



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a
terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 212/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcției, situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 2;

- Raportul de specialitate nr. 12041/20.08.2026, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 250/26.08.2026;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12041/2026, prin care domnul Ciobanu Fănel, proprietar al construcției, domiciliat în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 2 Jud. Sibiu, solicită cumpărarea terenului situat în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 2 pentru care deține drept de folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*;

- Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR - Radu Petru Adam;

În temeiul prevederilor art. 8 din Lega nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” art. 198 alin. (1), art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat ANEVAR - Radu Petru Adam, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 101182 Mediaș sub nr. cadastral/topografic: 101182 teren cu categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, către numitul Ciobanu Fănel, a terenului în suprafață de 300 mp, situat în Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 2, în calitate de beneficiar al Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată*, proprietar a construcției edificată pe acest teren, înscris în CF nr. 101182 Mediaș sub nr. cadastral/topografic: 101182 teren cu categoria de folosință ”curți construcții” în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren identificat la art. 1, în cuantum de 61.645,00 lei + TVA, care va fi achitat până la data de autentificarea la notar a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat la art. 1, încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit Legii nr. 15/2003, asupra terenului, notat cu încheierile de carte funciară nr. 5274/24.03.2011 și nr. 25580/17.12.2015.

Art. 5. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 209/2026

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2026

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1