ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unei suprafeţe de pajişti permanente, situată în Mun. Mediaş, sat Ighişu Nou

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 187/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unei suprafeţe de pajişti permanente, situată în Mun. Mediaş, sat Ighişu Nou;

- Raportul de specialitate nr. 11708/13.07.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **10** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 228/29.07.2026;

- HCL nr. 318/2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale Municipiului Mediaş pe anul 2026;

- Adresa cu nr. 11662/10.07.2026 prin care domnul Dendiu Alexandru - Vasile, domiciliat în Mediaş, str. Iuliu Maniu, nr. 95, solicită închirierea prin atribuire directă a unor suprafeţe de pajişti permanente;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) şi (2), alin. 7^1 şi alin. 7^2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de 19,06 ha, încadrată în categoria de folosinţă pajişti permanente, identificată în lotul nr. 7, tarlaua nr. 35, nr. cad. 1816, 1817, 1818, 1819, 1821, 1822, 1823, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, tarlaua nr. 36, nr. cad 1890, 1968/2, 1969, 1896, 1897, 1900, 1901,1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909 şi tarlaua nr. 37, nr. cad. 1992, proprietate privată a Mun. Mediaş, pentru păşunat bovine, domnului Dendiu Alexandru - Vasile, domiciliat în Mediaş, str. Iuliu Maniu, nr. 95, având valoarea de inventar 267125,9 lei, conform planului de situaţie, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de păşunat se stabileşte astfel: 15.04 - 30.10 a fiecărui an, pentru bovine şi 01.03 - 30.12 a fiecărui an, pentru ovine şi caprine.

Art. 3. Preţul de închiriere este de 306,34 lei /ha/an.

Art. 4. Se stabileşte data achitării preţului chiriei după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an;

- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

Art. 5. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 11.08.2026, până la data 11.08.2033, conditionat de plata tuturor obligatiilor fiscale datorate la bugetul local la data semnarii contractului.

Art. 6. Modul de organizare a păşunatului va fi de păşunat în mod continuu.

Art. 7. Anual, preţul chiriei va fi actualizat în funcţie de rata inflaţiei, publicată de I.N.S, dacă rata este pozitivă şi prevederile H.C.L.

Art. 8. Se aprobă Contractul cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafeţe de pajişti permanente, situată în Muninicipiul Mediaş, Sat Ighişu Nou, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă
Costea Teodor Lucian

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 187/2026
Prezenţi la şedinţă: 16 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 iulie 2026
Cu un număr de 15 voturi „pentru" şi 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 20 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1