ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidenţele patrimoniale ale Municipiului Mediaş a bunurilor imobile rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiţii

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 266/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidenţele patrimoniale ale Municipiului Mediaş a bunurilor imobile rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiţii;

- Raportul de specialitate nr. 15844/19.10.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **16** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 304/28.10.2026;

- Finalizarea obiectivul de investiţii „Reabilitare şarpantă clădire Şcoala Gimnazială nr. 7 Mediaş", conform Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 12235/22.07.2026, Autorizaţiei de construire nr. 153/22.12.2025, Procesului verbal de recepţie nr. 21827/15.12.2025, cu valoarea investiţiei totală de 759.855,39 lei cu TVA (include execuţia lucrărilor, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenţie de şantier etc.);

- Finalizat obiectivul de investiţii „Reabilitare şarpante clădire corp 7, corp 8 Spital Municipal Mediaş", conform Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 15844/28.09.2026, Autorizaţiei de construire nr. 154/22.12.2025, Procesului verbal de recepţie nr. 21825/15.12.2025, cu valoarea investiţiei totală de 1.155.680,34 lei cu TVA (include execuţia lucrărilor, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenţie de şantier etc.);

- Contractul de administrare nr. 42/2017 încheiat între Municipiul Mediaş şi Şcoala Gimnazială nr. 7 Mediaş;

- Contractul de administrare nr. 10389/2005 încheiat între Municipiul Mediaş şi Spitalul Municipal Mediaş;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", „d", alin. (6), alin. (7) lit. „n", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru imobilul-clădire situat în Mediaş, str. 1 Decembrie, nr. 34, identificat în CF nr. 111030 Mediaş, nr. cadastral/nr. topografic 111030-C1 (nr. inventar 10247), cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, în urma finalizării obiectivului de investiţii „Reabilitare şarpantă clădire Şcoala Gimnazială nr. 7 Mediaş", conform Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 12235/22.07.2026, Autorizaţiei de construire nr. 153/22.12.2025, Procesului verbal de recepţie nr. 21827/15.12.2025, având valoarea investiţiei de 759.855,39 lei cu TVA, potrivit celor înscrise la poziţia nr. 1 din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea și modificarea în mod corespunzător a Contractului de administrare nr. 42/2017, încheiat între Mun. Mediaș și Școala Gimnazială nr. 7 Mediaș, potrivit celor înscrise la art. 1.

Art. 3. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru imobilele-clădire situate în Mediaș, str. Cloșca, nr. 2, clădire-Pavilion II Contagioase identificată în CF nr. 114925 Mediaș, nr. cadastral 114925-C7 (nr. inventar 11133) și clădire Spital Municipal, identificată în CF nr. 114925 Mediaș, nr. cadastral 114925-C8 (nr. inventar 11131), cuprinse în domeniul public al Municipiului Mediaș, în urma finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare șarpante clădire corp 7, corp 8 Spital Municipal Mediaș", conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15844/28.09.2026, Autorizației de construire nr. 154/22.12.2025, Procesului verbal de recepție nr. 21825/15.12.2025, având valoarea investiției totală de 1.155.680,34 lei cu TVA, potrivit celor înscrise la poziția nr. 2 și nr. 3 din anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă completarea și modificarea în mod corespunzător a Contractului de administrare nr. 10389/2005, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, potrivit celor înscrise la art. 3.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Școlii Gimnaziale nr. 7 Mediaș, Spitalului Municipal Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 261/2026
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa la HCL nr. 261 /2026

Lista cuprinzând valoarea investiției realizate asupra bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei) (cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Școala Gimnazială nr.7 Mediaș	Școala Gimnazială nr.7 Mediaș, str. 1 Decembrie nr.34, consolidarea șarpantei cu suprafață construită 1122 mp, în ancorări suplimentare a cosoroabei de structuri clădiri, consolidarea elementelor șarpantei, consolidarea elementelor de lemn, precum și tratarea ignifugă și antiseptică a structurii de lemn în totalitate	2026	**759.855,39**	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12235/ 22.07.2026, autorizația de construire nr.153/ 22.12.2025, proces verbal de recepție nr.21827/ 15.12.2025
2	1.6.2.	Spital Municipal	str. Closca nr.2 Mediaș Pavilion II Contagioase, consolidarea șarpantei cu suprafață construită 350 mp, ancorări suplimentare a cosoroabei de structuri clădiri, întărirea tuturor nodurilor șarpantei cu scoabe și plăcuțe metalice, curățare, plătuire sau înlocuire elemente degradate, montare perchi de cleşti sub pană de coamă la fiecare căprior, dublarea căpriorilor existenți de streașină până la pana intermediară, placarea șirului de popi aferent panei intermediare pe ambele fețe, placarea panei intermediare cu dulapi pentru mărirea secțiunii, tratarea ignifugă și antiseptică în totalitate a structurii de lemn.	2026	**77.762,85**	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15844/ 28.09.2026, autorizația de construire nr.154/ 22.12.2025, proces verbal de recepție nr.21825/ 15.12.2025

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

3	1.6.2.	Spital Municipal	str. Closca nr.2 Mediaș - Cladire spital, consolidarea șarpantei cu suprafață construită 1128 mp la corpul 8 (pavilion estic), 862,60 mp la corpul 8 (pavilion vestic), ancorări suplimentare a cosoroabei de structuri clădiri, întărirea tuturor nodurilor șarpantei cu scoabe și plăcuțe metalice, curățare, plătuire sau înlocuire elemente degradate, montare perchi de cleşti sub pană de coamă la fiecare căprior, dublarea căpriorilor existenţi de streaşină până la pana intermediară, placarea şirului de popi aferent panei intermediare pe ambele feţe, placarea panei intermediare cu dulapi pentru mărirea secţiunii, Tratarea ignifugă și antiseptică în totalitate a structurii de lemn.	2026	**1.077.917,49**	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15844/ 28.09.2026, autorizația de construire nr.154/ 22.12.2025, proces verbal de recepție nr.21825/ 15.12.2025
			TOTAL		**1.915.535,73**	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Frîncu Andreea Ramona

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL