ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUD
„Construire magazin C1 cu acces stradal", str. Nucului nr. 16

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 248/2026 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentaţiei de urbanism PUD „Construire magazin C1 cu acces stradal", str. Nucului nr. 16;
- Raportul de specialitate nr. 15519/13.10.2026, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **23** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 311/28.10.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 30/06.02.2025 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, Cererea nr. 15518/22.09.2026, prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire magazin C1 cu acces stradal", str. Nucului nr. 16, întocmit de carh. Rusu Sever-proiectant SC Alma Proiect SRL, Raportul nr. 3667/09.03.2026 privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire magazin C1 cu acces stradal", str. Nucului nr. 16, Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism nr. 19486/11.11.2025, respectiv Avizul Arhitectului Şef nr. 8/13.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentaţia de urbanism PUD pentru „Construire magazin C1 cu acces stradal", str. Nucului nr. 16, pentru beneficiarul Dobrin Vasile, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaş, str. Nucului nr. 16, identificat prin extrasul CF nr. 112633 Mediaş nr. cad. 112633, în suprafaţa de 450 mp, proprietar Dobrin Vasile cu domiciliul în Mediaş, str. Nucului nr. 16 şi detalierile reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însuşeşte raportul privind implicarea şi consultarea publicului nr. 3667/09.03.2026, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia în pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă
Frîncu Andreea Ramona

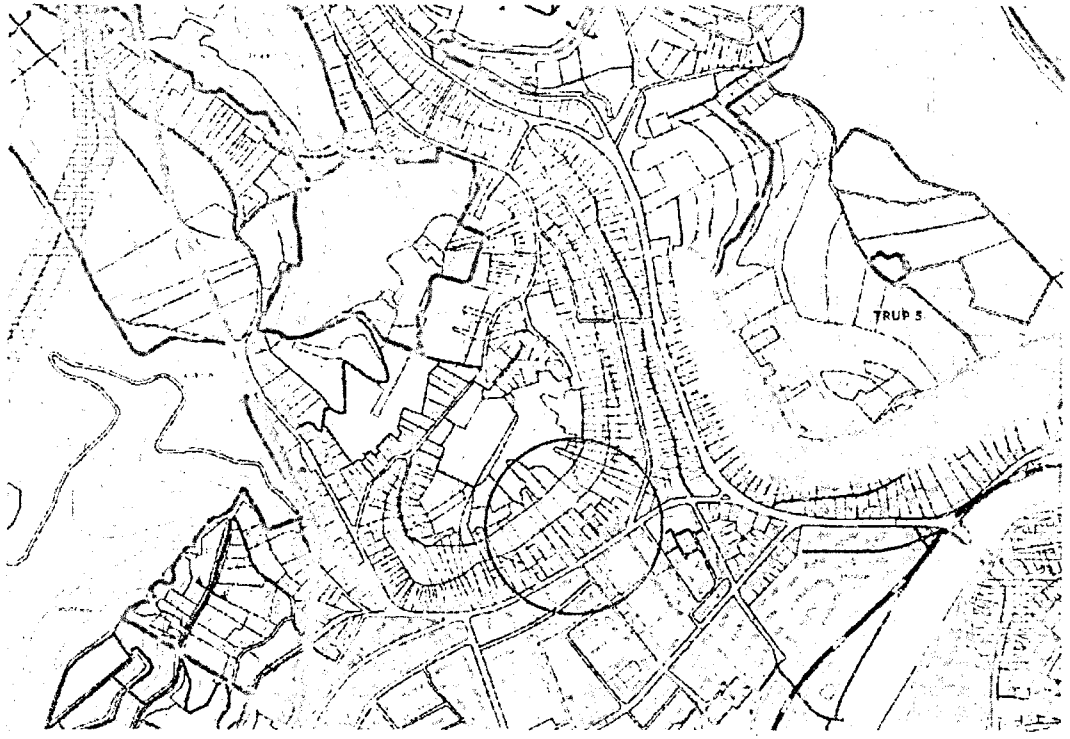
ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 268/2026
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 octombrie 2026
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL MR 268/2026





