



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, ap. 2, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 226/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, ap. 2, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 11993/10.09.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 280/28.09.2026;
- Rapoartele de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR-Radu Petru Adam;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR-Radu Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Constantin Brâncoveanu, nr. 2, ap. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 101362-C1-U3 Mediaș (nr. CF vechi nr. 1008), sub nr. cadastral top: 808/2/1-809/II, compus din: 4 camere, bucătărie, baie, cămară, sas la parter, pivniță la subsol în suprafață de 10,25 mp, cu cote părți comune de 20% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1011 mp, înscris în CF nr. 101362 Mediaș (nr. CF vechi nr. 1008) nr. cadastral Top: 808/2/1-809, fundație, ziduri și plașee despărțitoare, șarpanta, podul, învelitoarea, căile de acces de la parter, etaj și subsol, instalații și bransamentele edilitare și spălătoria aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș CIF: 4240677-domeniul privat, proprietar asupra construcției și a terenului în cotă de 5/8,
- Municipiului Mediaș CIF: 4240677-domeniul privat, proprietar asupra construcției și a terenului în cotă de 3/8,

conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) identificat la art. 1, în valoare de 204.464,00 lei, reprezentând valoarea de inventar (construcție+cotă teren aferent), conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

- *Sima Dan*
- *Câmpean Ioan Marius*
- *Frîncu Andreea Ramona*
- *Müller Vasile Dănuț*
- *Orosz Csaba*

Supleanți:

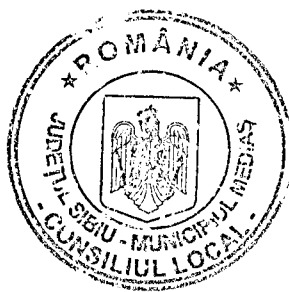
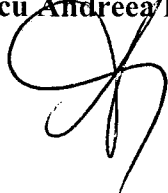
- *Aldea Ioan*
- *Tomoș Andreea Ioana*
- *Veza Liviu*
- *Moraraș Radu*
- *Cotei Mihai Gheorghe*

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 229/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1