ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU"

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU";
- Raportul de specialitate nr. 6634/24.04.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **22** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 120/27.04.2026;
- HCL nr.186/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU", cu valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 7.925.547,00 lei (fără TVA), respectiv 9.431.400,93 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii cererii de finanţare în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale;
- HCL nr. 118/2023 s-a aprobat documentaţia tehnico - economică la faza DALI, indicatorii tehnico - economici şi devizul general ai proiectului mai sus menţionat, având o valoare totală de 10.783.068,45 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.381.440,96 lei inclusiv TVA, reprezintă susţinerea contribuţiei financiare aferente cheltuielilor de implementare şi nefinanţate prin PNRR;
- HCL nr. 167/2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico - econimice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuinţe situate în Municipiul Mediaş, având următoarele componente:
1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE BL 48, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. GOVORA, NR. 4, JUDEŢUL SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINŢE, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAŞ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUDEŢUL SIBIU";

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU", conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și nefinanțate prin PNRR, pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, în cuantum de **3.214.615,82** lei fără TVA, respectiv **3.889.685,14** lei cu TVA.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință
Sima Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
- CONSILIUL LOCAL -

Contrasemnează
Secreta General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 103/2026
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2026
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL nr. 103 /2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII
" *Renovare energetică moderată A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, STR. GOVORA, NR. 4 si BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A+B STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22"*

Valoarea totală, inclusiv TVA: 13,060,224.53RON

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
10, 821,497.68	2, 238,726.66	13,060,224.53

din care C+M:

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
8, 679,130.05	1, 803,258.63	10,482,388.68

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă

STR. GOVORA, NR. 4

Clădire în suprafaţă desfăşurată = 7370 mp reabilitată termic;

5. Lucrari de reabilitare termica a elementelor clădirii:
   - izolarea termică a faţadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta;
   - izolarea termică a faţadelor - parte opacă, pereti exteriori:- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida de 15 cm grosime avand coeficientul Ă=0.038 W/mk).;
   - planseul terasa - se va realiza termoizolarea cu politiren expandat EPS 120 cu grosimea de 30 cm, peste planşeul din beton armat cu prevederea unui strat de protecţie a termosistemului
6. Reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
   - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED;
   - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
7. Sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu captatoare solare termice sau electrice, instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează în cogenerare de înaltă eficienţă şi sisteme centralizate de încălzire şi/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziţionarea acestora:
   - se vor monta panouri fotovoltaice;

8. Alte tipuri de lucrări:
   - repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura;

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

- repararea/construirea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- reabilitarea/modernizarea instalaţiei electrice, înlocuirea circuitelor deteriorate;

Valorile consumurilor de energie şi nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	324,81	82,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2 an)	480,27	203,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2 an)	480,27	203,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	101,61	44,90

Intervenţiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energeie finală în proporţie de 58.98% faţă de consumul iniţial, o reducere a emisiilor de CO2 în proportie de 57.32% şi o reducere de 78% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22

Clădire în suprafaţă desfăşurată = 680 mp reabilitată termic;

5. Lucrari de reabilitare termica a elementelor clădirii:
   - izolarea termică a faţadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta;
   - izolarea termică a faţadelor - parte opacă, pereti exteriori:- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida de 15 cm grosime avand coeficientul Ă=0.038 W/mk).;
   - planşeul sub pod - se va realiza termoizolarea cu vată minerala bazalatică cu grosimea de 30 cm, peste planşeul din beton armat cu prevederea unui strat de protecţie a termosistemului.
6. Reabilitare/ modernizare a instalaţiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
   - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED;
   - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie
7. Sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu captatoare solare termice sau electrice, instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcţionează în cogenerare de înaltă eficienţă şi sisteme centralizate de încălzire şi/sau de răcire, pompe de caldură şi/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura



sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziţionarea acestora:

- se vor monta panouri fotovoltaice;

8. Alte tipuri de lucrări:
   - repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura;
   - repararea/construirea acoperişului tip terasă/şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
   - demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
   - repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii
   - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
   - reabilitarea/modernizarea instalaţiei electrice, înlocuirea circuitelor deteriorate;
   - înlocuirea învelitorii existente din ţiglă ceramic cu o învelitoare de tablă împreună cu suportul lemnos aferent,
   - înlocuirea tâmplăriei propuse initial cu o tâmplărie cu aceleaşi specificaţii tehnice, însă cu deschideri suplimentare ale ochiurilor ferestrelor.

Valorile consumurilor de energie şi nivelul estimat al gazelor cu efect de seră:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an)	408,66	107,81
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2 an)	549,37	219,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m^2 an)	549,37	219,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m^2 an)	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m^2 an)	115,36	47,64

Intervenţiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energeie finală în proporţie de 48,54% faţă de consumul iniţial, o reducere a emisiilor de CO2 în proportie de 40% şi o reducere de 62% a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire.

b) Indicatori financiari, socio-economic, de impact, de rezultat/operare

Valoare totală investiţiei

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
10,821,497.68	2,238,726.66	13,060,224.53

Valoare eligibilă:

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
7,925,547.00	1,505,853.83	9,431,400.93

Valoare neeligibila:

Valoare exclusiv TVA (RON)	TVA (RON)	Valoare inclusiv TVA (RON)
3,214,615.82	675,069,32	3.889.685,14

c) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii

Durata de executie a lucrarilor proiectate este de **24 luni.**

Finanţarea investiţiei se va face din bugetul local şi alte fonduri legal constituite.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sima Dan

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA J26-1281-2016 RADON SMART SOLUTIONS S.R.L. CIF RO36544070 Tg.Mureş - Romănia

Contrasemnează
Secretar general
Muntean Sanda Alina