



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil
(construcție și cotă teren aferent), situat în municipiul Mediaș Piața Corneliu
Coposu nr. 2A ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
 - Raportul de specialitate nr. 19071/14.01.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
 - Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 31/27.01.2026;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 15052/2025, prin care SC PIZZA & DELIVERY CRISS SRL cu sediul în Mediaș str. Baznei nr. 10, solicită concesiunea imobilul (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, domeniul privat al Municipiului Mediaș;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 19071/2025, prin care domnul Negoită Horațiu - Amedeo cu domiciliul în Mediaș, str. Wewern, nr. 27, solicită concesiunea imobilul (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, domeniul privat al Municipiului Mediaș;
 - Avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 577PS/16.02.2023;
 - Raportul de evaluare și studiul de oportunitate de către expert judiciar Drăghiță Tuțu Ovidiu;
- În conformitate cu prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 - 331 și art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Drăghiță Tuțu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- construcții înscrise în CF nr. 107286-C1-U1 Mediaș nr. cadastral 107286-C1-U1, cu suprafața utilă de 867.80 mp. cu cote părți comune de 77%, spațiu cu altă destinație compus din: la parter: subsol - 7 spații depozitare, 1 grup social; parter - sală, 2 holuri, 2 birouri, terasă, 2 casa scării; etaj - sală, cameră electrică, hol, wc și

- teren aferent în cotă de 77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 926 mp, intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții înscris în CF nr. 107286 Mediaș nr. top 916/2/11/2, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Drăghiță Tuțu Ovidiu, proprietate privată a Municipiului Mediaș, identificat la art. 1 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, identificat la art. 1, în scopul amenajării și funcționării unui Cinematograf și a altor funcțiuni compatibile cu zona.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului (construcție și cotă teren aferent), situat în municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Se aprobă nivelul minim al redevenței (anuală) privind concesionarea imobilului (construcție și cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 2A ap. 1, identificat la art. 1 de 30.529,00 lei/an.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari publici din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

- Müller Vasile Dănuț
- Orosz Csaba
- Sima Dan
- Tomoș Andrea Ioana
- Veza Liviu

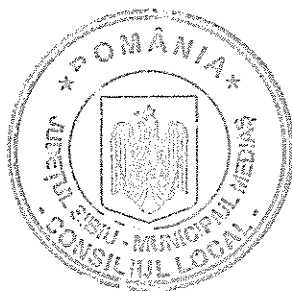
Supleanți:

- Căndea Dorel Mihai
- Cotei Mihai Gheorghe
- Dobai Paul Adrian
- Câmpean Ioan Marius
- Frîncu Andreea Ramona

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Orosz Csaba



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 11/2026

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2026

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 1 vot „împotrivă”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1