT)" și "Centrala termică la imobilul din Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.1(SPCLEP)" înaintând procesul verbal final de recepție la terminarea lucrărilor nr.2622.1/2025 cu valoarea investiției de 813.737,43 lei cu TVA, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20569/2025 cu valoarea investiției de 13.999,70 lei cu TVA.

Lucrările aferente obiectivelor de investiții au fost realizate asupra imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 3 – Sediul Primăriei Mediaș, respectiv la imobilul situat în Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.1 la sediul SPCLEP, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș.

De asemenea, Direcția Dezvoltare Urbană a înaintat propunere de scoatere din funcțiune și casare a unor mijloace fixe "centrală termică primarie" cu accesoriile aferente cu valoarea de inventar de 232.246,68 lei (nr. inventar 20545), aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Comisia de casare din cadrul Primăriei municipiului Mediaș numită prin Dispoziția Primarului nr.578/27.04.2023 conform Procesul verbal nr.4085/ 11.03.2026 a constatat că mijloace fixe prezintă grad de uzură fizică și morală avansată, durată de viață consumată, nu mai îndeplinesc condițiile de funcționare și autorizare, și avizează scoaterea din funcțiune și casarea prin valorificare la operatori autorizați de deșeuri feroase.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a clădirilor Primăriei Mediaș și a Serviciului Evidența Populației din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, bunurile achiziționate înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, este necesar a se înregistra în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții "*Reabilitare instalație termică subsol primărie, inclusiv centrală termică (ET+DALI+PT)*" conform procesului verbal final de recepție la terminarea lucrărilor nr.2622.1/2025 cu valoarea totală a investiției de 813.737,43 lei cu TVA și "*Centrală termică la imobilul din Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr.1 (SPCLEP)*" conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.20569/2025 cu valoarea investiției de 13.999,70 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă fiecărui bun înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe scoaterea din funcțiune și casarea prin valorificare a mijloacelor fixe reprezentând centrală termică cu accesoriile aferente sediului primăriei cu valoarea de inventar de 232.246,68 lei (nr. inventar 20545), aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș, la operatori economici autorizați de deșeuri feroase, de către Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului. Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT SEF,**  
Mihaela Paul



**VIZAT JURIDIC,**

