ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan în suprafaţă de 573 mp, situat în Municipiul Mediaş, str. Gării nr. 15, Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 256/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan în suprafaţă de 573 mp, situat în Municipiul Mediaş, str. Gării nr. 15, Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş;

- Raportul de specialitate nr. 4101/19.10.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **22** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 310/28.10.2026;

- Raportul de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR-Radu Petru Adam;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR-Radu Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piaţă a terenului de construcţii intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaş, situat în Municipiul Mediaş, str. Gării nr. 15, Jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 116458 Mediaş (nr. CF vechi:114267), sub nr. cadastral/topografic 116458, teren intravilan în suprafaţă de 573 mp, proprietatea Municipiului Mediaş-domeniul privat,

conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentaţia de atribuire privind vânzarea prin licitaţie publică a terenului intravilan identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabileşte preţul de pornire a licitaţiei publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 90.201,00 lei+TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Preţul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitaţiei, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanţii şi supleanţii Consiliului Local al Municipiului Mediaş în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte şi funcţionari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnaţi prin dispoziţia primarului după cum urmează:

Membrii titulari:	Supleanţi:
- *Brăteanu Iulian Cosmin*	- *Sima Dan*
- *Tomoș Andrea Ioana*	- *Câmpean Ioan Marius*
- *Veza Liviu*	- *Frîncu Andreea Ramona*
- *Müller Vasile Dănuț*	- *Moraraș Radu*
- *Orosz Csaba*	- *Cotei Mihai Gheorghe*

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Preşedinte de şedinţă
Frîncu Andreea Ramona

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 267/2026
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 octombrie 2026
Cu un număr de 18 voturi „pentru" şi 2 voturi „împotrivă", din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1