



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



## HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului situat  
administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 Jud. Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 84/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 4762/31.03.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 110/27.04.2026;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4762/24.03.2026, prin care domnul Călburean Mihail Alin, domiciliat în Municipiul Mediaș str. George Topârceanu nr. 12A ap. 10 și doamna Vunvulea Camelia Simona, domiciliată în Calgary - 268 Kincora His NW T3R 1N6 Alberta - Canada, aduce la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Mediaș, intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 Județul Sibiu;

- Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 594/18.03.2026, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului;

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, la vânzarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 5 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

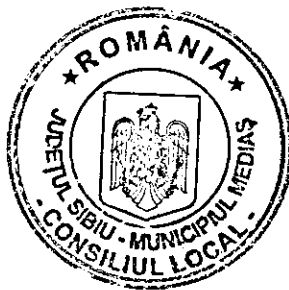
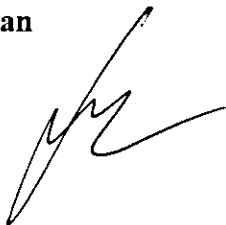
- CF Mediaș nr. 101863-C1-U2 (nr. CF vechi: 13957) sub nr. cadastral top: 87/II/V compus din spațiu comercial și 2 magazine, cu cote părți comune de 15,94% din teren clădit și neclădit în suprafață totală de 603 mp (înscris în CF Mediaș nr. 101863, nr. CF vechi: 4141 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poartă, gang intrare, bransamente tehnico - edilitare, trotuar protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16;
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 3/16;
- Călburean Mihail Alin, proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16;
- Vunvulea Camelia Simona, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent, în cotă de 5/16.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Președinte de ședință**  
**Sima Dan**



**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**Muntean Sanda Ligia**



Nr. 88/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2026

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1