INCADRARE IN HARTA PUG MEDIAS
scara 1:5000

AMPLASAMENT STUDIAT

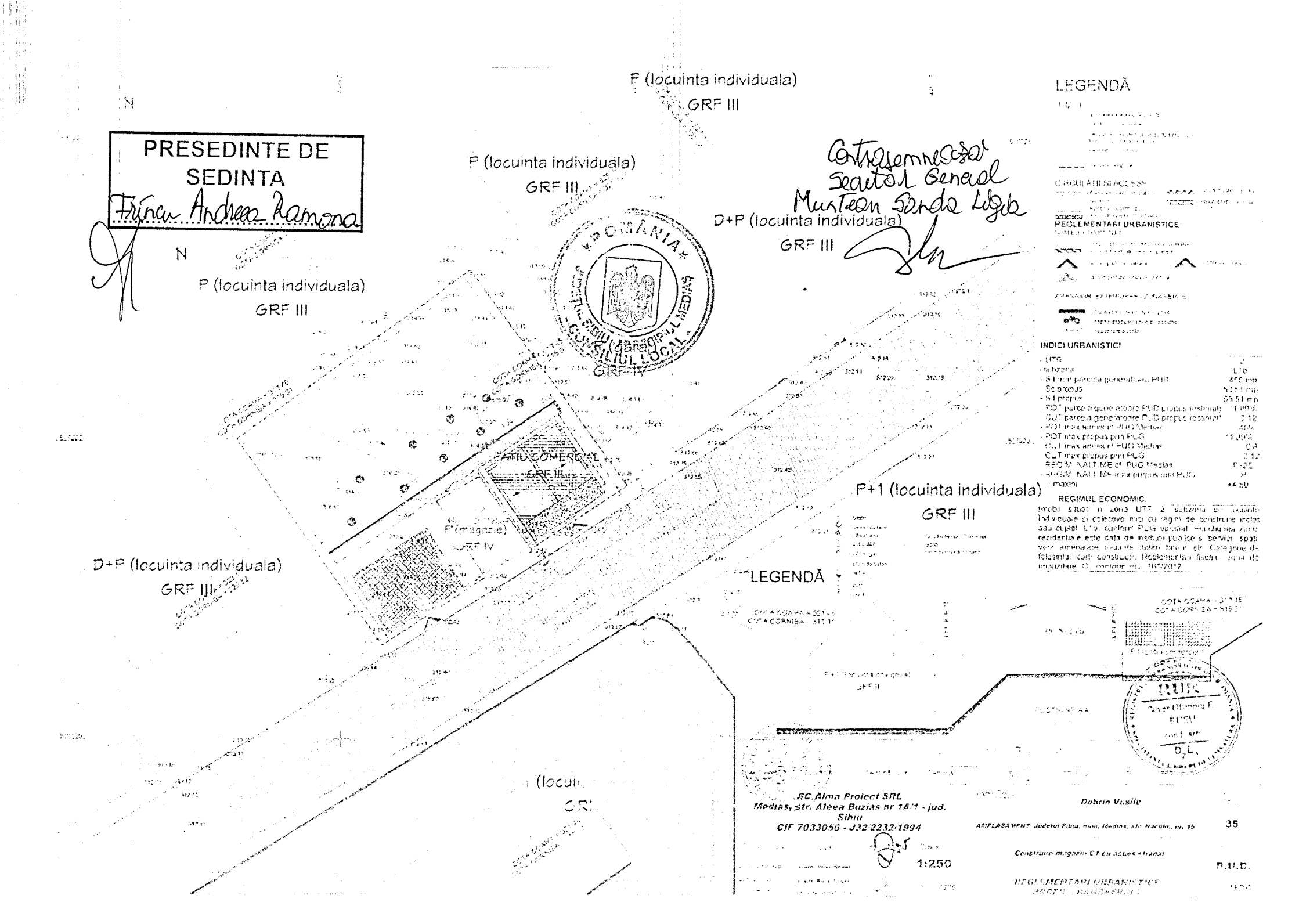
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

SC Alma Proiect SRL Medias, str. Aleea Buzias nr 1A/1 - jud. Sibiu CIF 7033056 - J32/2232/1994	Dobrin Vasile		
	AMPLASAMENT: Județul Sibiu, mun. Mediaș, str. Nicolae, nr. 16		35
	Construire magazin C1 cu acces stradal		P.U.D.
	1:5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	U01
	2025		

PRESEDINTE DE SEDINTA
Frîncu Andreea Ramona

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Lidia



Anexa 2 la HCL NR 268/2026

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD " CONSTRUIRE MAGAZIN C1 CU ACCES STRADAL"
STR. NUCULUI NR.16

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a iniţiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaş, str. Nucului nr. 16, identificat prin extrasul CF nr.112633 Mediaş nr. cad.112633 proprietar Dobrin Vasile cu domiciliul în Mediaş, str. Nucului nr.16, cu suprafaţa de 450 mp.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2, subzona L1b - subzonă locuinţe individuale şi colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUD " Construire magazin C1 cu acces stradal" str. Nucului nr. 16 identificat în extrasul CF nr. 112633 Mediaş nr. cad. 112633 cu suprafaţa de 450mp, cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR2 - subzonă locuinţe individuale şi colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat - L1b ;
- P.O.T. propus = 11,89%;
- C.U.T. propus = 0,12;
- Regim de înălţime = P (4,50m)
- Regim de construire propus: spaţiu comercial;
- Retrageri minime faţă de limite: retragerea faţă de limita de nord va fi de 13,74m; faţă de limitele laterale de est şi vest va fi de 0,95m, respectiv 0,65m.
- Circulaţii şi accese : Terenul studiat are acces direct din strada Nucului. În prezent strada are două căi de rulare asfaltate şi sens unic, dinspre strada Baznei spre strada Govora, cu trotuare pe ambele părţi. Accesul la spaţiul comercial va fi exclusiv pietonal. Se vor amenaja 3 locuri de parcare în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico - edilitară: Alimentarea la utilităţi se va face de la reţelele publice existente în zonă. Branşarea acestora, se va efectua prin grija şi pe cheltuiala beneficiarilor.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Frîncu Andreea Ramona

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa 3 la HCL NR 268 /2026

DIRECŢIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 3667/ 09.03.2026

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD"
Construire magazine C1 cu acces stradal" str. Nucului nr. 16

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construirea unei locuinţe, pe terenul situat în Mediaş, str. Nucului nr. 16, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 17.07.- 23.07.2025 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 5 august 2025, anunţul privind intenţia d-lui Dobrin Vasile, de a construi un magazin pe terenul situat în Mediaş, str. Nucului nr.16
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 05.08.2025.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 05.08. – 27.08.2025, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Bejan Teodor şi dl. Drăgan Leonte, prin adresa nr.12457/ 08.08.2025.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire magazin C1 cu acces stradal" str. Nucului nr.16, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florea Andreea Ramona

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia