



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 67 / 2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniului public și privat al municipiului Mediaș a unor imobile-
teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Prin Hotărârea consiliului Local Mediaș nr.262/2025 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip, nr. 11, s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip, nr. 11, identificat în CF Mediaș 114943, sub nr. cadastral 114943, în suprafață de 9865 mp, în trei imobile respectiv:

- a) Teren intravilan în suprafață de 9449 mp, identificat în CF nr.122522 Mediaș nr. cadastral 122522, cu categoria de folosință curți construcții,
- b) Teren intravilan în suprafață de 316 mp identificat în CF nr.122523 Mediaș nr. cadastral 122523, cu categoria de folosință curți construcții,
- c) Teren intravilan în suprafață de 100 mp identificat în CF nr.122524 Mediaș nr. cadastral 122524, cu categoria de folosință curți construcții.

Pentru reglementarea situației juridice a terenurilor precizate mai sus, în baza dispozițiile Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public și privat al municipiului Mediaș a acestor terenuri.

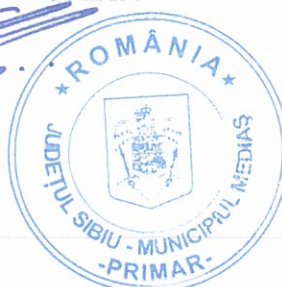
Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu fac parte din rezerva Comisiei Locale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului public și privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
/PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului public și privat al municipiului Mediaș a unor
imobile-teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la domeniului public și privat al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4213/ 16.03.2026,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .03.2026,

În conformitate cu prevederile art.553 alin.(1), art.554 alin.(1), art.858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- HCL nr. 262/2025 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip, nr. 11;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. ”g”, art. 196, art. 200, art.286 alin.(4), art.287 lit. ”b”, art. 354, art.355 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip identificate după cum urmează:

a) Teren intravilan în suprafață de 9449 mp, identificat în CF nr.122522 Mediaș nr. cadastral 122522, cu categoria de folosință curți construcții,

b) Teren intravilan în suprafață de 316 mp identificat în CF nr.122523 Mediaș nr. cadastral 122523, cu categoria de folosință curți construcții.

Art.2. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip identificat după cum urmează:

a) Teren intravilan în suprafață de 100 mp identificat în CF nr.122524 Mediaș nr. cadastral 122524, cu categoria de folosință curți construcții.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 67/2026

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr. 4213/ 16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului public și privat al
municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 67/2026, precum și proiectul de hotărâre nr. 67/2026 privind atestarea apartenenței la domeniului public al municipiului Mediaș a unor imobile-teren situate în intravilanul Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.553 alin.1, art.554 alin.1, art.858 din Legea nr.287/2009 Codul civil, cu modificările și completărilor ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/13.03.1996, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordin nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Prin Hotărârea consiliului Local Mediaș nr.262/2025 privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip, nr. 11, s-a aprobat dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip, nr. 11, identificat în CF Mediaș 114943, sub nr. cadastral 114943, în suprafață de 9865 mp, în trei imobile respectiv:

- a) Teren intravilan în suprafață de 9449 mp, identificat în CF nr.122522 Mediaș nr. cadastral 122522, cu categoria de folosință curți construcții,
- b) Teren intravilan în suprafață de 316 mp identificat în CF nr.122523 Mediaș nr. cadastral 122523, cu categoria de folosință curți construcții.
- c) Teren intravilan în suprafață de 100 mp identificat în CF nr.122524 Mediaș nr. cadastral 122524, cu categoria de folosință curți construcții.

Pentru reglementarea situației juridice a terenurilor precizate mai sus, în baza dispozițiilor Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu prevederilor Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară atestarea apartenenței la domeniul public și privat al municipiului Mediaș a acestor terenuri.

Bunurile în cauză, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, nu fac parte din rezerva Comisiei Locale și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Mediaș a terenurilor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip identificate după cum urmează:

a) Teren intravilan în suprafață de 9449 mp. identificat în CF nr.122522 Mediaș nr. cadastral 122522, cu categoria de folosință curți construcții.

b) Teren intravilan în suprafață de 316 mp identificat în CF nr.122523 Mediaș nr. cadastral 122523, cu categoria de folosință curți construcții.

2. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Baia de Nisip identificat după cum urmează:

a) Teren intravilan în suprafață de 100 mp identificat în CF nr.122524 Mediaș nr. cadastral 122524, cu categoria de folosință curți construcții.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,

