



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Ștrand
Municipal (construcții și teren), situat în Municipiul Mediaș, str.
Stadionului nr. 32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului Ștrand Municipal (construcții și teren), situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr. 32, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 15134/15.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 298/28.09.2026;

- Avizele de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 1185/PS/08.04.2021, nr. 1186/PS/08.04.2021, nr. 1187/PS/08.04.2021, nr. 1188/PS/08.04.2021;

- Raportul de evaluare a imobilului (construcții și teren) cu destinația de „Ștrand Municipal”, situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, întocmit de către Adam Radu Petru-evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302-331 și art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Adam Radu Petru-evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcții și teren) cu destinația de „Ștrand Municipal”, situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, proprietatea publică a Municipiului Mediaș, la valoarea de 3.755.974,00 lei, din care valoarea totală a construcțiilor de 2.173.376,00 lei și valoarea totală a terenurilor de 1.582.598,00 lei (valorile nu conțin TVA), identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 104918 sub nr. cadastral/nr. topografic 104918 teren intravilan în suprafață de 3.580 mp și

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C1-Sconstruită la sol: 1079 mp, Sconstruită desfășurată: 1322 mp, Ștrand compus din: Parter: 1 discotecă, 1 magazie discotecă, 1 magazie produse alimentare, 1 magazie, 5 holuri, 1 bar, 1 magazie bar, 1 vestiar, 1 spălătorie vase, 1 spălătorie pește, 1 spălătorie legume, 1 bucătărie, 1 wc femei, 1 wc bărbați, 1 depozit, 1 restaurant, 2 birouri, 1 arhivă, 1 centrală termică, 1 casa scărilor, 2 scări acces, Subpantă-1 terasă, Mansardă-1 restaurant, 1 terasă, 1 magazie;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C2-Sconstruită la sol: 60 mp-Ștrand;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C3 Sconstruită la sol: 16 mp-Filtru vertical și anexă gard (împrejmuire);

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C4 Sconstruită la sol: 8 mp-Fântână arteziană;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C5 Sconstruită la sol: 62 mp-Dușuri;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C6 Sconstruită la sol: 516 mp-Bazin înot 1;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C7 Sconstruită la sol: 247 m-Bazin înot 2;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C8 Sconstruită la sol: 507 mp-Trotuar dale cu instalații de iluminat;

nr. cadastral/nr. topografic 104918-C9 Sconstruită la sol: 87 mp-Terasă betonată.

- CF Mediaș nr. 104917 sub nr. cadastral/nr. topografic 104917 teren intravilan în suprafață de 10.340 mp și

nr. cadastral/nr. topografic 104917-C1 Sconstruită la sol: 129 mp-Gard (împrejmuire) Gard de tablă cu fundație de beton.

- CF Mediaș nr. 104919 sub nr.cadastral/nr. topografic 104919 teren intravilan în suprafață de 759 mp și

nr. cadastral/nr. topografic 104919-C1 Sconstruită la sol: 67 mp Gard (împrejmuire) Gard tablă cu fundație de beton.

- CF Mediaș nr. 104920 sub nr. cadastral 104920 teren intravilan în suprafață de 871 mp și nr. cadastral/nr. topografic 104920-C1 Sconstruită la sol: 12 mp Cabină de bilete Construcție din dale de beton, proprietatea Municipiului Mediaș-domeniul public, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă „Studiu de oportunitate”, întocmit de către Adam Radu Petru-evaluator autorizat ANEVAR, privind concesionarea imobilului (construcții și teren) cu destinația de „Ștrand Municipal”, situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului (construcții și teren) cu destinația de „Ștrand Municipal”, situat în Mediaș str. Stadionului nr. 32, identificat la art. 1, în scopul exploatării Ștrandului Municipal în vederea desfășurării unor activități recreative și distractive.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului (construcții și teren) cu destinația de „Ștrand Municipal”, situat în Mediaș str. Stadionului nr. 32, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesionarea prin licitație publică a imobilului (construcții și teren) cu destinația de „Ștrand Municipal”, situat în Mediaș, str. Stadionului nr. 32, identificat la art. 1, de 150.239,00 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari publici din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

- Aldea Ioan

- Costea Teodor Lucian

- Frîncu Andreea Ramona

- Müller Vasile Dănuț

- Orosz Csaba

Supleanți:

- Tănase Vasile

- Tomoș Andrea Ioana

- Veza Liviu

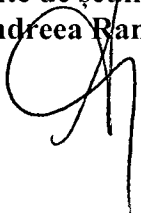
- Moraraș Radu

- Cotei Mihai Gheorghe

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 233/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1