



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de
pajiști permanente, situate în Municipiul Mediaș, Sat Ighișu Nou

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, situate în Municipiul Mediaș, Sat Ighișu Nou;
- Raportul de specialitate nr. 6013/15.04.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 114/27.04.2026;
- HCL nr. 318/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș, pe anul 2026;
- Adresele persoanelor care solicită închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) și (2), alin. 7¹ și alin. 7² din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, HG nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Anexa nr. 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe pajiști permanente, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situate în Municipiul Mediaș și sat Ighișu Nou după cum urmează:

- Suprafața de 1,90 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 225, tarlăua 68, nr. cad. 3696 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Bacila Marin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Noua, nr. 16, având valoarea de inventar 26.628,50 lei;
- Suprafața de 1,30 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 221, tarlăua 68, nr. cad. 3696 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Bunea Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 25, având valoarea de inventar 18.219,50 lei;

- Suprafața de 30,81 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 112, tarlăua 71,72, nr. cad. 3885, 3873, 3912 (parțial), 3913, 3922, 3923, 3927, 3938, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Buzgoiu Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 76, având valoarea de inventar 431.802,15 lei;
- Suprafața de 16,77 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 127, tarlăua 72, nr. cad. 3938 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Buzgoiu Ionel - Adrian, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 95, având valoarea de inventar 235.031,55 lei;
- Suprafața de 2,36 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 219, tarlăua 68, nr. cad. 3696 (parțial), 3661 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Gecasan Elena, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Școlii, nr. 58, având valoarea de inventar 33.075,40 lei;
- Suprafața de 4,28 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 119, tarlăua 76, nr. cad. 4164, 4162, 4160/12, 4175/32/3, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Ghersulescu Constantin Mircea, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 93, având valoarea de inventar 59.984,20 lei;
- Suprafața de 2,50 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 220, tarlăua 68, nr. cad. 3696 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Grofu Gheorghe, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr. 82, având valoarea de inventar 35.037,50 lei;
- Suprafața de 1,95 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 223 și 224, tarlăua 68, nr. cad. 3696 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Grofu Lucia - Irina, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Valea Lacului, nr. 82, având valoarea de inventar 27.329,25 lei;
- Suprafața de 5,03 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 102, tarlăua 16, nr. cad. 599,601/1, 606, 609, 610, 620/2, 622, 623, 625, 627, 642, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Moldovan Vasile, domiciliat în Mediaș, str. Bran, nr. 3, având valoarea de inventar 281.961,68 lei;
- Suprafața de 10,22 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 113, tarlăua 56, nr. cad. 2887 proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine, domnului Oltean Petru - Ioan, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Bisericii, nr. 57, având valoarea de inventar 143.233,30 lei;
- Suprafața de 9,03 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 118, tarlăua 57, nr. cad. 2909, 2911, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, domnului Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr. 44, având valoarea de inventar 126.555,54 lei;
- Suprafața de 22,27 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 117, tarlăua 56,57, nr. cad. 2887 (parțial), 2909, 2911 proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine, domnului Popa Cosmin, domiciliat în Mediaș, str. Anton Pann, nr. 44, având valoarea de inventar 312.114,00 lei;
- Suprafața de 3,38 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 32, tarlăua 78, nr. cad. 4229 (parțial), proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine, domnului Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr. 6, având valoarea de inventar 47.370,70 lei;

- Suprafața de 19,52 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 115, tarlaua 66,67, 68, 77, nr. cad. 3583, 3539/11, 3541, 3546, 3620/1, 3615, 3617, 3616, 3585/1, 3622/3, 3639, 3632/3, 3601, 3657/1, 3672, 3673, 3696/1, 4210, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat ovine, domnului Stanciu Valentin, domiciliat în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Sondelor, nr. 6, având valoarea de inventar 273.572,80 lei;

- Suprafața de 22,38 ha, încadrată în categoria de folosință pajiști permanente, identificată în lotul nr. 114, tarlaua 77, 78, 79, 80, 81, nr. cad. 4210, 4229/1, 4277, 4319/3, 4328, 4325, 4324/6, 4335/1, 4333, 433,2, 4336, 4340/1, 4228, 4388, proprietate privată a Municipiului Mediaș, pentru pășunat bovine, doamnei Toma Elena, domiciliată în Mediaș, Sat Ighișu Nou, str. Scolii, nr. 95, având valoarea de inventar 313.655,70 lei.

Art. 2. Perioada de pășunat se stabilește astfel: 15.04 - 30.10 a fiecărui an, pentru bovine și 01.03 - 30.12 a fiecărui an, pentru ovine.

Art. 3. Prețul de închiriere este de 306,36 lei /ha/an.

Art. 4. Se stabilește data achitării prețului chiriei după cum urmează:

- 30 % până la data de 30.05 a fiecărui an;

- 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

Art. 5. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data de 01.05.2026, respectiv 01.05.2033, condiționat de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local la data semnării contractului.

Art. 6. Modul de organizare a pășunatului va fi de pășunat în mod continuu.

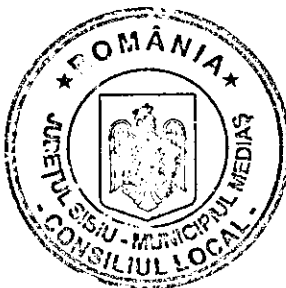
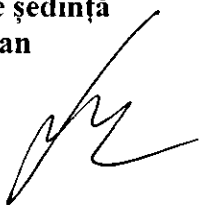
Art. 7. Anual, prețul chiriei va fi actualizat în funcție de rata inflației, publicată de I.N.S, dacă rata este pozitivă și prevederile HCL.

Art. 8. Se aprobă Contractul cadru de închiriere prin atribuire directă a unei suprafețe de pajiști permanente, situată în Municipiul Mediaș, sat Ighișu Nou, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

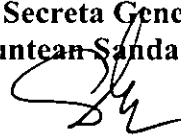
Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Sima Dan



Contrasemnează
Secretar General
Muntean-Sanda Ligia



Nr. 92/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2026

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1